# INFORME DEL ADMINISTRADOR

SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CIA. LDA., es una empresa de Responsabilidad Limitada que fue creada el 29 de Agosto del 2011 con la finalidad de realizar actividades de Consultoría, Asesoramiento y Gestión Técnica en la Implementación de Sistemas de Protección Sísmica. Su fecha de inscripción en el Servicio de Rentas Internas fue el 26 de Septiembre del 2011 con número de RUC 0992727810001.

En el año 2012 se abrió una sucursal en la ciudad de Guayaquil, cuyas oficinas están ubicadas en las calles Malecón Simón Bolívar 512 e Imbabura, Edificio Riviera, Oficina 104.

En Junio del 2016 se realizó el cambio de Gerente de la empresa, nombrando al Arq. Hernán Patricio Cedeño Durán como nuevo Representante Legal y Gerente.

De las transacciones ejecutadas en el ejercicio fiscal 2018, se destacan los siguientes saldos al 31 de Diciembre del año que se indica.

En los Activos se refleja que la cuenta de Efectivo y Equivalentes al efectivo posee un saldo de $ 820.46.

Como Activos Fijos de la Empresa tenemos las computadoras que fueron adquiridas en el inicio de las actividades económicas y que a la fecha no se han modificado alcanzando el valor de $ 2,566.86.

Dentro del Rubro de los Pasivos observamos que el valor total de cuentas por pagar es de $ 24.231,91 provenientes de préstamos recibidos de terceros, obligaciones por pagar a empleados y obligaciones pendientes de aportaciones y tributos.

Continuando con la revisión de los Estados Financieros encontramos el Estado de Resultados en donde se refleja el ingreso por fiscalización por el valor de $ 36,000.00; las ventas generadas en el presente período son por el Contrato de Fiscalización firmado con el Fideicomiso Mercantil Proyecto Turístico – Hotelero Giardini y que se encuentra en ejecución.

Dentro de los Gastos encontramos cuentas tales como: Gastos de Personal, Gastos de Operación, Suministros y materiales, Servicios, Impuestos Tasas y Contribuciones, Gastos Financieros y Otros gastos operacionales; que alcanzan el monto de $ 28,802.50

Por lo descrito anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros analizados se establece que SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION Cía. Ltda. ha generado una Ganancia, después de impuestos y deducciones de ley, por la cuantía de $ 5,108.42 y además se generó un crédito tributario para el año 2019 por el valor de $ 984.50 ; poniendo a consideración de la Junta General de Accionistas los Estados Financieros para su aprobación final.

Guayaquil, 26 de Febrero del 2019

Arq. Hernán Cedeño Durán
GERENTE
**SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.**