

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de Diciembre de 2013

1.- Información General.-

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A., es una sociedad anónima, constituida el 08 de Julio de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Julio de 2010, radicada en Ecuador. La sociedad **CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A.**, posee únicamente la matriz, ubicada en las calles García Avilés 924 entre Sucre y Colón. Su actividad principal es la de actividades de alquiler, mantenimiento, compra, venta de bienes inmuebles.

Estos Estados Financieros Consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES). Están presentadas en unidad monetaria de Dólar \$ de los Estados Unidos de América.

El Capital Suscrito se encuentra totalmente Pagado al año 2013.

Así desprendemos las siguientes observaciones para el ejercicio 2013:

1. Dentro del Activo Corriente la cuenta del Efectivo y Flujo de Efectivo efectuada en la moneda en curso, presenta el saldo cortado hasta el 31 de Diciembre de 2013, resultado de las operaciones de ventas del bien y pagos realizados del giro del negocio realizadas hasta la fecha.
2. Para el año 2013 en la cuenta Inventarios de Materiales y Herramientas refleja el resultado de la operación matemática del saldo del inventario al 31 de Diciembre de 2012, mas las compras realizadas en el 2013, menos las ventas del inventario al 31 de Diciembre de 2013, con lo cual obtenemos el saldo final de inventarios que se ven reflejadas en el Activo Corriente con código 1010306, inventario que servirá para brindar el servicio de mantenimiento a los clientes
3. Dentro del grupo del Pasivo, existe un pequeño incremento de la Cuentas por Pagar, por concepto de préstamos realizados por los Accionistas para mejora para las adquisiciones de inventarios, planeado cancelar en el periodo 2014.
4. Se dio cumplimiento a las obligaciones Sociales y Laborales conforme indica la Ley, tal como lo demuestra las cuentas de Gastos Administrativos por concepto de Sueldos y Salarios, Beneficios Sociales y pagos a la Seguridad Social.
5. Además dentro del grupo del Pasivo, quedó provisionado los sueldos del mes de Diciembre de 2013, los Beneficios Sociales por Pagar, y los impuestos tributarios.
6. Se ha cumplido con los impuestos y contribuciones que la empresa está obligada a cumplir, reflejando en el Activo Corriente una cuenta deudora por concepto de Anticipo de Impuesto a la Renta, productos de las retenciones realizadas.

7. Dentro del grupo del Patrimonio se refleja la utilidad líquida de la empresa después de impuestos y contribuciones sociales al igual que en el Estado de Pérdidas y Ganancias, la cual será distribuida entre los Accionistas


Ledy Cesar Avila Banchón

CONTADOR