

INFORME DEL COMISARIO

INMOALIANZA CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2011

A LOS SEÑORES SOCIOS Y DIRECTORES DE LA EMPRESA:

INMOALIANZA CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa **INMOALIANZA CIA LTDA**, designado por el Directorio y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2011.

Este informe se presenta de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, donde expresa que es atribución y obligación de los comisarios velar porque la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar la Administración de la Compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas. En lo referente a operaciones el avance ha sido muy significativo, a la fecha de elaboración de este informe ya se han concretado algunos contratos clientes.

b. Control Interno

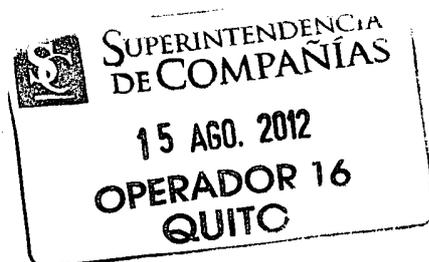
La eficacia operativa del control interno se considera suficiente a razón del nivel de operaciones de la compañía y se constato que se mantiene un adecuado control contable de las transacciones ocurridas.

c. Aspectos Legales

He revisado los libros sociales de la Empresa **INMOALIANZA CIA LTDA** los que se mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Socios, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales.

d. Aspectos Tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de IVA y en la Fuente del Impuesto a la Renta, así como el pago anual de impuesto a la renta, presentación de anexos tributarios y demás obligaciones de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento.



INFORME DEL COMISARIO

**INMOALIANZA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

La empresa al cierre del ejercicio 2011 ha presentado sus declaraciones de impuestos, para de esta manera dar cumplimiento con las obligaciones fiscales del mencionado ejercicio.

e. Aspectos Laborales

Al 31 de diciembre del 2011 la Compañía no presenta observaciones de aspecto laboral, no mantiene deudas con el IESS, ni empleados.

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido por parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que los registros de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

En mi opinión, los registros contables de la compañía se encuentran conforme con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



**Ing. Belén Lárraga
Comisario Principal**

Quito, Marzo 22 del 2012

