

**NOTAS Y MEMORIAS
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

TECNIURBAN CIA LTDA.

La empresa se dedica a la construcción y venta de viviendas, en sitios que previamente se planifica, manteniendo un negocio estable, y en crecimiento.

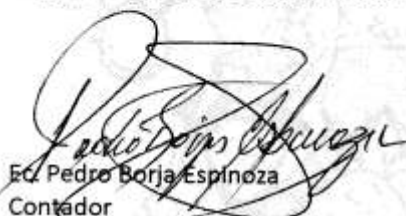
Basando como política referente a los terrenos y edificios, mantenerlos al valor razonable, realizando la revaluación y convirtiéndolo en un resultado integral de la empresa, registrándolo como un superávit en el grupo de patrimonio.

El balance general de la empresa se reafirma que su composición mayor se encuentra en el grupo de los no corrientes, en la parte de los inmuebles, fortaleciéndose con el revalúo de los terrenos y activos, solidificando el financiamiento propio de los accionistas y representando una empresa sólida en activos, que garantizan la totalidad de la liquidación de los pasivos.

Las políticas contables se encuentran establecidas, lo que se recoge en el manual de los procedimientos contables de la empresa, para su mejor funcionamiento, y entendimiento de los estados financieros, cumpliendo el principio del devengo establecido por estas normas.

Las ventas aumentaron con respecto al año anterior, por tratarse de un proyecto nuevo, representando un crecimiento porcentual del 70%. Los gastos de desarrollo del negocio se mantienen dentro de lo previsto en los planes. Estos gastos son siempre variables, por apuntarse a posibilidades de viabilizar proyectos, y de acuerdo a políticas de Gerencia son prorrateados con cargo a los nuevos proyectos.

Los estados financieros se entregan de forma comparable, a la gerencia de la empresa para su análisis, no obstante se mantendrá la observancia, para el cumplimiento de las normas, y se exigirá el flujo de efectivo trimestralmente con los estados financieros establecidos.



Ed. Pedro Borja Espinoza
Contador