

INFORME DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES
DE LA GERENCIA GENERAL POR EL PERIODO — 2017
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA

Quito, DM 10 de marzo de 2018

Señores Socios/as:

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social vigente para la compañía, y la legislación correspondiente; me permito poner a vuestra consideración el presente informe de gestión de Actividades de la Gerencia General por el periodo 2017 de la compañía INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión gerencial corresponde a la gestión, actividades y ejercicio financiero —contable, con corte 31 de diciembre de 2017. El informe presenta las actividades y gestión realizada en cumplimiento al objeto social de la compañía.

Es necesario señalar que INMOBILIARIA INMOQUADRATUM CIA. LTDA para dar cumplimiento con sus obligaciones en la Superintendencia de Compañías ha preparado los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's como se encontraba previsto en el caso de las PYMES.

EQUIPO DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA
INMOQUADRATUM CIA. LTDA

Para el 31 de diciembre de 2017, cuenta con el siguiente equipo de trabajo:

En nómina se encuentran 4 personas distribuidas de la siguiente

manera:

- Presidenta Ejecutiva (1),
- Gerente (1)
- Administrativo (1)
- Operativo (1)

Además se contó con los siguientes servicios externos de:

- Contabilidad Externa

La administración y representación legal de la compañía es de responsabilidad de mi persona.

2. CAMBIOS SUSTANCIALES POR NORMATIVAS EXTERNAS

Como es de conocimiento general, el funcionamiento de la compañía por el giro del negocio, ha generado y generara varios cambios internos debido a las diferentes normativas que se han implementado a nivel de Superintendencia de Compañía

La Superintendencia ha solicitado la implementación de un Delegado para la presentación de la información correspondiente a implementar y sociabilizar los Reglamentos con respecto de manejo, control y prevención de Lavado de Activos.

En este punto se ha delegado al señor Gabriel Yépez para la correspondiente presentación de los informes requeridos, mismo que se hallan presentados de manera regular.

3. VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Nuestro giro de negocios se sigue manteniendo en la compra – venta – construcción, arrendamiento e inversión de Bienes Inmuebles, así como el asesoramiento profesional a terceros.

4. RENTABILIDAD EXPRESA EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los resultados de este año corresponden a una Utilidad de USD \$4743.85.

Que de acuerdo a la respectiva Conciliación Tributaria, es:

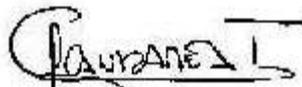
UTILIDAD CONTABLE	52562.18
15% PART. TRABAJADORES	
IMP. CAUSADO	12350.27

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De lo determinado en los estados financieros, se han realizado ajustes que durante el año 2017.

Esperamos que durante el año 2018, se ejecutara el proyecto Barilà, mismo que se espera alcancemos una venta en este año del 40 al 50%.

Atentamente,



Ing. Gustavo Cañizares Tapia
GERENTE

Quito DM, de marzo de 2018.