

**SELLIRE S.A.**  
**RUC 092728574001**  
**Dirección: km 14. Vía a la costa**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**INFORMACION GENERAL**

**SELLIRE S.A.** Es una Empresa LEGALMENTE CONSTITUIDA EN EL Ecuador, según escritura del 15 de Agosto 2011

**OBJETO SOCIAL:** La empresa tiene como actividad Económica DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO FISCAL.-** Ciudad de Guayaquil Kilometro 14 vía a la costa Junto a Costal mar Shopping. Con número de RUC 0992728574001

**BASES DE PRESENTACION**

A continuación de describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros PYMES.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo a con las Normas Internacionales DE Información Financiera para pequeñas y mediana entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencias de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros conforme con la NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencias de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.

Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Las políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Pronunciamiento contable y regulatorio en Ecuador.

**SELLIRE S.A.**  
**RUC 092728574001**  
**Dirección: km 14. Vía a la costa**

---

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicios terminado al 31 de Diciembre del 2011 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las Normas Internacionales de contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No.06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, en el cual se establece el cronograma de aplicación obligatorio de las normas internacionales de Información Financieras NIIF Y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No.566, en el cual se estable de Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de información Financiera NIIF para PYMES.

Sección 35 "Adopción por primera vez de las NIIF" Los primeros Estados Financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF son los primeros Estados Financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en estos Estados Financieros, del cumplimiento con las NIIF.

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en el periodo futuro, no tendrá un efecto material de los estados financieros de la empresa en el movimiento de su aplicación inicial.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigente hasta el 31 de Diciembre del 2012, para la empresa PYMES del tercer grupo.

Cambios en Políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.

La Incorporación de los nuevos estados financieros; el estado de cambio en el patrimonio neto el estado de flujo de efectivo, y las notas a los estados financieros y el informe de actividades por parte de la administración.

**La Moneda funcional y de presentación:**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

**Responsabilidad de la Información.**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, rectificado por la junta de Socios.

En la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre 2012 y el Estado de Cambio de Patrimonio y los Flujos de Efectivos, por el periodo comprendido al cierre del ejercicio al 31 de diciembre 2012.

**SELLIRE S.A.**  
**RUC 092728574001**  
**Dirección: km 14. Vía a la costa**

---

**Situación fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias por que la compañía no ha tenido actividad comercial al cierre de los Estados Financieros es decir al 31 de diciembre 2012.

**Gestión de Riesgos**

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad.

**Aprobación.**

Los Estados Financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la junta general de socios.

  
Flora Holguín  
Contadora  
Registro No 0.37785