

PYANACONSTRUC CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2013

Ambato, julio 16 del 2014

Señores
Socios Pyanaconstruc Cia Ltda
Ciudad

Para el periodo que hace relación este informe de actividades, debo indicar que la compañía se encuentra operando de forma normal, de acuerdo con las proyecciones y expectativas esperadas para periodo que fenece.

A. SITUACIÓN LABORAL

Al finalizar el ejercicio económico 2013 contamos con 41 trabajadores que se encuentran laborando en el conjunto residencial Santa Cruz y 1 persona trabajadores en la ciudad de Riobamba en el conjunto Pyana Uno encargada de las ventas de los departamentos. Además contamos con los servicios de un contador a tiempo completo como es el sr Lic. Marco Ortiz.

B. PRODUCCIÓN

Cabe indicar que la compañía inicio y se encuentra trabajando hasta la fecha en la terminación de la construcción del conjunto Pyana Uno y con la construcción del conjunto La Riviera, cabe señalar que se termino la construcción del conjunto Santa Cruz.

C. ECONOMICO

En la actualidad la empresa no posee problemas de liquidez que pueda afectar su normal desenvolvimiento, se tiene un anticipo de USD 60,00.00 por la compra de dos casas en el conjunto la Riviera, y se mantiene un préstamo por cobrar realizado a CONSTRUAMBATO S.A. por usd 200,00.00.

D. BALANCE GENERAL

En la actualidad la empresa no posee ningún problema financiero, laboral, tributario entre otros.

E. CONCLUSIONES

En este periodo debido a que no han vendido los departamentos del conjunto Pyana Uno de Riobamba la empresa no ha generado un rendimiento atractivo para los socios.

Atentamente,


Diego Callejas Naranjo
GERENTE