

PILETISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ESTRUCTURAS DE NOTAS

NIIF
1.2 b

1. La compañía **PILETISA S.A.** fue **constituida el 03 de agosto del año 2011**, inscrita en el **registro mercantil fue 03 de agosto del 2011**, la **dirección es Urbanización Vista Sol manzana B Villa 6**, cuyo **objeto social es Construcción de Edificios sujetos o no al régimen de propiedad horizontal**, el **registro único de contribuyente No. 0992726140001**, la Superintendencia de Compañías asigno con el número de **expediente 141508**.

La compañía PILETISA S.A. Iniciaría sus actividades en este año 2012, razón por la cual Necesita cumplir con todos los requerimientos necesarios que vuestra entidad solicite.

2. La moneda funcional de la Compañía PILETISA S.A. que va utilizar para sus operaciones administrativas y bancarias, para el entorno del negocio será el **Dólar**.
3. La compañía PILETISA S.A. el objetivo de la empresa es presentar los estados financieros considerada como compañía pequeña o mediana para proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas .Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

- 4.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF, aplicadas para PYMES.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF aplicando las PYMES, al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de PILETISA S.A. al 31 de diciembre del 2012 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

5.1 Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de PILETISA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES sin movimiento debido a lo especificado en el párrafo anterior.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo – *La compañía debe asegurarse de que la cantidad de efectivo real disponible coincida con la cifra registrada correspondiente a las operaciones efectuadas y sea suficiente pero no excesivo para las necesidades de la compañía que sean reflejadas en los Estados Financieros.*

5.3 Propiedades y Equipo

5.3.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprenderá el precio de adquisición

5.4.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basará en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

5.5. Beneficios a empleados

5.5.1 Participación a trabajadores - La Empresa reconocerá un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

5.6 Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar

5.6.1 Prestación de servicios - Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocerán por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determinará de la siguiente manera:

- Los honorarios por servicios se reconocerán como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período;
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocerán a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

5.7 Costos y Gastos - Los costos y gastos se registraran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocerán a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período que se conocen.

5.8 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar –

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio sobre el avance de obra es de 120 días.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

5.9 Cuentas por pagar comerciales –

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

6 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Presidencia de PILETISA S.A. en Marzo 14 del 2012 y fueron presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Presidencia de PILETISA S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

6.1. Detalle de cada estado financiero informe a revelara

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.-La compañía PILETISA S.A. cuenta en su cuenta bancaria con un valor de \$ 900 dólares norteamericanos, para ser utilizados de forma inmediata según la necesidad de la compañía.

6.1.2- ACTIVO NO CORRIENTE.-Es aquel bien que cuenta la compañía que en algún momento se pueda enajenar para liquidez en un plazo mayor a un año.

6.1.2.1-EDIFICIO.-Entre los activos no corriente se encuentra los activos fijos específico la cuenta edificio que es un producto tangible para la compañía.

6.2.-PASIVO.-Son las obligaciones adquiridas de la compañía a corto, mediano y largo plazo dentro de la funcionalidad de sus premisas organizacionales.

6.2.1.-PASIVO CORRIENTE.-Los pasivos corrientes hace referencia a los pasivos que la empresa debe pagar en un plazo igual o inferior a un año, es decir la compañía PILETISA S.A. cuenta a pagar un valor de \$ 1.506,28 del saldo del ejercicio económico del año 2012.

6.2.2.-IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO.-La compañía PILETISA S.A. tiene un valor pendiente por cuentas por pagar de \$ 761.87 por concepto de Impuesto a la Renta del ejercicio económico del año 2012.

6.2.3.-BENEFICIOS SOCIALES.-Son las obligatorias emitidas por el estado ecuatoriana para cumplir con todos los beneficios sociales para los trabajadores en general.

6.2.3.1.-IESS.-La compañía PILETISA S.A. tiene una cuenta por pagar de \$ 107,60 se cancelará cuando corresponde con la planilla que se genere en el futuro.

6.2.3.2.-BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS.-La compañía PILETISA S.A. tiene una cuenta a beneficios de empleados por pagar por \$ 68.17, que se justificará en el ejercicio económico del año siguiente.

6.2.3.3.-PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO.-En la cuenta existe un valor pendiente de pagar a los empleados por un total de \$ 570.74 dólares para ser repartidos a los trabajadores en la fecha que indica la ley en el mes de abril del próximo año.

6.2.4.-PASIVO NO CORRIENTE.-Son las deudas adquiridas por la compañía mayores a un año.

6.2.4.1.-CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.-*Son deudas adquiridas de la compañía es decir cuentas por pagar a un solo proveedor y/o diversos proveedores relacionadas con la funcionalidad de la compañía.*

6.5.-PATRIMONIO.-*Es el conjunto de los bienes y derechos de un grupo de personas ya sean estas físicas o jurídica, la compañía PILETISA S.A. tiene una Capital Suscrito por el valor de \$ 800 dólares y cuenta con un capital autorizado por el valor de \$ 1.600 dólares, debo indicar que el mismo ya fue cancelado en su totalidad , para cada acción tiene un valor de \$ 1 dólar, sus accionistas, tienen de la siguiente manera distribuido sus acciones:*

ACCIONISTAS	CEDULA	ACCIONES	PORCENTAJE
CAIZAHUANO ANDRADE ROBERTO XAVIER	0907227623	799	99%
CASTRO MARTINEZ KEVIN FRAVCISCO	0922366372	1	1%
		800	100%

6.5.1.-PATRIMONIO NETO.- Esta cuenta representa el monto de los dueños en el caso si

Se vendieran todas las acciones de los socios y pagando todas sus deudas.

6.6.1.-RESULTADO DEL EJERCICIO.-En esta cuenta se registra el valor de los resultados obtenidos a consecuencia de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico de la compañía.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

6.6.-SALDO AL FINAL DEL PERIODO

La compañía PILETISA S.A. tiene un saldo al final del periodo 2012 por el valor de \$ 800 dólares.

6.7.-GANANCIA NETA DEL PERIODO

La compañía PILETISA S.A. al cierre del ejercicio económico en sus operaciones durante el año 2012, refleja una ganancia neta en el periodo de \$ 3.804,91.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

7.-INGRESOS

7.1.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS-GANANCIA BRUTA

La compañía PILETISA S.A. refleja en el Estado de Resultado Integral una ganancia bruta por el valor de \$ 7.200,00 dólares, percibidos dentro del periodo comprendido del año 2012.

8.-GASTOS

8.1.-SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES

La compañía PILETISA S.A. en el ejercicio económico año 2012 ha cumplido a cabalidad del 100% con las obligaciones patronales tales como: Aportes a la Seguridad Social, Sueldos y Salarios de los trabajadores, beneficios de los empleados, honorarios, mantenimientos, etc.

8.2.-GANANCIA NETA

La compañía PILETISA S.A. en el periodo del año 2012, muestra una ganancia neta de \$ 3.804.91 en su ejercicio económica.

9.-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

9.1.--INCREMENTO DEL EFECTIVO

La compañía PILETISA S.A. refleja un incremento en su estado de flujo de efectivo por el método directo de \$ 900 dólares, por cuanto en el año 2011 no mantuvimos movimiento que justifique la presentación de este estado financiero.

9.2.-FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES

La compañía PILETISA S.A. después de tener una ganancia neta por el valor de \$ 3.804,91 de las operaciones del año 2012, incrementa su flujo de efectivo que son procedente de las operaciones realizadas por la compañía.

9.3.-FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION

La compañía PILETISA S.A. realiza una inversión por el valor de \$ 57.080,53 por la adquisición de un activo fijo-edificio realizado en el año 2012.

9.4.-FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION

La compañía PILETISA S.A. tiene una inversión por la compra de un edificio-activo fijo adquirido en el ejercicio económico del año 2012.

Con estos antecedentes contables aplicando las NIIF para PYMES, la compañía PILETISA S.A. cumple con los requisitos de la Superintendencia de Compañía en la presentación de sus estados financieros al cierre del ejercicio económico del año 2012.