

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y. M. ECHEVERRIA
almeidapuio@satnet.net Fax 921205 TL09826632 456228
Quito – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

A los señores accionistas de:
AGROMOD S.A.

He realizado la auditoria del balance general de AGROMOD S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROMOD S.A. al 31 de diciembre del 2006 el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad gneralmente aceptados en el país.

Quito, 18 de abril de 2007



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 57

AGROMOD S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
Activo Corriente:				Pasivo Corriente:			
Caja - bancos		212		Préstamos bancarios		54,571	
Documentos y cuentas por cobrar:				Porción corriente del pasivo largo plazo (Nota 6)		159,932	
Clientes	69,089			Documentos y cuentas por pagar:			
Empleados	5,017			Proveedores	104,668		
Deudores varios	6,166			Obligaciones fiscales y laborales	26,703		
Provisión cuentas dudosas (Nota 3)	<u>-2,223</u>	78,049		Varios acreedores	<u>15,248</u>	146,619	
Inventarios:				Gastos acumulados (Nota 7)		<u>55,032</u>	
Productos terminados	41,207			Total pasivo corriente		416,154	
Insumos suministros y materiales	78,247			PASIVO A LARGO PLAZO			
Cultivos en proceso - siembras	186,030			Préstamos bancarios (Nota 6)		310,748	
Importaciones en tránsito	<u>8,584</u>	314,068		Accionistas (Nota 8)		<u>221,425</u>	
Pagos anticipados		<u>86,119</u>		Total pasivo largo plazo		532,173	
Total activo corriente		478,448		PATRIMONIO (Notas 9 a 11)			
INVERSIONES (Nota 4)		492,380				700,312	
ACTIVOS FIJOS (Nota 5)		677,811		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,648,639</u>	
TOTAL ACTIVOS		<u>1,648,639</u>					

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

AGROMOD S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - frutillas exportación	1,477,111
Ventas - frutillas nacional	30,981
Ventas - plantas y viveros	<u>38,406</u>
Total ingresos	1,546,498

COSTOS:

Costo de ventas - frutillas	1,335,194
Ventas - plantas y viveros	<u>0</u>
Total costos de ventas	<u>1,335,194</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>211,304</u>

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	144,750
Gastos financieros	52,271
Total gastos	<u>197,021</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	6,982
Otros egresos	3,032
Total otros - neto	<u>3,950</u>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN
DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

	<u>18,233</u>
--	---------------

Participación de trabajadores (Nota 12)	-2,735
Impuesto a la renta (Nota 12)	-4,633

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

10,866

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

AGROMOD S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACION	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	34,400	4,935	90,967	0	61,968	3,519	195,789
Transferencia resultado ejercicio anterior		352			3,167	-3,519	0
Reserva por valuación (Nota 11)				493,657			493,657
Utilidad neta del periodo						10,866	10,866
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	<u>34,400</u>	<u>5,287</u>	<u>90,967</u>	<u>493,657</u>	<u>65,135</u>	<u>10,866</u>	<u>700,312</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

AGROMOD S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad neta del ejercicio	10,866
-----------------------------	--------

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones	<u>41,065</u>	41,065
----------------	---------------	--------

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	-87	
Inventarios	4,490	
Pagos anticipados	11,506	
Documentos y cuentas por pagar	60,439	
Gastos acumulados	<u>18,508</u>	
Total		94,856

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>146,787</u>
--	-----------------------

Activos fijos adquisiciones	<u>-26,058</u>
-----------------------------	----------------

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-26,058
---	----------------

Obligaciones bancarias - neto	114,949
Préstamos de accionistas	<u>-237,084</u>

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-122,135</u>
--	------------------------

NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>-1,406</u>
--	----------------------

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO	1,618
--	-------

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>212</u></u>
--	--------------------------

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

AGROMOD S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresadas en dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

AGROMOD S.A. es una Compañía constituida en la ciudad de Quito República del Ecuador el 19 de abril de 1979 y su objeto social consiste el desarrollo agrícola principalmente con el cultivo de frutillas, para el mercado nacional y del exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de AGROMOD S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de productos terminados, están registrados al costo de producción, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso corresponden a los costos por la siembras de frutillas de plantas, insumos, plásticos y cinta de goteo que se acumulan en este rubro durante cuatro meses, tiempo en que se la planta está lista para su comercialización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive de reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

d) Inversiones

Están registradas a los costos de las aportaciones, periódicamente se actualizan de acuerdo al valor patrimonial y en el presente ejercicio no se regularizo de acuerdo al valor patrimonial proporcional.

e) Depreciación

Las provisiones para depreciación de los activos fijos, se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios y construcciones e instalaciones al 10%, muebles enseres y equipo de oficina 10 y 20%, maquinaria y equipo 10% y vehículos 20%. Las frutillas no se amortizan por ser cultivos de ciclo corto, esto es menor a un año.

f) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

h) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

i) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 2004.

3.- PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

En el presente ejercicio se regularon directamente con cargo a la provisión de cuentas de dudosos cobro un valor de \$ 8.520, igualmente se procedió a provisionar \$ 753 que corresponde al 1% de los saldos cuentas por cobrar de fin de año con cargo a los resultados del ejercicio, razón por lo cual el saldo de esta provisión al 31 de diciembre del 2006, se presenta por un valor de \$ 2.223.

4.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2006, la inversión en compañías relacionadas se detallan como sigue

INVERSIONES		TOTAL			TOTAL
		31-12-2005	ADICIONES	RETIROS	31-12-2006
IQF AGROINDUSTRIAL	46%	492,380	0	0	492,380

En el presente ejercicio no se obtuvo los estados financieros de la compañía AGROINDUSTRIAL, razón por la cual no se efectuaron ajustes de acuerdo al valor patrimonial proporcional y su saldo se presenta y su saldo se presenta igual al año anterior.

5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos y el movimiento del ejercicio de este rubro se detallan a continuación:

ACTIVOS	TOTAL		BAJAS Y RETIROS	RESERVA POR		TOTAL
	31-12-2005	ADICIONES		VALUACION	DEPRECIACION	
Terrenos y mejoras	34,706	0		493,657		528,363
Edificios e instalaciones	66,238	0				66,238
Construcciones y adecuaciones	111,388	4,184				115,572
Maquinaria y sistema de riego	110,210	19,422	-8,412			121,220
Muebles y equipo de oficina	10,276	2,452				12,728
Vehículos	41,868	0				41,868
Suman	374,686	26,058	-8,412	493,657		885,989
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN						
Terrenos y mejoras	7,948		0		3,007	10,955
Edificios e instalaciones	53,976		0		6,624	60,600
Construcciones y adecuaciones	40,388		0		11,448	51,836
Maquinaria y sistema de riego	48,621		-8,412		10,206	50,415
Muebles y equipo de oficina	6,032		0		1,407	7,439
Vehículos	18,560		0		8,373	26,933
Suman	175,525		-8,412	0	41,065	208,178
TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO	199,161	26,058	0	493,657	-41,065	677,811

En el ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 26.058. Se efectuó el avalúo del terreno de la plantación mediante informe de perito calificado por la Superintendencia de Compañías por un valor de \$ 493.657, regularizado contablemente con débito en el activo fijo y crédito en el patrimonio en la cuenta de reserva por valuación, como se indica en la nota 11 del presente informe.

Se dieron de baja contablemente activos que completaron su vida útil por \$ 8.412.

Las depreciaciones que se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 41.065

6.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, los préstamos a largo plazo y la porción corriente se detallan como sigue:

BANCO	FECHA OPERACIÓN	INT MES AÑO %	PRESTAMOS		PASIVO	PORCION CRTE
			AL 31-12-2005	Y CANCELAC.	AL 31-12-2006	PASIVO.L.PLAZO
SOLIDARIO	1001-0015	04-2008 18	156,503	-55,823	100,680	25,214
PICHINCHA	211490	06-2009 12		370,000	370,000	285,534
TOTAL			156,503	314,177	470,680	310,748

La Compañía mantiene préstamos con el Banco Solidario, pagaderos en cuotas mensuales con tasas de interés reajustables. Los préstamos están garantizados con pagares firmados por la Compañía avalizados por el gerente general.

Con el Banco Pichincha se efectuó un préstamo a tres años plazo, con seis meses de gracia sobre el principal, pagaderos en cuotas trimestrales al 12% de interés con tasas reajustables. Como garantía del préstamo se ha entregado la plantación de la Compañía indicado en la nota 6 del presente informe.

7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

Beneficios sociales	47,664
Participación de trabajadores	2,735
Impuesto a la renta	4,633
TOTAL	<u>55,032</u>

8.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2006, los préstamos de accionistas efectuados durante el ejercicio se detalla a continuación:

	MVMTO		
	TOTAL	NETO DEL	TOTAL
	31-12-2005	EJERCICIO	31-12-2006
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			
ACCIONISTAS	<u>458,509</u>	<u>-237,084</u>	<u>221,425</u>

9.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 es de \$ 34.400 y está constituido por 34.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

10.- RESERVA DE CAPITAL

El saldo de este rubro, está conformado por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria y su saldo al final del año se presenta igual al ejercicio anterior por \$ 90.967.

11.- RESERVA POR VALUACION

Durante el presente ejercicio la Compañía efectuó el avalúo del terreno de la plantación mediante informe de perito calificado por la Superintendencia de Compañías por un valor de \$ 493.657 y su saldo al 31 de diciembre del 2006 se presenta por este valor.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2006, el impuesto a la renta se determina a continuación:

Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	18,233	18,233
Participación de trabajadores 15%	<u>-2,735</u>	<u>-2,735</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	15,498	
Mas gastos no deducibles	<u>3,032</u>	
Base para el calculo impuesto renta	18,530	
Impuesto a la renta 25%	<u>-4,633</u>	<u>-4,633</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>10,866</u>

13. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores siempre y cuando hubiera completado por lo menos veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinticinco años de servicio, en la parte proporcional.

A la fecha la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo para la jubilación patronal, provisión que es obligatoria para las empresas constituidas superiores a los diez años.

14. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 18 del 2006), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.