NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A.**, es una compañía que se dedica a la prestación de servicios varios de mantenimiento y construcciones, siendo su principal producto el servicio de mantenimientos, dirigido a personas naturales y jurídicas.

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A., es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública el 08 de Julio de 2010, e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Julio de 2010, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido puestos a consideración a la Junta General de Accionistas el 20 de julio de 2020 para su aprobación definitiva.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes al 31 de diciembre de 2019.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2019
Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2018	2019
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	248,61	573,87
INVENTARIO DE REPUESTOS, HERRAMIENTAS	B	17.901,79	17.522,24
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	C	1.425,00	1.425,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	D	1.123,76	1.299,04
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R	E	78,70	0
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS			
INMUEBLES	F	55.625,00	55.625,00
DEPREC. ACUMUL. PROPIED. PLANTA Y EQUIPOS	G	0	0

PASIVOS CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	H	3.159,61	3.173,54
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	H	0	0
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	I	0	3,81
OBLIGACIONES CON EL IEISS	J	402,46	402,46
PARTICIPACION UTILIDAD TRABAJADORES	L	0	3,05
OTROS PASIVOS		4.165,74	4.165,74
OTRAS PROVISIONES		55,58	63,58
PASIVO NO CORRIENTE			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	M	70.367,35	70.367,35
PATRIMONIO			
CAPITAL	N	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	N	41,50	41,50
GANANCIAS ACUMULADAS	N	931,07	931,07
PÉRDIDAS ACUMULADAS	N	931,07	931,07
UTILIDAD DEL EJERCICIO	N	0	13,50

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- A. Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera)
- B. Este rubro corresponde a inventarios mantenidos en la empresa registrados a costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, de herramientas y materiales que se usan para brindar el servicio a los clientes como papelería, carpetas pre impresas, hojas de la compañía pre impresas, tarjetas de presentación, que se contabilizan de acuerdo al principio del DEVENGO.
- C. Corresponde a otras cuentas por cobrar corrientes menores a 365 días.
- D. En este rubro, encierra valores por impuestos corrientes fiscales.
- E. El crédito tributario, corresponden a impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes que serán recuperados en un periodo menor a 12 meses, y que son cruzados al momento de la liquidación del Impuesto a la Renta Anual. Cuando la administración crea o estime que no serán recuperados dichos valores se cargarán contra resultados.

- F. En este grupo se detallan las cuentas de Activos Fijos, en los que invierte la empresa para el desarrollo de sus actividades y operaciones, sufren por efectos del tiempo.
- G. La aplicación de una depreciación sobre el valor histórico, de acuerdo a los porcentajes que señala la Norma Tributaria. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance.
- H. Las cuentas por pagar, acumuladas los valores que se adeudan a proveedores de Bienes y Servicios, cuyos saldos están pendientes de cancelar o de vencer al cierre de los periodos contables.
- I. En esta cuenta se ha contabilizado la provisión del Impuesto a la Renta por Pagar en el ejercicio 2019.
- J. Aquí se ha provisionado el valor por concepto de IESS por cancelar correspondiente al mes de Diciembre 2019, que será cancelado al 15 de Enero de 2020.
- K. Aquí se detalla los rubros por concepto de Beneficios Sociales del personal administrativo, el cual se devenga en las fechas de cancelación de cada beneficio social en un tiempo menor a los 365 días.
- L. Detallan los valores por la Participación a Trabajadores del ejercicio 2018.
- M. Aquí tenemos los valores prestados por los accionistas, con el fin de financiar el giro del negocio que serán devueltos con la generación de servicio. Se mantiene en el pasivo a largo plazo, ya que la devolución se la realizará de acuerdo al flujo de efectivo proveniente de la prestación del servicio.
- N. Grupo que acumula las cuentas del patrimonio de la empresa, como el capital social, que se encuentra representados en las acciones de la empresa entregadas en títulos de acciones, la cuenta de Reserva Legal, que acumula el 10% de la utilidad anual (conforme lo señala la ley de compañías). Y; los resultados acumulados y la pérdida del ejercicio resultante para el periodo 2019.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2019

Expresado en US Dólares

		2019
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
PRESTACION DE SERVICIOS		3.085,00
GASTOS Y COSTOS DE VENTAS		
COMPRAS		1.190,48
GASTOS DE ADMINISTRACION		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		0
COMBUSTIBLES		463,95
SUMINISTROS Y MATERIALES		379,55
PAGOS OTROS BIENES		1.012,30
GASTOS BANCARIOS		18,36
UTILIDAD DEL EJERCICIO		20,36
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		3,05
IMPUESTO A LA RENTA		3,81
UTILIDAD LÍQUIDA		13,50

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, siendo el ejercicio 2012 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).