

INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- Información Corporativa

Ingeniería y Servicios Ambientales S.A. ISASA es una sociedad anónima ecuatoriana, constituida el 8 de septiembre de 2011, está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías su número de expediente es el 141536. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el registro único de contribuyentes Nº 1792335221001 y sus oficinas están ubicadas en El Edificio Site Center Torre 1, calle del establo SN, en Cumbaya · Quito.

2. Descripción del Negocio

Para efectos de la gestión de la compañía Ingeniería y Servicios Ambientales S.A: ISASA tiene como objeto social la Comercialización, importación, exportación, fabricación, producción de equipos para tratamiento de agua potable y aguas residuales. También podrá importar repuestos para estos equipos, partes, piezas, y demás complementos para la comercialización de los mismos.

3. Principales Políticas Contables

3.1.- CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.2. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

3.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



Los estados financieros de INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda oficial del Ecuador.

3.4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar, los que se reconocerán a su costo, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidos hasta el vencimiento.

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos bancarios, préstamos de empresas relacionadas y obligaciones con terceros, son medidos a los costos amortizados y reconocidos cuando la compañía sea parte de los acuerdos contractuales de los mismos.

3.5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos inicialmente a su costo de adquisición o costo de Producción. El costo incluve gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado. El software comprado que es integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es registrado separadamente de los equipos donde se instala. Los costos de los préstamos relacionados a la adquisición o construcción de activos calificados son capitalizados de acuerdo a la NIIF. Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Utilidad o Pérdida por venta de Activos" en el resultado. Cuando activos reevaluados son vendidos, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos al resultado acumulado.

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Equipos de Computación 25% depreciación anual, Valor Residual 0% del costo Vehículos Nuevos 20% depreciación anual, Valor Residual 30% del costo Muebles y Enseres 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



Maquinaria y Equipo 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo Edificios 5% depreciación anual, Valor Residual 10% del costo

Deterioro de activos

El valor de los activos fijos es revisado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro, cuando existen acontecimientos o circunstancias que indiquen que el valor del activo pudiera no ser recuperable. Cuando el valor del activo en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados. El valor recuperable, es el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener de la venta del bien en un mercado libre e informado, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo, o si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

3.6. ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS

La clasificación del arrendamiento de activos depende si INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido a un monto igual al menor entre su valor razonable y valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para esos activos.

Otros arrendamientos de activos son arrendamientos operativos.

3.7. EXISTENCIAS

Las existencias, comprenden sustancialmente el Inventario de Materiales. El costo de las existencias excluye los gastos de financiamiento y las diferencias de cambio. El costo de existencias se afecta a resultados conforme se consumen.

3.8. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

3.8.1. Indemnizaciones por cese de servicios. Las indemnizaciones por cese son reconocidas como gasto cuando la compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



3.8.2. De acuerdo al código de Trabajo se realiza una provisión por Desahucio para todos los empleados que trabajan más de un año correspondiente al 25% del último sueldo ganado.

3.8.3. Beneficios a los empleados a corto plazo

La obligación con los empleados a corto plazo corresponde a Bonificaciones de Ley que corresponden a Décimo Tercer Sueldo calculado en función a todo lo ganado por el empleado en el período del 1 de Diciembre al 30 de Noviembre de cada año. Décimo Cuarto Sueldo, que corresponde a un sueldo básico unificado vigente, período de cálculo del 1 de agosto al 31 de julio de cada año, Fondos de Reserva para los empleados que trabajan para la compañía más de un año, Provisión para vacaciones correspondiente al valor ganado en el año dividido para 24.

3.8.4. Jubilación Patronal. la compañía realiza provisión para jubilación patronal para empleados que trabajan de 5 años en adelante.

3.9. PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquéllos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

3.10. PROVISIONES

INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. distingue entre:

- 3.15.1. Provisiones: obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos; y
- 3.15.2. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Las Cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la NIC 37

3.11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

3.12. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos ordinarios asociados a los contratos de construcción se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en la Cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma simultánea en la Cuenta de resultados.

Las transacciones entre empresas relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado. Estas transacciones generan ingresos, gastos y resultados que son eliminados en el proceso de consolidación.

3.13. CUENTAS INCOBRABLES

Anualmente se realiza una provisión del 1% del total de la cartera vencida por más de 90 días.

3.14. IMPUESTO A LA RENTA

Los activos y pasivos tributarios serán reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto serán las vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, para el ejercicio económico 2014 fue del 22%

3.15. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad básica por acción será calculada dividiendo la utilidad del ejercicio, por el número de acciones.

3.16. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo comprenderá los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias sin restricciones, depósitos a plazo y valores negociables, cuyo vencimiento no supere a los 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios a su valor.

3.17. UTILIDADES

La junta de accionistas es la que decide el destino de las utilidades netas de la compañía INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A.

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador

Telf.:3801 340 /41/42



ESTADOS FINANCIEROS

INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 En Dólares

ACTIVOS	Notas		31/12/2017	31/12/2016
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalente de efectivo		7	275,031.48	229,718.67
Documentos y Cuentas por Cobrar No relacionado (Neto)	os	5	247,183.85	123,360.94
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados		9	27,397.93	16,472.03
Otras Cuentas por Cobrar		6	131,919.50	46,286.47
Inventarios			141,947.78	0.00
Impuestos Corrientes		13	137,895.35	66,246.16
Total Activos Corrientes			961,375.89	482,084.27
Activos No Corrientes				
Propiedad Planta y Equipo (Neto)		15	92,686.34	21,366.55
Total Activos No Corrientes			92,686.34	21,366.55
Total Activos			1,054,062.23	503,450.82

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



PASIVOS	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	11	50,990.82	35,075.71
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales D	iners	37,013.38	13,172.30
Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados,	8	18,587.65	25,911.52
Impuesto a la renta y Patricipacion Trabajadores	14	0.00	62,201.43
Dividendos por pagar			
Anticipo de Corrientes		508,612.47	88,320.65
Total Pasivos Corrientes		615,204.32	224,681.63
Pasivos No Corrientes			
			0.00
Total Pasivos No Corrientes		0.00	0.00
Total Pasivos		615,204.32	224,681.63
Patrimonio			
Capital Pagado	10	13,300.00	13,300.00
Reserva Legal	788	6,650.00	400.00
Aportes para futura Capitalizacion		NAME OF THE PARTY	000 0 100
Utilidades no distribuidas		258,818.98	142,029.86
Resultado del Ejercicio		160,088.94	123,039.35
Total Patrimonio		438,857.92	278,769.2
Total Pasivos mas Patrimonio		1,054,062.24	503,450.82

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

En Dólares

Estados de Resultados	<u> </u>	100 400 40000	
Integrales	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Ingranas Ordinarias	12	1236815.45	1008064.59
Ingresos Ordinarios Costos Directos	12	-694116.74	-535397.47
	4-7 (74)	resolution and but force	- CONTROL PROPERTY AND ADDRESS
Gastos de Venta Gastos de	12	-68528.91	-50842.63
Administración	12	-323442.02	-219717.7
Gastos Financieros		-3649.75	-3679.31
Otros Gastos Distintos a los de Operación		13010.91	567.86
Ganancia Antes de			
Impuestos		160,088.94	198,995.34
Gastos Por Participación a trabajadores Gastos Por Impuesto a la		-24013.34	-29849.30
Renta		-36864.53	-46106.70
Amortización Perdida de años anteriores			
Reserva			
legal		0.00	-6250.00
Ganancia después de			
Impuestos		99,211.07	116,785.84

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	SALDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 NOTAS	BALANCE
En dólares	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LI CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	45312.81
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	103477 08
Clases de cobros por actividades de operación	1129414.87
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1129414.87
Clases de pagos por actividades de operación	-962421.4
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-651830 50
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-310590 88
Otros pagos por actividades de operación	
Otros pagos por actividades de operación	13060.61
Otras entradas (salidas) de efectivo	-76577
LUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-82005.35
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-82005 35
Otras entradas (salidas) de efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	23841.08
Pagos de préstamos	23841.08
Otras entradas (salidas) de efectivo	
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0 0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	45312.81
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	229718.67
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO 7	275031.46
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPI	RACIÓN
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	160,088.69
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-47376.44
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	13501.43
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-36864.53
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-24013.34
Ajustes por gasto por participación trabajadores Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-24013.34
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-24013 34 -9235,17 -154136 68

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

Telf.:3801 340 /41/42

Calle del Establo y Calle C Santa Lucia, Cumbaya

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar (Incremento) disminución en anticipos de proveedores

Incremento (disminución) en beneficios empleados

Incremento (disminución) en anticipos de clientes Incremento (disminución) en otros pasivos

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar

(Incremento) disminución en inventarios

(Incremento) disminución en otros activos

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Quito - Ecuador

www.isa.ec

141947.78

442199 12

-19152.02

-15622.98

103,477.08



INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 CONCILIACION TRIBUTARIA

		31/12/2017	31/12/2016
1. PARTICIPACION TRABAJADORES: 15%			
Utilidad antes de participación		160,088.94	198,995.34
Utilidad para participación trabajadores 15%		160,088.94	198,995.34
15% Participación de trabajadores		24,013.34	29,849.30
Utilidad (Perdida) antes de impuestos MAS:		136,075.60	169,146.04
Otros Gastos sin Sustento		31,490.46	40,429.89
Amortización Perdida de años anteriores			
Deducción incremento de empleados			
2. INGRESOS GRAVABLES:			
Base Imponible		167,566.06	209,575.93
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA		167,566.06	209,575.93
3. CALCULO DE IMPUESTOS			
Impuestos a la Renta 22%		36,864.53	46,106.70
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA		36,864.53	46,106.70
4. RECONCILIACION DE RESULTADOS			
Utilidad antes de participación trabajadores	14	160,088.94	198,995.34
MENOS: 15% Participación		-24,013.34	-29,849.30
22% Impuesto a la Renta		-36,864.53	-46,106.70
Amortización Perdida de años anterio <u>res</u>		0.00	0.00
RESERVA LEGAL		0.00	-6,250.00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		99,211.07	116,789.35

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

			RESERVAS	RESULTADOS AC	UMULADOS	EJERCICIO	
EN CIFRAS COMPLETAS USS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTA S PARA FUTURA CAPITALIZAC IÓN	RESERVA LEGAL	GANACIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	GANACIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	302	30401	30601	30602	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	13,300.00	0.00	6,650.00	258,818.98	0.00	160,088.94	438,857.92
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERI	13,300.00		400.00	142,029.63		123,039.35	278,768.98
Aumento (disminución) de capital social							0.00
Aporte para futuras capitalu aciones							0.00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniale	4		6,250.00	116,789.35		-123,039 35	0.00
Utilidad del Ejercicio						160,088,94	160,088.94

A continuación se realiza una explicación de las notas a los Estados Financieros de la compañía.

5.- Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	247,909.58	124,086.67
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-725.73	-725.73
TOTAL Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados	247,183.85	123,360.94
6 Otras Cuentas por Cobrar		
CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
PRESTAMOS EMPLEADOS		
ANTICIPOS A PROVEEDORES	124,263.90	27,398.84
ANTICIPO PROVEEDORES INTERNACIONALES	7655.6	18887.63
TOTAL Otras Cuentas por Cobrar	131,919.50	46,286.47
Calle del Establo y Calle C Site Center, Torre 1, Oficina 01	0 Telf.:	3801 340 /41/4
Santa Lucia, Cumbaya Quito – Ecuador		www.isa.e



7.- Efectivo y Equivalentes de efectivo

Detalle	31/12/2017	31/12/2016	
CAJA CHICA	0.00	0.00	
BANCO DEL PICHINCHA	206,459.10	104,619.10	
BANCO BOLIVARIANO	68,467.97	125,099.57	
BANCO PACIFICO	104.41	0.00	
TOTAL	275,031.48	229,718.67	

8.- Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados.

Detalle	31/12/2017	31/12/2016	
CXP ADMINISTRACION TRIBUTARIA	9,013.23	3,021.04	
CUENTAS POR PAGAR IESS	5,437.41	4,111.94	
BENEFICIOS EMPLEADOS	4,137.00	18,778.54	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS			

TOTAL	18,587.65	25,911.52

9.- Cuentas por Cobrar y Pagar con entidades relacionadas

Detalle	31/12/2017	31/12/2016	
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	27,397.93	16,472.03	
TOTAL	27,397.93	16,472.03	

10.- Patrimonio

Detalle	31/12/2017	31/12/2016	
CAPITAL PAGADO ING ALEXIS TORRES	13,034.00	13,034.00	
CAPITAL PAGADO TORRES ANDREA	133.00	133.00	
CAPITAL PAGADO TORRES DANIELA	133.00	133.00	
TOTAL	13,300.00	13,300.00	

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador



11.- Acreedores y otras cuentas por pagar

	Detalle	31/12/2017	31/12/2016
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NACIONALES		47,161.71	32,188.58
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES INTERNACIONALES		3,829.11	2,887.13
	TOTAL	50,990.82	35,075.71
12	Ingresos y Gastos		
	INGRESOS	31/12/2017	31/12/2016
CONTRATOS DE CONSTRUCCION		1,236,815.45	1,008,064.59
	TOTAL	1,236,815.45	1,008,064.59
COSTOS Y GASTOS		31/12/2017	31/12/2016
COSTOS	DIRECTOS	694,116.74	535,397.47
GASTOS DE VENTA		68,528.91	50,842.63
GASTOS ADMINISTRATIVOS		323,442.02	219,717.70
TOTAL COSTOS Y GASTOS		1,086,087.67	805,957.80
13,-	Impuestos corrientes		
COSTOS Y GASTOS		31/12/2017	31/12/2016
CREDITO TRIBUTARIO DE RENTA		0.00	0.00
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA		117,759.97	66,246.15
	TOTAL	117,759.97	66,246.15



14.- Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

El impuesto correspondiente al ejercicio se detalla a continuación

Detalle	31/12/2017	31/12/2016
15% Participación a trabajadores	24,013.34	29,849.30
22% Impuesto a la Renta	36,864.53	46,106.70
TOTAL	60,877.87	75,956.01

No se han registrado Impuestos diferidos

15.- Propiedad Planta y Equipo

Detalle	31/12/2017	31/12/2016
INSTALACIONES		
MUEBLES Y ENSERES	1071.43	1071.43
MAQUINARIA Y EQUIPO	10905.61	10905.61
EQUIPO DE COMPUTACION	6075.34	4796.34
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1776.05	1776.05
VEHICULOS	93587.06	12860.71
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES	-23545.02	-10043.59
TOTAL	89,870.47	21,366.55

16.- Hechos Posteriores

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el el 31 de diciembre de 2017, no hay cambios que puedan afectar significativamente la interpretación de los Estados Financieros.

Atentamente,

Ing. Alexis Torres Gerente General Ing. Marcos Varela Contador CPA

Licencia: 22010

Calle del Establo y Calle C

Site Center, Torre 1, Oficina 010

Telf.:3801 340 /41/42

Santa Lucia, Cumbaya

Quito - Ecuador