

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A., es una compañía de servicios inmobiliarios de compra y venta de bienes inmuebles, dirigido a personas naturales y jurídicas.

Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros de la compañía empresa CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONVIVIN S.A., se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, tal cual como lo indicó la Superintendencia de Compañías.

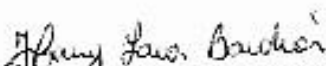
No se realizó un cambio significativo en la empresa en vista de que es una compañía que empezó a operar en el 2011, y sus mayores operaciones las ha realizado en el periodo del 2012

Así desprendemos las siguientes observaciones para el ejercicio 2012:

1. Dentro del Activo Corriente la cuenta del Efectivo y Flujo de Efectivo efectuada en la moneda en curso, presenta el saldo cortado hasta el 31 de Diciembre de 2012, resultado de las operaciones de ventas del servicio y pagos realizados del giro del negocio realizadas hasta la fecha.
2. La cuenta Cuentas por Cobrar refleja el saldo pendiente de cobro, producto de las ventas realizadas en el mes de Diciembre, en vista que el servicio se cobrar con mes vencido.
3. Para el año 2012 en la cuenta Inventarios y Suministros refleja las adquisiciones de materiales que se utilizan para el mantenimiento que se dá a los servicios prestados a los clientes y papelería para uso de la oficina, para publicidad y propaganda y suministros de consumo interno.
4. Dentro del grupo de Activos No Corrientes se desgloza las adquisición de un bien inmueble para el giro del negocio, para el alquiler o venta del mismo.
5. Dentro del grupo del Pasivo, es significativo el movimiento de la Cuentas por Pagar, por concepto de préstamos realizados por los Accionistas que se realizó para la adquisición del bien inmueble, con el objeto de la venta y por ende la cancelación del préstamo y ganancia de la compañía, estrategias a realizarse en el periodo 2013.

6. De la ganancia obtenida se realizó la provisión de la reserva legal como indica las normas.
7. Se dio cumplimiento a las obligaciones Sociales y Laborales conforme indica la Ley,

Es todo lo que puedo indicar como información relevante a los estados financieros presentados.


ING. HENRRY LARA BANCHÓN

CONTADOR