

**INFORME DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES
DE LA GERENCIA GENERAL POR EL PERIODO — 2016
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOQUADRATUM CÍA. LTDA.**

Quito, DM 30 de Abril de 2017

Señores Socios/as:

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social vigente para la compañía, y la legislación correspondiente; me permito poner a vuestra consideración el presente informe de gestión de Actividades de la Gerencia General por el periodo 2016 de la compañía Inmobiliaria INMOQUADRATUM Cía. Ltda.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión gerencial corresponde a la gestión, actividades y ejercicio financiero —contable, con corte 31 de diciembre de 2016. El informe presenta las actividades y gestión realizada en cumplimiento al objeto social de la compañía.

Es necesario señalar que INMOQUADRATUM Cía. Ltda. para dar cumplimiento con sus obligaciones en la Superintendencia de Compañías ha preparado los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's como se encontraba previsto en el caso de las PYMES.

2. EQUIPO DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN

Para el 31 de diciembre de 2016, INMOQUADRATUM Cía Ltda. Cuenta con el siguiente equipo de trabajo:

En nómina se encuentran 4 personas distribuidas de la siguiente manera:

- Presidenta Ejecutiva (1),
- Gerente General (1),
- Bodeguero (1)
- Asistente Administrativo (1)

Personal que se distribuye en la de Matriz Quito.

Además se contó con los siguientes servicios externos de:

- Contabilidad Externa,
- Asesoría Comercial
- Contratistas de Mano de Obra,

La administración y representación legal de la compañía es de responsabilidad de la Presidenta Ejecutiva — Sra. Julia Aulestija Paredes y la Gerencia General a mi persona.

3. CAMBIOS SUSTANCIALES POR NORMATIVAS EXTERNAS

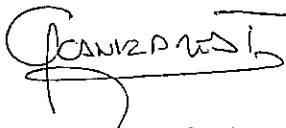
Sin Variación en las Normativas

4. VENTA DE BIENES

En este periodo se inició la venta de las casa en planos y se está avanzando con el proyecto TIZZIANA

5. CONTABILIDAD

El resultado contable del periodo es una utilidad de USD \$ 8324.15 a lo que los socios deberán la disponibilidad de la misma.



Ing. Gustavo Cañizares
GERENTE GENERAL
INMOQUADRATUM CÍA.
LTDA.

Quito DM, abril de 2017