

# **CONSTRUCTORA JOCALBUSCONST. CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **NOTA Nro. 1: Norma General de Revelaciones**

La compañía Jocalbuscons Cia. Ltda. con RUC Nro. 1191741834001, tiene su domicilio en la ciudad de Célica en la Av. 12 de diciembre 552y Rubén Martínez, inscrita en el Registro de Compañías del año 2010. Su Objeto social es la actividad de la Construcción en General

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2011

#### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable.-** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Hormiconstrucciones Cia. Ltda., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, Normas Internacionales de Contabilidad NIFF, disposiciones de la Superintendencia Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y normas legales expresas en nuestro país Ecuador.

En el Estado de Situación Financiera Acumulado adjunto, los Activos y Pasivos se clasifican de acuerdo a su vencimiento, corrientes aquellos con vencimiento igual o menor a un año, y no corrientes aquellos que su vencimiento es superior a un año.

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos, pasivos, ingresos ni gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esta permitida por alguna norma.

**Unidad Monetaria.-** De acuerdo con las disposiciones legales, Las cuentas anuales consolidadas se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de presentación en nuestro País.

Activo

**Activos Financieros.-** Comprende Detos. Y Ctas. Por Cobrar tanto Relacionados como No Relacionados, además encontramos la provisión de cuentas incobrables para lo cual

hemos creído conveniente utilizar el 1% de provisión debido a que las ventas que realizamos en la empresa el 99% son canceladas con anticipación al suministro del hormigón.

#### **Pasivo**

**Cuentas y Documentos por Pagar.-** Al fin de periodo contable nuestras obligaciones con los proveedores son aceptables, puesto que no afectan significativamente a nuestro Patrimonio.

**Otras Obligaciones Corrientes.-** Comprende obligaciones con la administración tributaria, correspondientes al normal desenvolvimiento de la empresa.

#### **Ingresos**

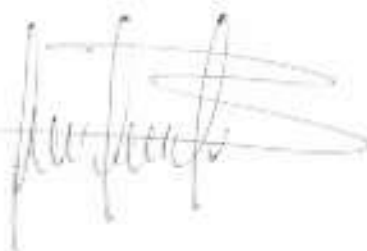
**Ingresos de Actividades Ordinarias.-** Aquí se encuentran las ventas que realizamos por la construcción de obras civiles las cuales hasta la presentación de este informe económico se encuentran pendientes de Cobro.

#### **Gastos**

**Gastos de Venta.-** Se encuentran los gastos incurridos por Sueldos, Beneficios Sociales, Aportes a la Seguridad Social del personal Operativo de la empresa, también son los gastos incurridos en mantenimiento de vehículos. El rubro más representativo es el de Transporte debido a que nuestra empresa cancela a proveedores por el servicio prestado de transporte.

**Gastos Administrativos.-** Se encuentran los gastos incurridos por pago a Personal Administrativo, y todo lo relacionado con la administración de la empresa.

**Gastos Financieros.-** Aquí el rubro más representativo es de Intereses que se refieren a los intereses que la empresa ha cancelado al Banco de Loja por la concesión del préstamo.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "H. J. J. J.", written over a horizontal line.