

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para
el año que termina el 31 de Diciembre de 2011.**

IRE
SIGUAYU
S.A.

1. Información general

IRE SIGUAYU es una sociedad de anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio se encuentra en la Cdra. San Felipe C.R. Santorini solar 47 Mz. 10 DEL Cantón Guayaquil. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y como actividad secundaria la de prestación de servicios profesionales y de consultoría.

La compañía se constituyó públicamente en la ciudad de Guayaquil a los nueve días del mes de Junio del año 2011 ante el Dr. Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo de este cantón y aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.G.11.000349

2. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda de circulación nacional.

3. Políticas contables

Cuentas por Cobrar/pagar

Las cuentas por cobrar y pagar se registran al momento en que contrae el derecho o la obligación independientemente cuando se produzca el pago o la cancelación de la deuda o cobro.

Reconocimiento de ingreso de actividades no ordinarias.

El ingreso por actividades no ordinarias procede de las inversiones financieras y se reconocen por los intereses que se generan en cuenta.

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

4. Cuentas por cobrar accionistas

Corresponde al saldo por cobrar por las acciones pendientes de efectivizar hasta el cierre del presente ejercicio económico incluyendo los retiros y transferencias en cuenta efectuados en el mismo por parte de los accionistas.

Cuentas por cobrar accionistas y partes relacionadas

Ochoa Cabrera Verónica	2,000.00
------------------------	----------

5. Inversiones financieras

La compañía dispone de inversiones en una cuenta de Fondo Real Fondos Pichincha que al cierre del presente ejercicio arroja el siguiente saldo:

Depósitos en Fondo Real	1,127.40
-------------------------	----------

6. Cuentas por Pagar

Corresponde a retenciones de impuestos que de acuerdo con la normativa fiscal la compañía está en la obligación de retener el 1% por retiros o préstamos a accionistas según lo establecido en el art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno (*“Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre su monto. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en el Reglamento, y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.”*)

7. Impuesto a las ganancias

De acuerdo con la Normativa Fiscal los ingresos obtenidos gravan Impuesto a la Renta que para el presente periodo fiscal es del 23% según lo estipula el art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La compañía por encontrarse en su primer año de operación aunque no efectiva y no ha realizado facturación alguna no tiene la obligación de calcular anticipo de Impuesto a la Renta para el siguiente periodo fiscal de acuerdo con el art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

8. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 de \$12.500 comprenden 12.500 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 desembolsado en un 25%, emitido y en circulación. Otras 12.500 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

Capital en acciones

Ochoa Cabrera Verónica Vanessa	12,375.00
Ochoa Cabrera Claudia Catherine	125.00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ab. Verónica Ochoa
CI / RUC: 1704229952

FIRMA CONTADOR:
NOMBRE: CPA. James Velasco Fierro
RUC: 0925103111001