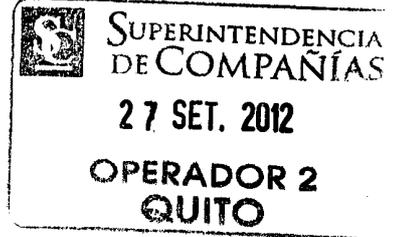


**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA.**

Al 31 de Diciembre de 2011



NOTA 01 : CARÁCTER JURÍDICO

La Empresa INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA., es una compañía de constitución Jurídica de Responsabilidad Limitada, regida por Administradores determinados por la Junta de Accionistas.

La Compañía se rige por las normas contenidas en el Estatuto y Reglamento de Constitución según Escritura en todo lo concerniente a su administración, y por la legislación general vigente en el país, en cuanto a las materias laborales y tributarias, que puedan afectarle, con relación a su personal, inversiones y propiedades.

NOTA 02 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **General.** Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.
- b) **Propiedad, Planta y Equipo:** Debido a la reciente constitución de la compañía (diciembre de 2011), la compañía mantiene estos rubros a valores reales del mercado. No se ha corrido con aplicación de depreciaciones, debido a la razón anteriormente dada.
- c) **Pasivo No Corriente:** Este pasivo constituye un ingreso de valores en efectivo por parte de los accionistas y que se prevé por el siguiente periodo se determine mediante Junta General de Accionistas en Aportes Futura Capitalización.

NOTA 03 : CAMBIOS CONTABLES

En el Ejercicio 2011, no se produjo ningún cambio en la aplicación de los criterios debido a la reciente constitución de la compañía.

NOTA 04 : ACTIVOS DISPONIBLES

La Compañía presenta en este grupo de cuentas los saldos de las cuentas según el siguiente detalle:

Cuenta Corriente

SALDO LIBRO MAYOR AL 31 DE DICIEMBRE 2011	220335,55
--	------------------

NOTA 05 : CUENTAS POR COBRAR

La Compañía presenta en este grupo los saldos de anticipos concedidos a su personal y valores por cruzar correspondientes a Anticipos a Proveedores.

NOTA 06 : PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía al término del año 2011, presenta Activos Fijos netos por la suma de **\$ 2437,80** según los criterios explicados en la Nota N°2b. Los principales ítemes del inventario, son los siguientes:

- **Muebles y Enseres:** \$ 765,70
- **Equipo de Computación:** \$ 1612,32
- **Maquinaria y Equipo:** \$ 59,78

NOTA 07: PASIVOS CIRCULANTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Corresponden a valores correspondientes a proveedores y Obligaciones Sociales del Periodo Diciembre 2011.

NOTA 08: PASIVO NO CORRIENTE

El detalle al cierre del ejercicio era el siguiente:

- a) **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** Corresponde a valores prestados por los socios mayoritarios de la Compañía, que durante el siguiente periodo se esperan se convierta en Aportes Futura Capitalizacion. totaliza **\$ 229504,70**.

NOTA 09: PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía al término del año 2011 asciende a la suma neta de \$ 400,00 que comparado con el patrimonio 2010, (\$ 0.00), registra un incremento del 100%.

NOTA 10: RESULTADO DEL EJERCICIO

- a) El resultado del ejercicio 2011 está determinado según el siguiente detalle:

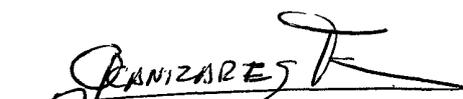
Detalle	\$
Total Ingresos	0.20
Total Gastos	0.00
Utilidad del 2011 *	0.20

NOTA 13: HECHOS POSTERIORES

Al cierre del ejercicio 2011, No se registra ningún hecho posterior, por lo cual no se declara.

NOTA 14: DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos en su calidad de responsables de la administración de la Compañía declaran que los datos contenidos en los Estados Financieros, son expresión fiel de las transacciones realizadas durante el año 2011.


Gustavo Cañizares Tapia
GERENTE


Victor Hugo Jiménez T
CONTADOR

Quito, Marzo 21 de 2012.-

