



**INFORME DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES
DE LA GERENCIA GENERAL POR EL PERIODO — 2018
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA**

Quito, DM 10 de abril de 2019

Señores Socios/as:

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social vigente para la compañía, y la legislación correspondiente; me permito poner a vuestra consideración el presente informe de gestión de Actividades de la Gerencia General por el periodo 2018 de la compañía INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión gerencial corresponde a la gestión, actividades y ejercicio financiero —contable, con corte 31 de diciembre de 2018. El informe presenta las actividades y gestión realizada en cumplimiento al objeto social de la compañía.

Es necesario señalar que INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA para dar cumplimiento con sus obligaciones en la Superintendencia de Compañías ha preparado los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's como se encontraba previsto en el caso de las PYMES.

**EQUIPO DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA
INMOQUADRATUM CIA. LTDA**

Para el 31 de diciembre de 2018, cuenta con el siguiente equipo de trabajo:

En nómina se encuentran 4 personas distribuidas de la siguiente





manera:

- Gerente (1)
- Gerente Financiero (1)
- Administrativo (1)
- Operativo (1)

Además se contó con los siguientes servicios externos de:

- Contabilidad Externa
- Auditoría Financiera

La administración y representación legal de la compañía es de responsabilidad de mi persona.

2. CAMBIOS SUSTANCIALES POR NORMATIVAS EXTERNAS

El mayor cambio Sustancial que incidirá directamente en el desenvolvimiento de liquidez de la compañía, es la suspensión del Cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta.

3. VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Nuestro giro de negocios se sigue manteniendo en la compra – venta – construcción, arrendamiento e inversión de Bienes Inmuebles, así como el asesoramiento profesional a terceros.

4. RENTABILIDAD EXPRESADA EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

El resultado de la utilidad de este periodo, se halla referido con los ajustes correspondientes al Proyecto DENIA, que genero una afectación por un total de USD 148.079,52, frente a una venta de USD \$93.800,00 debido a descuento en ventas que se debieron realizar para la recuperación de Liquidez. En cuanto al Proyecto Tiziana, se genera en el año 2018 Ventas Totales 557.700,00 frente a un Costo aplicable de 494205,23. Estos datos libres de Servicios por mantenimiento y otros que otorgo la compañía durante el periodo fiscal.

El resultado acumulado de este año corresponde a una Utilidad de USD \$2.540,06

Que de acuerdo a la respectiva Conciliación Tributaria, es:





| | |
|----------------------------------|-----------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 2.540,06 |
| (-) Participación a trabajadores | 381,01 |
| 10% RESERVAS LEGALES | 215,91 |
| ANTICIPO DETERMINADO | 12.520,03 |
| PRIMERA CUOTA | 6.229,74 |
| SEGUNDA CUOTA | 6.229,74 |

Para el 2019 se concluirá con la ventas del Tiziana por un total de USD \$499.214,00. Al término de la generación total de Ingresos se presentara un Informe completo de este proyecto.

Atentamente,


ING. GUSTAVO CAÑIZARES

GERENTE Imagina · Innova · Ilusiona ·

