

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑIA "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA"

En calidad de Comisario Principal de la compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2014, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA", se ha observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- Las revisiones practicadas sobre los Estados Financieros de la Compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2014, inclusive no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- Existen las adecuadas correspondencia entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

Los Balances de Situación y Resultados de la compañía se presentan de la siguiente manera:



BALANCE GENERAL**ACTIVOS****ACTIVO CORRIENTES**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	25.331,53
Cuentas por Cobrar	348.399,86
Provisión Cuentas Incobrables	(725,73)
Cuentas por Cobrar Relacionados	7.000,00
Prestamos Empleados	722,11
Inventarios	2.360,53
Obras en Curso bajo contrato de construcción NIC 11	33.237,14
Anticipo a Proveedores Nacionales	38.846,01
Anticipo a Proveedores Internacionales	7.033,74
Crédito Tributario IVA	38.253,85
Crédito Tributario RENTA	3.343,59
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	503.802,63

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad Planta y Equipo	2.176,55
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.176,55

TOTAL ACTIVOS	505.979,18
----------------------	-------------------

PASIVOS**PASIVO CORRIENTES**

Cuentas por Pagar Proveedores Nacionales	120.572,72
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros	19.641,73
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	36.672,01
Otras Cuentas por Pagar Con la Administración Tributaria	3.484,30
Participación Trabajadores por pagar del ejercicio	7.408,74
Obligaciones con el IESS	2.152,54
Provisión Declinos por Pagar	2.494,51
Dividendos por Pagar	652,30
Anticipo Clientes (por Obras en Curso)	212.053,75
TOTAL PASIVO CORRIENTE	405.132,60

PATRIMONIO

Capital Social	800,00
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas	68.042,59
Utilidad del Ejercicio	31.504,06
TOTAL PATRIMONIO	100.346,65

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	505.479,25
----------------------------------	-------------------



BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS	
Contratos de construcción	601,528.53
Otros Ingresos	<u>604.22</u>
TOTAL INGRESOS	602,132.75
Costo de Venta	334,569.43
Gastos de Administración y Ventas	215,321.25
Gasto Financieros	<u>2,850.46</u>
UTILIDAD	<u>49,391.61</u>
Participación a Trabajadores	7,408.74
Impuesto a la Renta	<u>10,478.81</u>
UTILIDAD NETA	<u>31,504.06</u>

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A. ISASA".

Atentamente.



Mariana Mena Pérez

COMISARIA PRINCIPAL

Quito, 20 de marzo del 2015