

CONSTRUCTORA FALCONI MORA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. Información general

CONSTRUCTORA FALCONI MORA S. A., es una sociedad anónima radicada en la República del Ecuador,. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está ubicado en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Cumbayá, Av. Siena S7N y Calle A

Su actividad principal es la construcción de viviendas, edificios, obras civiles, carretas, puentes, caminos vecinales.

La compañía fue creada el 20 de septiembre del 2011, fecha en la cual se inscribió en el Registro Mercantil, .a la fecha del cierre de balances la compañía aún no ha iniciado sus operaciones, por lo tanto en las notas adjuntas los valores correspondientes al año 2010 irán siempre en cero.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

Las actividades de la compañía aún no se han iniciado, se tiene previsto que las mismas se inicien en el año 2012, por esta razón la compañía no cuenta con el Estado de Resultados Integral

3. Políticas Contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce cuando se han prestado efectivamente los mismos. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del organismo de control respectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y e incluyen en los costos financieros, cuando estos se generen.

4. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	(US dólares)
	2011
Caja	31.62

Total a Dic.31/2011	31.62

5. – IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Impuestos Anticipados corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
	2011
Crédito Tributario año 2011	404.38

Total a Dic.31/2011	404.38

7. – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Otros activos no corrientes corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
	2011
Otros activos no corrientes	228.851,61

Total a Dic.31/2011	228.851,61

8 – OBLIGACIONES CON IFIS

A diciembre 31 de 2011, presenta un saldo de US\$ 1.512.22 que corresponde a Sobregiros Bancarios

9. – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

A diciembre 31 de 2011, presenta un saldo de US\$ 319,04.

10. – CUENTAS POR PAGAR – LARGO PLAZO

A diciembre 31 de 2011, presenta un saldo de US\$ 226.656,35.

11. – PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de S/. 800,00, dividido en 800 participaciones ordinarias, iguales e indivisibles de S/. 1,00 (equivalentes a US\$ 1,00) cada una.