

INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2012

Ambato, septiembre 19 del 2013

Señores

Socios Pyanaconstruc Compañía Limitada.

Ciudad

Con respecto al período que hace relación este informe de actividades, debo indicar que la compañía inicio sus labores oficialmente en la construcción del conjunto habitacional Pyana Uno (10 Departamentos) en el mes de julio.

A. SITUACIÓN LABORAL

Al finalizar el ejercicio económico 2012 contamos con 35 trabajadores que se encuentran laborando en el conjunto residencial Santa Cruz y 4 trabajadores en la ciudad de Riobamba en el conjunto Pyana Uno

B. PRODUCCIÓN

Cabe indicar que la compañía inicio y se encuentra trabajando hasta la fecha en la construcción del conjunto Pyana Uno en el mes de Julio del 2012 y con la construcción del conjunto Santa Cruz en el mes de Agosto.

C. ECONOMICO

Con fecha 12 de noviembre se recibió un préstamo de USD 200,000.00 de la señora Aurelia Naranjo, los cuales serán destinados a una inversión en la cooperativa Crediambato, hasta que se concrete la construcción del conjunto habitacional Santa Cruz.

En la actualidad la empresa no posee problemas de liquidez que pueda afectar su normal desenvolvimiento.

D. BALANCE GENERAL

En la actualidad la empresa no posee ningún problema financiero, laboral, tributario entre otros.

E. CONCLUSIONES

En este periodo debido al tipo de negocio y por el tiempo que se demora en ejecutar una construcción la empresa no genera utilidades que se pueda distribuir.

Atentamente,



Diego Callejas Naranjo
GERENTE
C.I. 1801508472