

PILETISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ESTRUCTURAS DE NOTAS

NIIF
1.2 b

1. La compañía **PILETISA S.A.** fue **constituida el 03 de agosto del año 2011**, inscrita en el **registro mercantil fue 03 de agosto del 2011**, la **dirección es Urbanización Vista Sol manzana B Villa 6**, cuyo **objeto social es Construcción de Edificios sujetos o no al régimen de propiedad horizontal**, el **registro único de contribuyente No. 0992726140001**, la Superintendencia de Compañías asigno con el número de **expediente 141508**.

La compañía PILETISA S.A. Iniciaría sus actividades en este año 2012, razón por la cual Necesita cumplir con todos los requerimientos necesarios que vuestra entidad solicite.

2. La moneda funcional de la Compañía PILETISA S.A. que va utilizar para sus operaciones administrativas y bancarias, para el entorno del negocio será el **Dólar**.
3. La compañía PILETISA S.A. el objetivo de la empresa es presentar los estados financieros considerada como compañía pequeña o mediana para proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas .Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

- 4.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF, aplicadas para PYMES.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF aplicando las PYMES, al 31 de diciembre del 2011 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

Los estados financieros de PILETISA S.A. al 31 de diciembre del 2011 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

5.1 Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de PILETISA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES sin movimiento debido a lo especificado en el párrafo anterior.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo a futuro incluirá aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

5.3 Propiedades y Equipo

5.3.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprenderá el precio de adquisición

5.3.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo serán registradas al costo menos la depreciación.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputaran a los resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades y equipo de la Compañía, requerirán revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación

5.3.3 Método de depreciación y vidas útiles- El costo de propiedades y equipo se depreciara de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación serán revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva

A continuación se presentaran las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículo	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

5.4 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representara la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

5.4.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basara en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Empresa por

concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

5.5. Beneficios a empleados

5.5.1 Participación a trabajadores - La Empresa reconocerá un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

5.6. Arrendamientos - Los arrendamientos se clasificaran como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

5.6.1 La Empresa como arrendatario - Los alquileres por pagar bajo arrendamientos operativos se cargaran a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que sean incurridos.

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocen como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de línea recta

5.7 Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calcularan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar

5.7.1 Prestación de servicios - Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocerán por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determinara de la siguiente manera:

- Los honorarios por servicios se reconocerán como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período;
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocerán a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

5.7.1 Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses serán registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

5.7 Costos y Gastos - Los costos y gastos se registraran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocerán a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período que se conocen.

5.8 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar –

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio sobre el avance de obra es de 120 días.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

5.9 Cuentas por pagar comerciales –

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

6 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Presidencia de PILETISA S.A. en Abril 30 del 2012 y fueron presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Presidencia de PILETISA S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

6.1. Detalle de cada estado financiero informe a revelar

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

6.1.-ACTIVO

6.1.1 ACTIVO INTANGIBLE

6.1.1.1-GASTOS DE CONSTITUCIÓN.- Aplicando las NIIF para PYMES, se convierten en otros intangibles, la compañía **PILETISA S.A.** tiene el valor en esta cuenta No. 1020406, por \$ 200 dólares.

6.1.2- ACTIVO NO CORRIENTE

6.1.2.1.-INVERSIONES A LARGO PLAZO Y/O ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE LOS SOCIOS.-Aplicando las NIIF para PYMES, se convierte en otras inversiones de los socios asignados en otros activos no corriente la compañía **PILETISA S.A.** tiene el valor en esta cuenta No. 1020704, por \$ 600 dólares.

6.2.-PASIVO

La compañía **PILETISA S.A.** comienza sus actividades con sus acreedores en el año 2012.

6.3.-PATRIMONIO

La compañía **PILETISA S.A.** tiene una Capital Suscrito por el valor de \$ 800 dólares y cuenta con un capital autorizado por el valor de \$ 1.600 dólares , para cada acción tiene un valor de \$ 1 dólar, sus accionistas tienen de la siguiente manera distribuido sus acciones:

ACCIONISTAS	CEDULA	ACCIONES	PORCENTAJE
CAIZAHUANO ANDRADE ROBERTO XAVIER	'0907227623	799	99%
CASTRO MARTINEZ KEVIN FRAVCISCO	'0922366372	1	1%
		800	100%

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

6.4 SALDO AL FINAL DEL PERIODO

La compañía PILETISA S.A. tiene un saldo al final del periodo No. 99 por el valor de \$ 800 dólares.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

La compañía PILETISA S.A. no presenta valores contables en el ejercicio económico del año 2011.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La compañía PILETISA S.A. no presenta valores contables en el ejercicio económico del año 2011.

Con estos antecedentes contables aplicando las NIIF para PYMES, la compañía PILETISA S.A. cumple con los requisitos de la Superintendencia de Compañía en la presentación de sus estados financieros al cierre del ejercicio económico del año 2011.

