

2015

Zahir 360

INFORME DE GERENCIA – ADMINISTRACION 2015

ING. DANIELA CANDO SUAREZ

GRUCANQUI CIA. LTDA. | Florencia Astudillo

GRUCANQUI CIA. LTDA.

ADMINISTRACION 2015

ING. JUAN CARLOS QUITO

PRESIDENTE

ING. DANIELA CANDO

GERENTE GENERAL

DIRECTORIO:

PRIMERO: ING. DANIELA CANDO SUAREZ

SEGUNDO: ING. JUAN CARLOS QUITO

TERCERO: ING. ADRIAN RODAS

CUARTO: ING. DAVID GONZALEZ

AUDITOR EXTERNO: ING. CARLOS TIXI

FLORENCIA ASTUDILLO Y AVE DEL ESTADIO ESQUINA
CUENCA – ECUADOR
TELEF: +593-7-410 5000
www.hotelzahir360.com

GRUCANQUI CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES

Señores accionistas, de la Gerencia General y la Presidencia pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2015 con el propósito de cumplir con la ley y Nuestros Estatus Sociales.

ENTORNO GENERAL DEL PAIS:

El periodo 2015 está marcado por el inicio y profundización de una crisis de la situación económica y política en el país, pues factores externos han influido en la bonanza económica que ha tenido el Gobierno actual, impactando fuertemente en el sector empresarial.

Cifras Macroeconómicas:

Crecimiento del PIB:	0.40%
Inflación Anual	3.38%
Desempleo	4,47%
Ingresos de Extranjeros al País	3.00%

Cifras que demuestran un deterioro de la Economía en el País.

GESTIÓN OPERATIVA

Esta administración elaboró un Plan Estratégico Integral en metodología BSC (Balance Score Card), la misma que ha sido de gran ayuda para una buena gestión que le ha llevado a un resultado favorable en un primer periodo fiscal completo, pues tomó completo control sobre las áreas operativas del hotel para balancear sus recursos de acuerdo a los resultados que se dieron en el camino, lo que se vio reflejado en el resultado de Utilidad, poco común en empresas que están empezando sus operaciones con una infraestructura grande. Sin embargo el trabajo coordinado entre el área comercial que tuvo un magnifico desempeño en gestionando y promoviendo los servicios de hotel mediante varios canales y consiguiendo ocupaciones por encima del 70 y 80 % en las habitaciones y una clientela cada vez más creciente en el Restaurant Zircus convocada directamente y mediante eventos realizados en nuestras instalaciones en su mayoría de alcance nacional e internacional.

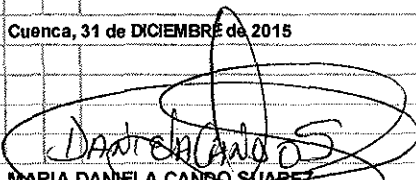
FLORENCIA ASTUDILLO Y AVE DEL ESTADIO ESQUINA
CUENCA – ECUADOR
TELEF: +593-7-410 5000
www.hotelzahir360.com

GRUCANQUI CIA. LTDA.

Cabe resalta la colaboración del personal a cargo de las diferentes áreas, el mismo que está altamente calificado y cuenta con el empoderamiento necesario para una óptima operación la misma que ha superado la expectativa de nuestros clientes.

Hemos superado inspecciones del ministerio de relaciones laborales pues hemos cumplido a cabalidad con las obligaciones empresariales. Nos encontramos al corriente con todas las instituciones de control tales como Superintendencia de Compañías, IESS, Cámara de Comercio, Cámara de Turismo y demás organismos. Todo este ha contribuido positivamente para crear un ambiente laboral apropiado, por lo que el Hotel se ha convertido en un lugar aspiracional para laborar en el medio.

GRUCANQUI CIA. LTDA.**GESTIÓN FINANCIERA****ESTADO DE RESULTADOS:**

GRUCANQUI CIA.LTDA					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES					
A DICIEMBRE 31 DE 2015					
Valores expresados en US Dólares de los E.U.A.					
					DIC-31-2015
4	VENTAS				\$ 1,020,406.34
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES				1020406.34
4.2.	COSTO DE VENTAS				\$ 194,885.29
4.2.1.	COSTO ALMACEN				\$ 194,885.29
4.2.1.01	INVENTARIO INICIAL	3,289.18			
4.2.1.02	COMPRAS	211,097.15			
4.2.1.03	IMPORTACIONES				
4.2.1.04	INVENTARIO FINAL	19,501.04			
	UTILIDAD BRUTA				\$ 825,521.05
5	EGRESOS				
5.1	GASTOS ADM. Y VENTAS				\$ 800,781.51
5.1.01	SUELDOS				\$ 190,196.48
5.1.02	BENEFICIOS SOCIALES				\$ 54,107.11
5.1.03	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 20,143.84
5.1.08	PROMOCION Y PUB				\$ 9,281.16
5.1.09	COMBUSTIBLES				\$ 436.59
5.1.10	SEGUROS				\$ -
5.1.11	SUMINISTROS Y MATERIALES				\$ 1,792.16
5.1.12	GASTOS DE GESTION				\$ 1,826.74
5.1.13	GASTOS DE VIAJE				\$ -
5.1.14	SERVICIOS PUBLICOS				\$ 10,076.40
5.1.17	IMPUESTOS Y CONTRIBUCION				\$ 3,302.43
5.1.18	DEPRECIACION				\$ 104,123.69
5.1.20	INTERES y COMISIONES FINAN				\$ 225,744.54
5.1.25	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				\$ 4,711.01
5.1.29	TRANSPORTE				\$ 1,004.28
5.1.32	OTROS GASTOS				\$ 174,035.08
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				\$ 24,739.54
	Cuenca, 31 de DICIEMBRE de 2015				
					
	MARIA DANIELA CANDO SUAREZ				
	GERENTE GENERAL				
	DAVID ALEJANDRO GONZALEZ ULLOA				
	CONTADOR GENERAL				
	RUC 0104800974001				

FLORENCIA ASTUDILLO Y AVE DEL ESTADIO ESQUINA
CUENCA – ECUADOR
TELEF: +593-7-410 5000
www.hotelzahir360.com

GRUCANQUI CIA. LTDA.

Las ventas superaron el millón de dólares, superando el presupuesto de ingresos, por lo que se felicita al área comercial por su brillante gestión y al área operativa por estar a la altura de la situación. Las ventas ascienden a 1,020,406.34, los costos directos, son contar con el costo del personal y depreciación ascienden a 194,885.29, los mismos que representan el 19.10% de los ingresos netos, 3 puntos por debajo de las empresas del medio.

Esto nos deja una utilidad bruta de 825,521.05. En cuanto a los Gastos ascienden a 800,781.51US\$, entre los más relevantes tenemos los intereses y comisiones bancarias, el buen manejo del flujo de caja nos ha permitido estar completamente al corriente con las instituciones financieras que han confiado en nuestra gestión para financiar este emprendimiento. El segundo rubro más alto corresponde a los sueldos y beneficios de ley, los mismos que sumados al 10% de servicio permite que nuestro personal tenga unos ingresos representativos dentro de la industria de la hotelería. Esta administración ha presentado una administración austera en gastos que de representación siendo reemplazados por métodos más efectivos y económicos para apoyar la gestión comercial y operativa.

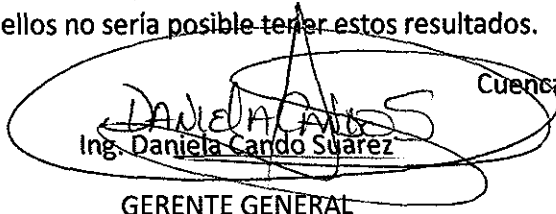
El restaurante cuenta con una carta diversa, con nuevas propuestas de calidad a precios competitivos y calidad óptima, satisfaciendo el gusto de un target cada vez más alto y exigente. El hotel presenta una propuesta con un estilo moderno y diferenciado de habitaciones y servicios complementarios, lo que nos han hecho merecedores de varios reconocimientos de instituciones y operadoras de hotelería.

En tan poco tiempo hemos logrado liderar ideas y ser los mejores referentes de mercado, comprometemos nuestros esfuerzos para continuar superando la expectativa de nuestros accionistas.

El resultado final es una utilidad de 24,739.54, que representa 2.42% sobre los ingresos netos.

El detalle de Balance General se encuentra descrito a detalle en el Informe del Contador General, el mismo demuestra que la Empresa se encuentra solvente, por lo que las expectativas para el periodo 2016, a pesar de las dificultades económicas y políticas nos retan a ser más creativos y versátiles para superar estas adversidades y mediante un plan estratégico agresivo pero prudente esperamos superar nuevamente la expectativa de la Juta General de Accionistas y satisfacer sus aspiraciones.

AGRADECIMIENTO: Queremos dejar constancia de nuestro agradecimiento al todo el personal del hotel, que sin ellos no sería posible tener estos resultados.


Ing. Daniela Cardo Suárez
GERENTE GENERAL

Cuenca, 19 Mayo del 2016

FLORENCIA ASTUDILLO Y AVE DEL ESTADIO ESQUINA
CUENCA – ECUADOR
TELEF: +593-7-410 5000
www.hotelzahir360.com