



**NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA**  
**Del Distrito Metropolitano de Quito**

**DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA**  
**Notario**

**COPIA:**

**TERCERA**

**DE LA ESCRITURA DE:**

**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA  
SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION  
CIA. LTDA.**

**OTORGADA POR:**

**JOSE CRISTOBAL HUMBERTO Y OTRA**

**A FAVOR DE:**

**MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA**

**EL:**

**21 DE SEPTIEMBRE DEL 2012**

**CUANTÍA:**

**USD. \$ 180,00**

**Quito,a 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

**Telefax: (00593-2) 2 549-528 / 2 543-160**  
**Dirección: Veintimilla E5-13 y Juan L. Mera**  
**Edificio: Wandemberg 4to. Piso**  
**e-mail: svaldivieso24@hotmail.com**  
**QUITO - ECUADOR**

**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA SISMOINNOVA**

**CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**

**OTORGADO POR:**

**JOSE CRISTOBAL HURTADO Y VERÓNICA MARIBEL CARAGUAY**

**MARTINEZ**

**A FAVOR DE:**

**MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA**

**CUANTIA: USD \$ 180,00**

**DI 3 COPIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinte y uno de septiembre de dos mil doce, ante mí, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva Notario Vigésimo Cuarto de este cantón, comparecen libre y voluntariamente, a la suscripción de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges **JOSE CRISTÓBAL HURTADO HURTADO y VERONICA MARIBEL CARAGUAY MARTINEZ** por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y por otra la señora **MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA** por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Loja y de paso por esta ciudad de Quito, excepto la señora **MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA** que es domiciliada en la ciudad de Daule y también de paso por esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, pues me presentan los documentos que los identifican y me solicitan que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES** de una compañía limitada, al tenor de las siguientes

Recibido:  
Señor por tal que el valor de la presente escritura fue cancelado mediante factura No. 170022. 21 SET. 2012  
Quito, a  
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO 24 DEL CANTON QUITO

**DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA**  
**NOTARIO**



**NOTARIA  
VIGÉSIMO CUARTA  
QUITO**

---

cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública las siguientes personas: a) los cónyuges **JOSE CRISTÓBAL HURTADO HURTADO y VERONICA MARIBEL CARAGUAY MARTINEZ** por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y debidamente autorizados para celebrar el presente acto por la Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**, efectuada el día diez de Septiembre de dos mil doce, cuya acta se adjunta como documento habilitante del presente instrumento, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se los denominará como los "CEDENTES"; y, b) La señora **MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y, para efectos del presente contrato se le denominará como la "CESIONARIA".

**CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** UNO) La compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública celebrada el trece de Julio de dos mil once ante el Notario Trigésimo Tercero del cantón Guayaquil, Abogado José Antonio Paulson Gómez, siendo inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Daule, el veinte y nueve de agosto del dos mil once. DOS) La Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.** reunida el día diez de septiembre del dos mil doce cuya acta forma parte del presente instrumento público, resolvió autorizar de forma unánime al señor socio José Cristóbal Hurtado Hurtado efectuar la cesión de ciento ochenta (180) participaciones que actualmente posee en la mencionada compañía, a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza.

**CLÁUSULA TERCERA.- CESION DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, los CEDENTES, debidamente autorizados por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía ya referida, cede el total de CIENTO OCHENTA (180) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, a un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) cada participación, del capital social que posee actualmente en la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**, a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza. El detalle de la presente cesión es como sigue: **TRES PUNTO UNO)** Los CEDENTES ceden a favor del CESIONARIO un

**NOTARIA  
VIGÉSIMO CUARTA  
QUITO**

total de CIENTO OCHENTA (180) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, a un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00), participaciones, que representan el CUARENTA Y CINCO POR CIENTO (45%) del capital social total de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. TRES PUNTO DOS)** Por la presente cesión, la señora Martha Mariana Caballero Vinueza pasa a ser dueña y poseedora de un total de TRESCIENTAS SESENTA (360) participaciones de un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) cada una, que representa el NOVENTA (90%) del capital social total de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. TRES PUNTO TRES)** La presente cesión incluye, a favor de la CESIONARIA, todos los derechos presentes y futuros que corresponden a las participaciones sociales objeto de este contrato. El capital actual de la compañía está conformado de la siguiente manera:

| Nombre                              | Capital suscrito | Capital pagado | Participaciones | Porcentaje |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------|
| José Cristóbal Hurtado<br>Hurtado   | US\$180,00       | US\$ 180,00    | 180             | 45%        |
| Martha Mariana<br>Caballero Vinueza | US\$ 180,00      | US\$ 180,00    | 180             | 45%        |
| GOLDENBOND S.A.                     | US\$ 40,00       | US\$ 40,00     | 40              | 10%        |
| Total                               | US\$ 400,00      | US\$ 400,00    | 400             | 100%       |

En virtud de la presente cesión de participaciones, el capital social de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.** queda integrado de la siguiente manera:

**DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO**



**NOTARIA  
VIGÉSIMO CUARTA  
QUITO**

---

| Nombre                           | Capital suscrito | Capital pagado | Participaciones | Porcentaje |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------|
| Martha Mariana Caballero Vinueza | US\$ 360,00      | US\$ 360,00    | 360             | 90%        |
| GOLDENBOND S.A.                  | US\$ 40,00       | US\$ 40,00     | 40              | 10%        |
| Total                            | US\$ 400,00      | US\$ 400,00    | 400             | 100%       |

**CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO:** Las partes acuerdan como precio de esta cesión el de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,00) por cada participación, por lo que el cedente declara haber recibido los siguientes montos a satisfacción: **CUATRO PUNTO UNO)** El CESIONARIO paga al CEDENTE, la cantidad de CIENTO OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 180,00) por CIENTO OCHENTA participaciones de la compañía equivalentes al CUARENTA Y CINCO POR CIENTO (45%) del capital social de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA**

**CLÁUSULA QUINTA.- DECLARACIONES: UNO)** De conformidad con lo resuelto en la Junta referida en el numeral DOS de la cláusula SEGUNDA de este contrato, el señor socio José Cristóbal Hurtado Hurtado declara expresamente que se encuentra autorizado para efectuar la presente cesión de participaciones, por los socios de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**, en su totalidad y de forma unánime, en virtud de lo dispuesto en los artículos ciento trece y ciento diez y ocho literal f) de la Ley de Compañías. **DOS)** El señor socio José Cristóbal Hurtado Hurtado declara su satisfacción, tanto en el pago hecho a su favor al tenor de la cláusula CUARTA de este contrato, así como de la cesión hecha a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza por ser en beneficio de sus intereses. **CLÁUSULA SEXTA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes declaran que aceptan y ratifican el contenido integral del presente contrato, por ser en beneficio de sus mutuos intereses. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos ocasionados por este contrato, serán de cuenta de la CESIONARIA. **CLÁUSULA OCTAVA.- JURISDICCION Y**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN  
CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito a los diez días del mes de septiembre del dos mil doce, siendo las 10h00 horas, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía, y se cuenta con la presencia de los señores socios José Cristóbal Hurtado Hurtado quien posee 180 participaciones; la señora Martha Mariana Caballero Vinueza quien posee 180 participaciones; y el señor Eduardo Francisco Aguirre Mena en su calidad de Gerente General y representante legal de la compañía GOLDENBOND S.A., a su vez socia de la compañía, quien posee 40 participaciones del capital social de la compañía, representando todos ellos el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, esto es US\$ 400,00.

Preside la sesión la señora Martha Mariana Caballero Vinueza quien ha sido designada por la presente Junta General para tal efecto, y el doctor Eduardo Francisco Aguirre Mena quien ha sido designado para actuar como Secretario Ad-Hoc en la presente Junta, al amparo de lo que estipula la Ley de Compañías y el Estatuto de la compañía, deciden por unanimidad instalarse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con la finalidad de tratar como único punto del orden del día, el siguiente:

1. Autorización al señor José Cristóbal Hurtado Hurtado, socio de la compañía a fin de que efectúe la cesión de ciento ochenta (180) participaciones que representan US\$180,00 del capital social de la compañía, a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza.

La Presidenta ordena dar inicio con el punto del día.

La señora Presidenta toma la palabra y pone a consideración de la Junta General de Socios el único punto del orden del día, que trata sobre la autorización al señor socio José Cristóbal Hurtado Hurtado, a fin de que efectúe la cesión de ciento ochenta (180) participaciones, que actualmente posee en la compañía, a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza.

Inmediatamente la Junta de Socios procede a deliberar sobre la moción planteada, y por ser conveniente a los intereses de la compañía, por unanimidad resuelve lo siguiente:

Autorizar al señor José Cristóbal Hurtado Hurtado, socio de la compañía, a fin de que efectúe la cesión de ciento ochenta (180) participaciones, que actualmente posee en la compañía, a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza.

El cuadro actual de integración de capital de la compañía es el siguiente:



| Nombre                              | Capital suscrito | Capital pagado | Participaciones | Porcentaje |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------|
| José Cristóbal Hurtado<br>Hurtado   | US\$180,00       | US\$ 180,00    | 180             | 45%        |
| Martha Mariana Caballero<br>Vinueza | US\$ 180,00      | US\$ 180,00    | 180             | 45%        |
| GOLDENBOND S.A.                     | US\$ 40,00       | US\$ 40,00     | 40              | 10%        |
| Total                               | US\$ 400,00      | US\$ 400,00    | 400             | 100%       |

Toma la palabra el señor socio José Cristóbal Hurtado Hurtado, y expresamente declara que las participaciones y el porcentaje de participaciones que cede a favor de la señora Martha Mariana Caballero Vinueza corresponden a los siguientes valores:

| SOCIO                          | PARTICIPACIONES CEDIDAS A FAVOR DE LA SRA. MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA | PORCENTAJE DE PARTICIPACIONES CEDIDAS A FAVOR DE LA SRA. MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| José Cristóbal Hurtado Hurtado | 180                                                                         | 45%                                                                                       |
| TOTAL                          | 180                                                                         | 45%                                                                                       |

El nuevo capital suscrito y pagado de la compañía **SISMOINNOVA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.** quedaría constituido como se detalla a continuación:

| Nombre                              | Capital suscrito | Capital pagado | Participaciones | Porcentaje |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------|
| Martha Mariann Caballero<br>Vinueza | US\$ 360,00      | US\$ 360,00    | 360             | 90%        |

|                 |                    |                    |            |             |
|-----------------|--------------------|--------------------|------------|-------------|
| GOLDENBOND S.A. | US\$ 40,00         | US\$ 40,00         | 40         | 10%         |
| <b>Total</b>    | <b>US\$ 400,00</b> | <b>US\$ 400,00</b> | <b>400</b> | <b>100%</b> |

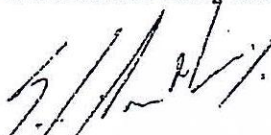
Sin más puntos del orden del día a tratar, se declara un receso para la elaboración de la presente Acta, la misma que luego de su lectura por secretaría es aprobada por unanimidad.

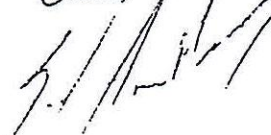
Se levanta la sesión siendo las 11h00.

Firman los socios asistentes.

  
**Sra. Martha Mariana Caballero Vinuesa**  
 Presidenta Ad-hoc y socia

  
**Sr. José Cristóbal Hurtado Hurtado**  
 Socio

  
**Sr. Eduardo Francisco Aguirre Mena**  
 Gerente General  
**GOLDENBOND S.A.**  
 Socia

  
**Sr. Eduardo Francisco Aguirre Mena**  
 Secretario Ad-Hoc

Quito, 20 de septiembre de 2012, certifico que es copia auténtica del acta celebrada el diez de septiembre de 2012.

  
**Dr. Eduardo Aguirre Mena**  
 Secretario Ad-Hoc





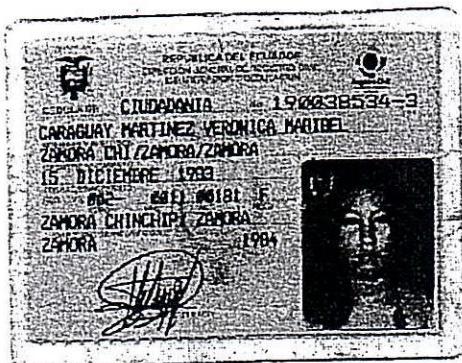
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad preista en el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias  
que en.....UNA.....fojas enteras son iguales a  
los documentos presentados ante mi.

Quito,

21 SET. 2012

Dr. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO





NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias  
que en.....UNA.....fojas anteceden son iguales a  
los documentos presentados ante mi.

Quito. 21 SET. 2012

Dr. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO





**NOTARIA  
VIGÉSIMO CUARTA  
QUITO**

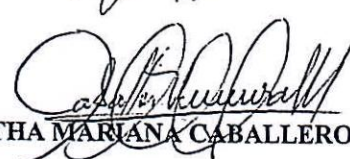
**COMPETENCIA.-** De suscitarse conflicto alguno entre las partes se someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito; y, las siguientes normas: **a.-** Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. **b.-** Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo en derecho que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. **c.-** Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. **d.-** El tribunal arbitral será integrado por tres (3) árbitros. **e.-** El procedimiento arbitral será confidencial. **f.-** El lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento".- Hasta aquí la minuta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Eduardo Aguirre Mena con matrícula profesional número novecientos setenta y dos del Colegio de Abogados de Loja.- Para su otorgamiento se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue a los comparecientes por mí, el Notario, se afirman y ratifican en su contenido y firman en unidad de acto, de lo cual doy fe.

  
JOSE CRISTÓBAL HURTADO HURTADO

C.C. 110407407-3

  
VERONICA MARIBEL CARAGUAY MARTINEZ

C.C. 190038534-3

  
MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA

C.C. 091827662-7

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CIA. LTDA. otorgado por JOSE CRISTIBAL HURTADO Y OTRA a favor de MARTHA MARIANA CABALLERO VINUEZA, debidamente sellada y firmada en Quito a veintiuno de septiembre de dos mil doce.- L.A.T.

*Dr. Sebastián Valderrama Cueva*  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Dirección: Padre Aguirre entre Bolívar y Sucre



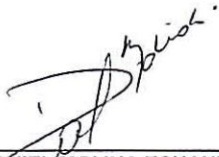
COMPROBANTE  
637247

**AB. D. DANIEL MOLINA ECHANIQUE**

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN DAULE (E)**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador de la Propiedad y Mercantil de Daule (E), ha inscrito lo siguiente:

1. **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.**, que otorgan los cónyuges **HURTADO HURTADO JOSÉ CRISTOBAL** y **CARAGUAY MARTINEZ VERONICA MARIBEL**, en calidad de cedente., a favor **CABALLERO VINUEZA MARTHA MARIANA**, en calidad de cesionaria, que antecede con el No. **727** del Registro de Mercantil y bajo el No. **727** del Repertorio. Daule, 23 de Octubre del 2012.

  
AB. D. DANIEL MOLINA ECHANIQUE  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)

