NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. INFORMACION GENERAL.

LA COMPAÑÍA INSTABILE S.A. Es una sociedad anónima que tiene como principal actividad **VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentando, salvo que se indique lo contrario.

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros adjuntan al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

2.1.1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía ha diseñado en su año de constitución, las políticas contables que determinaran los lineamientos para la contabilización de las partidas surgidas a raíz de sus operaciones.

2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda de un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de Propiedad de planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a influir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.
Los terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de propiedades, planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

- EDIFICIO 20 AÑOS
- MAQUINARIAS Y EQUIPOS 10 AÑOS
- MUEBLES Y ENSERES 10 AÑOS
- HERRAMIENTAS 10 AÑOS
- VEHICULOS 5 AÑOS
- EQUIPO DE COMPUTACION 3 AÑOS

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterior se reconocerá directamente el resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han
Adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.6 IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o indirectamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.
El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el servicio de rentas internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción, no afecta ni el resultado contable ni la ganancia o pérdida fiscal.

2.7 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a.- Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencias de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrarle a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptaran la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

b.- Beneficios Sociales a Empleados y Participaciones en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el código de trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Labórales.

2.8 CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal. La distribución del capital suscrito es como sigue:

Accionista 1	1,00 Acciones
Accionista 2	799,00 Acciones

2.9 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades en la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerado el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo

a.. Ingresos por Bienes

Compra y venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

3.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES IMPORTANTES

La entidad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualaran a los correspondientes resultados reales. A continuación se explica las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos dentro de ejercicios financieros futuros

a) Provisiones por Beneficios a Empleados de Largo Plazo
La compañía no ha realizado provisiones para atender obligaciones por jubilación patronal y desahucio dado que a la fecha la compañía esta siendo constituida. Cuando se inicien las operaciones, se determinara la mejor política de reconocimiento y medición de beneficios a largo plazo en apego a los requerimientos de la nueva normativa contable vigente.

4 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Al cierre del ejercicio económico 2013 no se han reconocido ingresos de actividades ordinarias. Un detalle de los ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2013 y de Diciembre del 2012 es el siguiente

	2013	2012
Ventas locales gravadas tarifa 12 %	0.00	13.7612,39
Total de ingresos de Actividades Ordinarias	**0,00**	**13.7612,39**

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un Detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Caja General	5.378,98	2.850,60
Total de Efectivo y Equivalente al Efectivo	**5.378,98**	**2.850,60**

6. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de $ 0.40 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. La Participación accionaria se detalla a continuación

1	ALARCON PUIG CARLOS ALBERTO	1,00	Acciones
2	OLVERA DE ALARCON ARACELI	799.00	Acciones

7. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el 20 de Agosto del 2015 fecha en que la administración autorizo los presentes estados financieros, no han ocurrido hecho de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma signicativa la interpretación de los mismos

CONTADOR
CC 0904570371001
REGISTRÓ 31958