

CONSTRUCTORA BANEGAS CONJUBA S.A.
CONSTRUYENDO SU FUTURO

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TRANSURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Nota 1. Información General y Entorno Económico de la Sociedad.

CONSTRUCTORA BANEGAS CONJUBA S.A. RUC 0993078425001. Es una compañía que dentro de sus actividades consta - ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES – CASAS FAMILIARES, VENTA AL POR MAYO Y MENOR DE MATERIALES DE FERRETERIA, PREFABRICADOS ETS., siendo esta su principal actividad económica,

CONSTRUCTORA BANEGAS CONJUBA S.A. inscrita en registro mercantil 17 de enero 2018 , inicio sus actividades en febrero 2018 y tiene la inscripción en RUC 08 de FEBRERO del 2018

Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables

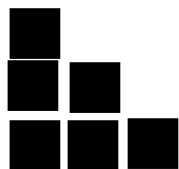
Nota 2.1 Bases de Presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros adjuntos se han preparado a partir de los registros contables y son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Nota 2.2 Políticas Contables.

Nota 2.2.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos en cuentas corriente y de ahorro de bancos locales.



**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TRANSURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

Nota 2.2.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.-

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Nota 2.2.3 Inventarios.-

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio.

Nota 2.2.4 Propiedades, Planta y Equipos.-

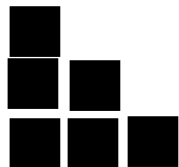
Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Activos	Tasas
Edificios	5 %
Vehículos	20%
Equipos	10%
Equipo de Cómputo	33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Nota 2.2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-



**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TRANSURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Nota 2.2.6 Sobregiros y préstamos bancarios.-

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Nota 2.2.7 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

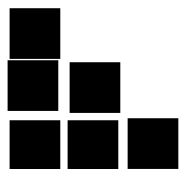
Nota 2.2.8 Costos por Préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Nota 2.2.9 Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.



CONSTRUCTORA BANEGAS CONJUBA S.A.
CONSTRUYENDO SU FUTURO

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TRANSURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Nota 3. Patrimonio de los Accionistas.-

Capital Social

La compañía actualmente cuenta con un capital suscrito de US\$ 800.00 compuesto de 800 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1.00 cada una cuyos propietarios actualmente son: **UNO)** El Señor **BANEGAS CASTILLO JUAN CARLOS**, como propietario de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (799) acciones, ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una de ellas y la Señora **AVILA ATIENZA MAYRA CAROLINA**, como propietario de UNA (1) acción, ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una de ellas, que por encontrarse pagada en el cien por ciento de su valor, todos de nacionalidad ecuatoriana.

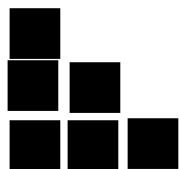
Nota 13. Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 22 de mayo 2020

Nota 2.2.1.- Efectivo y equivalentes al efectivo.-

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA		2019
Efectivo y equivalente al efectivo	(1)	5.617.34
TOTAL		5.617.34



CONSTRUCTORA BANEGAS CONJUBA S.A.
CONSTRUYENDO SU FUTURO

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TRANSURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

(1) Corresponde a los saldos bancarios y caja conciliados reflejados al cierre del ejercicio 2019.

Nota 2.2.2. Cuentas por Cobrar.-

Los saldos de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 son las siguientes:

DETALLE DE LA CUENTA		2019
Cuentas por cobrar clientes	(1)	\$8.483.40
TOTAL		\$8.483.40

/

Nota . Activos por Impuestos Corrientes.-

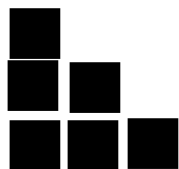
Al 31 de Diciembre del 2019 el movimiento es el siguiente:

DETALLE DE LA CUENTA		2019
Retenciones en la fuente de clientes		657.92
Retenciones en la fuente del IVA		1189.57
TOTAL		US\$1847.49

Nota 3 . Cuentas por Pagar.-

Corresponde a obligaciones que mantiene la compañía por las adquisiciones de bienes y servicios utilizados en sus actividades, impuestos, sueldos y prestamos accionistas.

DETALLE DE LA CUENTA		2019
Pasivo corriente		
Cuentas y Documentos por Pagar		26.726.69
TOTAL		26.726.69



CONSTRUCTORA BANEGAS CONJUBA S.A.
CONSTRUYENDO SU FUTURO

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TRANSURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADAS EN DÓLARES)**

Nota 11. Patrimonio de los Accionistas.-

Capital Social

La compañía actualmente cuenta con un capital suscrito de US\$ 800.00 compuesto de 800 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1.00 cada una cuyos propietarios actualmente son: **UNO)** El Señor **BANEGAS CASTILLO JUAN CARLOS**, como propietario de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (799) acciones, ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una de ellas y la Señora **AVILA ATIENZA MAYRA CAROLINA**, como propietario de UNA (1) acción, ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una de ellas, que por encontrarse pagada en el cien por ciento de su valor, todos de nacionalidad ecuatoriana.

DETALLE DE LA CUENTA	2019
CAPITAL SOCIAL	
Capital Social	US\$800.00
TOTAL	US\$800.00

Nota 12. Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2019
Utilidad/Pérdida antes de participación a trabajadores e Imp. a la renta	(11.578.86) 0.00
(-) Participación de Trabajadores	
+Gastos no deducibles \$6596.88	
Gravable	0.00
Impuesto a la Renta causado	\$0.00

Nota 13. Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 22 de mayo 2020.