

## INFORME DEL COMISARIO

### INMOALIANZA CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2012

**A LOS SEÑORES SOCIOS Y DIRECTORES DE LA EMPRESA:**

**INMOALIANZA CIA. LTDA.**

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa **INMOALIANZA CIA LTDA.**, designado por el Directorio y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2012.

Este informe se presenta de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, donde expresa que es atribución y obligación de los comisarios velar porque la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

#### **a. Aspectos Administrativos-operacionales**

Debo expresar la Administración de la Compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas. En lo referente a operaciones el avance ha sido significativo.

#### **b. Control Interno**

La eficacia operativa del control interno se considera suficiente a razón del nivel de operaciones de la compañía y se constata que se mantiene un adecuado control contable de las transacciones ocurridas.

#### **c. Aspectos Legales**

He revisado los libros sociales de la Empresa **INMOALIANZA CIA LTDA** los que se mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Socios, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales.

#### **d. Aspectos Tributarios**

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de IVA y en la Fuente del Impuesto a la Renta, así como el pago anual de impuesto a la renta, presentación de anexos tributarios y demás obligaciones de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento.

## INFORME DEL COMISARIO

### INMOALIANZA CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2012

La empresa al cierre del ejercicio 2012 se encuentra al día en sus declaraciones de impuestos, para de esta manera dar cumplimiento con las obligaciones fiscales del mencionado ejercicio, excepto por la declaración de Impuesto a la renta cuya obligatoriedad y vencimiento será el 10 de abril del 2013. A la fecha de este informe 26 de marzo 2013 la empresa se encuentra al día en sus obligaciones tributarias.

#### **c. Aspectos Laborales**

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía no presenta observaciones de aspecto laboral, no mantiene deudas con el IESS, ni empleados.

#### **CONCLUSIONES**

Debo manifestar que he recibido por parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que los registros de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

#### **OPINIÓN**

En mi opinión, los registros contables de la compañía se encuentran conforme con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



Ing. Belén Larraga  
Comisario Principal

Quito, Marzo 26 del 2013