

## INFORME DE COMISARIO

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA"

En calidad de Comisario Principal de la compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2016, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA", se ha observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- Las revisiones practicadas sobre los Estados Financieros de la Compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2016, inclusive no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- Existen las adecuadas correspondencia entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos
- Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

Los Balances de Situación y Resultados de la compañía se presentan de la siguiente manera:



## BALANCE GENERAL

### ACTIVOS

#### ACTIVO CORRIENTES

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	229.718,67
Cuentas por Cobrar	140.558,70
Provisión Cuentas Incobrables	(725,73)
Anticipo proveedores Nacionales	27.398,84
Anticipo proveedores Internacionales	18.887,63
Crédito Tributario IVA	66.246,16

<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>482.084,27</b>
---------------------------------	-------------------

#### ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad Planta y Equipo	12.681,66
Muebles y Enseres	1.071,43
Equipo de Computación	4.796,34
Vehículos	12.860,71
Depreciación Acumulada	(10.043,59)

<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>21.366,55</b>
------------------------------------	------------------

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>503.450,82</b>
----------------------	-------------------

### PASIVOS

#### PASIVO CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores Nacionales	32.188,58
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros	2.887,13
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	13.172,30
Otras Cuentas por Pagar Con la Administración Tributaria	3.021,04
Impuesto a la Renta por Pagar	32.352,13
Participación Trabajadores por pagar del ejercicio	29.849,30
Obligaciones con el IESS	4.111,94
Provisión Decimos por Pagar	18.778,54
Anticipo Clientes (por Obras en Curso)	88.320,65

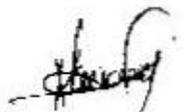
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>224.681,61</b>
-------------------------------	-------------------

#### PATRIMONIO

Capital Social	13.300,00
Reserva Legal	6.650,00
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas	142.029,86
Utilidad del Ejercicio	116.789,35

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>278.769,21</b>
-------------------------	-------------------

<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>503.450,82</b>
----------------------------------	-------------------



## BALANCE DE RESULTADOS

### INGRESOS

Contratos de construcción	1'008,064.59
Otros Ingresos	<u>567.86</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1'008,632.45</b>

Costo Directos	494,967.58
Gastos de Administración y Ventas	310,990.22
Gasto Financieros	<u>3,679.31</u>

**UTILIDAD** **198,995.34**

Participación a Trabajadores	29,849.30
Impuesto a la Renta	46,106.70
Reserva Legal	<u>6,250.00</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>116,789.35</u></b>

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA".

Atentamente,



Mariana Mena Páez

COMISARIA PRINCIPAL

Quito, 22 de marzo del 2017