



**INFORME DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES
DE LA GERENCIA GENERAL POR EL PERIODO — 2014
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOQUADRATUM CÍA. LTDA.**

Quito, DM 21 de abril de 2015

Señores Socios/as:

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social vigente para la compañía, y la legislación correspondiente; me permito poner a vuestra consideración el presente informe de gestión de Actividades de la Gerencia General por el periodo 2014 de la compañía Inmobiliaria INMOQUADRATUM Cía. Ltda.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión gerencial corresponde a la gestión, actividades y ejercicio financiero —contable, con corte 31 de diciembre de 2014. El informe presenta las actividades y gestión realizada en cumplimiento al objeto social de la compañía.

Es necesario señalar que INMOQUADRATUM Cía. Ltda. para dar cumplimiento con sus obligaciones en la Superintendencia de Compañías ha preparado los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's como se encontraba previsto en el caso de las PYM ES.





2 EQUIPO DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN

Para el 31 de diciembre de 2014, INMOQUADRATUM Cía Ltda. cuenta con el siguiente equipo de trabajo:

En nómina se encuentran 3 personas distribuidas de la siguiente manera:

- Presidenta Ejecutiva (1),
- Gerente General (1),
- Bodeguero (1)

Personal que se distribuye en la de Matriz Quito.

Además se contó con los siguientes servicios externos de:

- Contabilidad Externa,
- Asesoría Comercial
- Contratistas de Mano de Obra,

La administración y representación legal de la compañía es de responsabilidad de la Presidenta Ejecutiva — Sra. Julia Aulestia Paredes y la Gerencia General a mi persona.





3. CAMBIOS SUSTANCIALES POR NORMATIVAS EXTERNAS

Como es de conocimiento general, el funcionamiento de la compañía por el giro del negocio, generaron varios cambios internos debido a las diferentes normativas que se han implementado a nivel de Superintendencia de Compañía, UAF, Ministerio de Relaciones Laborales, etc.

En el caso de Superintendencia UAF, se ha implementado los correspondientes manuales, reglamentos y formatos para manejo, control y prevención de Lavado de Activos.

En el caso de Ministerio de Relaciones Laborales, aun no se mantiene la normativa completa para la contratación del personal de obra.

4. VENTA DE BIENES

En este periodo se inició la venta de las casa en planos y se está avanzando con el proyecto DENIA.

5. CONTABILIDAD

El resultado contable del periodo es una pérdida de USD \$32837,54; que básicamente corresponde a la sumatoria de los Gastos Administrativos acumulados de periodo 2014.

INDICADORES DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Con relación a la gestión 2014, se detallan en el siguiente cuadro;

INDICADORES DE LIQUIDEZ			2014
RAZON CORRIENTE			
ACTIVO CORRIENTE	836391.44	=	2.15
PASIVO CORRIENTE	388362.82		

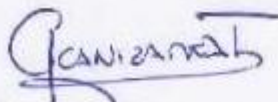


CAPITAL NETO DE TRABAJO				
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	838391.44	-	388362.82	= 448028.62
PRUEBA ACIDA				
ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS	836391.44	-	739,987.17	= 0.25
PASIVO CORRIENTE	388362.82			

La prueba acida, demuestra el inversión que se mantiene en los inventarios que en este 2015, serán efectivizados al 100% .

6. CONCLUSIONES

Concluyo indicado que el resultado de este periodo, corresponde únicamente a la fuerte inversión de la compañía y que estamos seguros se efectivizara y se vera reflejada en los resultados de INMOQUADRATUM CIA. LTDA. En este 2015.


 *Ing. Gustavo Cañizares
 GERENTE GENERAL
 INMOQUADRATUM CIA. LT

Quito DM, abril de 2015.

