

CONSTRUCTORA M2 GREAT CONSTRUCTION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Información general

CONSTRUCTORA M2 GREAT CONSTRUCTION S.A., en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo segundo de la resolución numero SC.IJ.DJC.Q.11.004056 del 13 de septiembre del 2013, otorgada el 01 de septiembre del año 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías, en la que resuelve aprobar dicha compañía y que antecede. Quito, a 15 de septiembre del año 2011.

Su actividad principal es Construcción de Edificios y Viviendas.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA M2 GREAT CONSTRUCTION S.A.**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Internacional (International Accounting Standards Board – IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español al 31 de diciembre de 2012, fecha de cierre de los estados financieros, conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

3. Políticas Contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce cuando se han prestado efectivamente los mismos. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir,



netamente de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del organismo de control respectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y e incluyen en los costos financieros, cuando estos se generen.

4.- Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalente del efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

| | (US dólares) |
|-------------------------------------|-----------------|
| | 2012 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 0 |
| Bancos | <u>63699.61</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 63699.61 |

5. Cuentas por Cobrar relacionadas

Cuentas por Cobrar corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) 2012 |
|----------------------------|-----------------------------|
| Cuentas por Cobrar | <u>30710.35</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 30710.35 |

6. Impuestos Anticipados

Impuestos Anticipados corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) 2012 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Crédito Tributario año 2012 | <u>11644.60</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 11644.60 |

7. Activos Pagados por Anticipado

Corresponde a saldo de Activos Pagados por Anticipado el cual se detalla a

Continuación:

| | (US dólares) 2012 |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Activos Pagados por Anticipado | <u>70116.28</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 70116.28 |

(US dólares)

8. Propiedad Planta y Equipo

Corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) 2012 |
|----------------------------|-----------------------------|
| Propiedad Planta y Equipo | <u>220000.00</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 220000.00 |

9. Obras en curso

Corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) 2012 |
|----------------------------|-----------------------------|
| Obras en Curso | <u>189066.93</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 189066.93 |

10. Cuentas por Pagar

Corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) 2012 |
|----------------------------|-----------------------------|
| Cuentas por Pagar | <u>3221.44</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 3221.44 |

Corresponden a proveedores de suministros y servicios por el giro normal del negocio.

11. Prestamos Accionistas

Corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) 2012 |
|----------------------------|----------------------|
| Prestamos de Accionistas | <u>581215.82</u> |
| Total a Dic.31/2012 | 581215.82 |

12. Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de S/. 800,00.

| ACCIONISTAS | CAPITAL PAGADO | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Germánico Alberto Mora | USD | 736,00 |
| Pedro José Falconi Mena | USD | 64,00 |
| TOTALES | UDS | 800,00 |

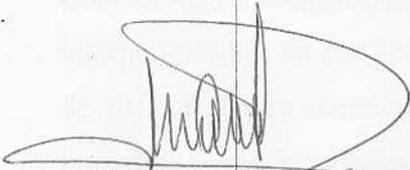
13. Eventos Subsecuentes

Es importante informar que el 20 de diciembre mediante la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas se resolvió por unanimidad reformar el artículo uno del Estatuto Social de la misma, cambiando el nombre de la compañía CONSTRUCTORA FALCONI MORA S.A., a CONSTRUCTORA M2 GREAT CONSTRUCTION S.A., según trámite No. 27664 del Registro Mercantil de Quito queda inscrito el acto/contrato que se presenta en este registro cuyo detalle muestra a continuación:

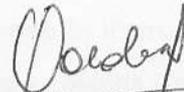
| NATURLEZA DEL ACTO O CONTRATO | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
|-------------------------------|---|
| Autoridad Nominadora: | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS |
| Fecha de Nombramiento: | 20/05/2013 |
| Fecha de Aceptación: | 20/05/2013 |
| Nombre de la Compañía: | CONSTRUCTORA M2 GREAT CONSTRUCTION S.A |
| Domicilio de la Compañía: | QUITO |

14. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía con fecha 31 de marzo 2013 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Germanico Alberto Mora Hidalgo
GERENTE GENERAL



Kleber Gustavo Morales Ramirez
CONTADOR GENERAL