INFORME DEL ADMINISTRADOR

SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CIA. LDA., es una empresa de Responsabilidad Limitada que fue creada el 29 de Agosto del 2011 con la finalidad de realizar actividades de Consultoría, Asesoramiento y Gestión Técnica en la Implementación de Sistemas de Protección Sísmica. Su fecha de inscripción en el Servicio de Rentas Internas fue el 26 de Septiembre del 2011 con número de RUC 0992727810001.

En el año 2012 se abrió una sucursal en la ciudad de Guayaquil, cuyas oficinas están ubicadas en las calles Malecón Simón Bolívar 512 e Imbabura, Edificio Riviera, Oficina 104.

De las transacciones ejecutadas en el ejercicio fiscal 2014, se destacan los siguientes saldos al 31 de Diciembre del año que se indica.

En Junio 2014 se firma un Contrato de Fiscalización con el Fideicomiso Mercantil Proyecto Turístico Hotelero Giardini que tendrá una duración de 18 meses y se empezará a facturar a partir de la declaratoria del Punto de Equilibrio del Proyecto.

En los Activos se refleja que la cuenta corriente que mantiene en el Banco del Pichincha posee un saldo de $ 599,49 y en el fondo de caja un valor de $ 271,37.

Como Activos Fijos de la Empresa tenemos las computadoras que fueron adquiridas en el inicio de las actividades económicas y que no ha sufrido variaciones, a la fecha alcanzan el valor de $ 2.566,86.

Dentro del Rubro de los Pasivos tenemos el valor de $ 19.058,44 provenientes de préstamos recibidos de empresas aliadas y diferentes cuentas pendientes por pagar a la fecha, esta es la cuenta más significativa dentro del Balance General.

Continuando con la revisión de los Estados Financieros encontramos el Estado de Resultados en donde se detallan los diferentes gastos ocasionados durante el transcurso del año 2014 de

acuerdo a las actividades operacionales de la empresa, lamentablemente no se han generado ventas en el presente período pero se tiene previsto obtener ingresos por el Contrato de Fiscalización firmado con el Fideicomiso Mercantil Proyecto Turístico – Hotelero Giardini y que se encuentra en ejecución.

Dentro de los Gastos encontramos cuentas tales como: Gastos de Personal, Gastos de Operación, Suministros y materiales, Servicios, Impuestos Tasas y Contribuciones, Gastos Financieros y Otros gastos operacionales; que alcanzan el monto de $ 27.663,65

Por lo descrito anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros analizados se establece que SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION Cía. Ltda. ha generado una Pérdida por la cuantía de $ 27.663,65 por lo que no se produce un Impuesto a la Renta por Pagar y además se posee un crédito tributario del año 2013 por el valor de $ 743,31, los mismos que serán devengados al cierre del año 2015; poniendo a consideración de la Junta General de Accionistas los Estados Financieros para su aprobación final.

Guayaquil, 09 de Marzo del 2013

Ing. Martha Caballero Vinueza

PRESIDENTE – ADMINISTRADORA

SISMOINNOVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.