



25 Julio

Dr. José Viana García  
ABOGADO  
MST. 2223 C.A.S.

# NOTARIA QUINTA

DEL CANTON QUITO

**DR. LUIS HUMBERTO NAVAS DAVILA**

A su cargo los Protocolos de los Notarios  
Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya  
Delfín Cevallos, Patricio Terán G. y otros

PRIMERA

Copia

L

De la Escritura de CESION DE PARTICIPACIONES

Otorgado por JEAN ANTONIO BORIA ALBAN

A favor de XAVIER ALFREDO BORIA SUAREZ

El: 26 DE ABRIL DEL 2013

Parroquia \_\_\_\_\_

Cuantía \_\_\_\_\_

26 DE ABRIL DEL 2013  
Quito, a \_\_\_\_\_

OFICINA:

Juan León Mera # 2237 entre Veintimilla y Carrión  
Teléfono: 2223-954 - Telefax: 2223-955

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA  
XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CÍA. LTDA.**



Otorgada por:

**Luis Antonio Borja Albán**

A favor de:

**Xavier Alfredo Borja Suárez**

; y,

**Carolina Borja Obando**

**CUANTIA USD \$396.000**

**DI 3 COPIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy, viernes veinte y seis (26) de abril de dos mil trece, ante mí, Doctor Humberto Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito, comparecen el señor Luis Antonio Borja Albán de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, por sus propios y personales derechos, en calidad de CEDENTE; y, los señores Xavier Alfredo Borja Suárez, por sus propios y personales derechos; y, Carolina Borja Obando, por sus propios y personales derechos, en calidad de CESIONARIOS.- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados y residentes en este Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan como documentos habilitantes; quien pide se le reciba la siguiente escritura de cesión de participaciones de la Compañía denominada XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA.

LTDA.,.- Al efecto, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrar proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta cuyo tenor es el siguiente: **\*SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de Cesión de Participaciones correspondiente al capital social de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte en calidad de "CEDENTE" el señor Luis Antonio Borja Albán de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de "CESIONARIOS" los señores Xavier Alfredo Borja Suárez y Carolina Borja Obando, ambos de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos. - Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la ciudad de Quito.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el veinte y cinco de julio de dos mil once, ante el Notario Noveno del Cantón Quito, doctor Juan Villacis Medina e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el diez y ocho de agosto de dos mil once.- **DOS.-** El capital social de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA. LTDA. se encuentra constituido de la siguiente manera: el señor Luis Antonio Borja Albán es propietario de trescientos noventa y seis (396) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de UN DÓLAR (USD 1,00) cada una; el señor Xavier Alfredo Borja Suárez, es propietario

de cuatro (4) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de UN DÓLAR (USD 1,00) cada una.- **TRES.-** Mediante esta Resolución tomada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha diez y siete (17) de abril de dos mil trece, con el voto unánime de todos los socios se resolvió autorizar la siguiente **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de la Compañía. **TERCERA.-**



**CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.- a)** El señor Luis Antonio Borja Albán cede trescientos noventa y dos (392) participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 1,00) cada una, a favor de Xavier Alfredo Borja Suárez. **b)** El señor Luis Antonio Borja Albán cede cuatro (4) participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 1,00) cada una, a favor de Carolina Borja Obando - **CUARTA.- INTEGRACIÓN DEL CAPITAL.-** En virtud de la presente Cesión de participaciones, el capital social de la compañía queda constituido de la siguiente manera:

SOCIO	No. de participaciones	Valor de la participación	%	Tipo de Inversión	Capital USD
XAVIER ALFREDO BORJA SUÁREZ	396	US\$ 1,00	99	Nacional	396,00
CAROLINA BORJA OBANDO	4	US\$ 1,00	1	Nacional	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>		<b>100 %</b>		<b>400,00</b>

**QUINTA.- CUANTÍA.-** El precio pactado libremente por las partes por la presente Cesión de participaciones es nominal, es decir UN DÓLAR (USD 1,00) por cada una de las participaciones que se ceden, es decir el señor Xavier Alfredo Borja Suárez., paga la cantidad de trescientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$ 392,00) al señor Luis Antonio Borja Albán y la señorita Carolina Borja Obando paga la cantidad de cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$4) al señor Luis Antonio Borja Albán, cedente, por lo que este declara recibir a satisfacción de parte de los cesionarios, por lo que nada tiene que reclamar en lo posterior. Siendo la cuantía total de este instrumento la cantidad de trescientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$396,00).- **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan lo estipulado en el presente instrumento público por convenir a sus intereses.-**SÉPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se añaden como documentos habilitantes a la presente Escritura Pública: a) Acta de Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CÍA. LTDA celebrada el diecisiete de abril del dos mil trece., b) Copia de Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación del señor Luis Antonio Borja Albán, c) Copia de Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación del señor Xavier Alfredo Borja Suárez d) Copia de Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación de la señorita Carolina Borja Obando.- Usted señor Notario agregará las cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta la misma que se halla firmada por el abogado Ramiro Jácome Leal,

con matrícula profesional número 17-2012-615 Del Foro De Abogados Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario en unidad de acto, se ratifican y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

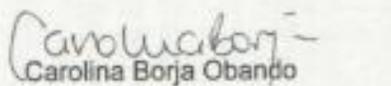


**EL CEDENTE**

  
Luis Antonio Borja Albán  
C.C. 1701035983

**LOS CESIONARIOS**

  
Javier Alfredo Borja Suarez  
C.C. 1704199056

  
Carolina Borja Obando  
C.C. 1712904877

  
Dr. Humberto Navas Dávila  
NOTARIO QUINTO  
QUITO



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS  
COMPAÑÍA LIMITADA**

En la ciudad de Quito, al 17 de abril del dos mil trece (2013), siendo las 16 h 00 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la avenida de los Granados y José Queri, se reúne el cien por ciento (100%) de los socios de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS COMPAÑÍA LIMITADA, con el objeto de celebrar una Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Preside esta Junta, en calidad de Presidenta Ad-Hoc, la señora Ana Patricia Borja Suarez, y actúa como Secretario Ad - Hoc el señor Ramiro Jácome Leal.

El Secretario Ad - Hoc informa que ha concurrido a esta Junta General Extraordinaria y Universal, la totalidad de socios de la compañía, conforme consta en el siguiente cuadro a continuación:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>NÚMERO DE PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>
Luis Antonio Borja Albán	USD \$396.00	USD \$396.00	396	99%
Xavier Alfredo Borja Suarez	USD \$4.00	USD \$4.00	4	1%
<b>TOTALES</b>	<b>USD \$400.00</b>	<b>USD \$400.00</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Encontrándose presentes los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, conforme con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios declaran su conformidad de constituir la presente Junta.

A continuación, el Secretario Ad - Hoc elabora la lista de los socios que asisten, para incorporarla al expediente respectivo.

De inmediato, la Presidenta Ad-Hoc declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios y pone a consideración de los mismos el siguiente Orden del Día para su aprobación:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1. Aprobar la cesión de participaciones de la compañía; y,*
- 2. Autorizar a la Gerente General a realizar todos los actos tendientes para la cesión de participaciones.*

El orden del día es aprobado por unanimidad por los socios de la compañía, enseguida, la Presidenta Ad-Hoc ordena que se pase a tratar el primer punto del Orden del Día:

**Primer Punto del Orden del Día.- Aprobar la cesión de participaciones de la compañía.**

El socio Luis Antonio Borja Albán, toma la palabra y propone a la Junta General Extraordinaria de Socios, se decida sobre la cesión de participaciones de la compañía que desea realizar a los señores Xavier Alfredo Borja Suárez y Carolina Borja Obando.

El socio Luis Antonio Borja Albán indica que cederá 392 participaciones al señor D. Xavier Alfredo Borja Suárez y cuatro participaciones a Carolina Borja Obando.

La Presidenta Ad-Hoc, toma la palabra y explica que el Señor Luis Antonio Borja Albán ha decidido ceder, por su libre voluntad, trescientas noventa y dos de sus participaciones, al señor Xavier Alfredo Borja Suárez, y que, de igual forma, el señor Luis Antonio Borja Albán, ha decidido ceder, voluntariamente, cuatro de sus participaciones, a la señorita Carolina Borja Obando.

Los socios en unanimidad aceptan la propuesta planteada por el socio Luis Antonio Borja Albán, con lo cual el nuevo cuadro de integración de capital de la compañía es:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Xavier Alfredo Borja Suárez	USD \$396.00	USD \$396	396	99%
Carolina Borja Obando	USD \$4.00	USD \$4	4	1%
<b>TOTALES</b>	<b>USD \$400.00</b>	<b>USD \$ 400</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

**Segundo Punto del Orden del Día.- Autorizar al señora Ana Patricia Borja Suárez, en su calidad de Gerente General a realizar todos los actos tendientes a la legalización e inscripción de la Cesión de Participaciones de la XBS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS COMPAÑÍA LIMITADA.**

La Presidente Ad-Hoc de la presente Junta General señala a los socios que se debe autorizar a la Gerente General a realizar todos los actos necesarios para la inscripción de la cesión de participaciones aprobada en el primer punto del orden del día.

Los socios después de deliberar, en forma unánime deciden autorizar a la Gerente General de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CÍA. LTDA., a realizar todos los actos que conciernan a la cesión de participaciones de la compañía, tales como, pero sin limitarse a la emisión de la escritura ante una Notaría Pública del Cantón y, su notificación ante la Superintendencia de Compañías.

No habiendo otro punto que tratar, a las 17:18 horas la Presidenta Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del Acta, dejando constancia que deben formar parte del expediente de la presente Junta los siguientes documentos:

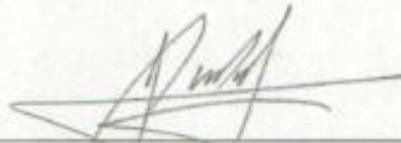
- Una copia del Acta de Junta; y,
- Lista de Asistentes

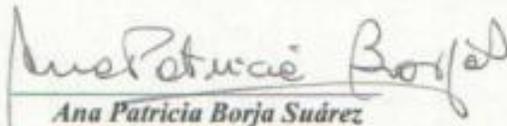
A las 17:40 horas se reinstala la Sesión con la presencia del capital social inicialmente indicado. El Secretario Ad - Hoc da lectura a la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

La Presidente Ad-Hoc declara concluida la Junta a las 18:00, procediéndose a la suscripción del Acta por parte de los socios de la compañía, la Presidenta Ad-Hoc y el Secretario Ad - Hoc que certifican.

Firman en unanimidad de acto,

  
Luis Antonio Borja Albán  
Socio

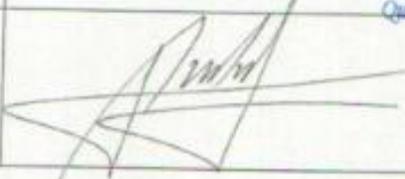
  
Xavier Alfredo Borja Suarez  
Socio

  
Ana Patricia Borja Suárez  
Presidenta Ad-Hoc

  
Ramiro Jácome Leal  
Secretario Ad-Hoc

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA XSB DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES  
ELÉCTRICAS CÍA. LTDA CELEBRADA EL 17 DE ABRIL DE 2013

Notaría 5ta

SOCIO	FIRMA
LUIS ANTONIO BORJA ALBÁN	
XAVIER ALFREDO BORJA SUAREZ	



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

Certifico que se encuentra la totalidad del capital pagado.- Quito, 17 de abril de 2013.

  
Ramiro Jácome Leal  
Secretario Ad-Hoc


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA \*PCD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BORJA SUAREZ XAVIER ALFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**RICHINCHA QUITO**  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-12-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

**170419905-6**






**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BORJA LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SUAREZ MARIA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2012-12-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-12-11**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ING. ELECTRICO**

**2433V4222**






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**022**  
**022 - 0227**

**1704199056**  
 CÉDULA

**BORJA SUAREZ XAVIER ALFREDO**

**022**  
 NUMERO DE CERTIFICADO

**RICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTON

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**JPUAFA**  
**JPUAFA**  
**ZONA**

**41**  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA






REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS



CIUDADANIA No. 170157955-  
BORJA ALBAN LUIS ANTONIO  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
09 ENERO 1986  
001-1 0029 00086 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1926



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
VIUDO MARIA M SUAREZ  
SUPERIOR ING.CIVIL  
LUIS ALFREDO BORJA  
LICITLA M ALBAN  
QUITO 19/10/2009  
19/10/E021

REN 1893000

Notaria 5ta



Luis Humberto Nolas D.  
Quito - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 171290037-7

APellidos y Nombres: BORJA OSANDO CAROLINA  
 Lugar de nacimiento: QUITO  
 Circunscripción: PASTAZA  
 Fecha de nacimiento: 1988-06-28  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: F  
 Emisión: Guaya

EDUCACION: BACHILLERATO  
 PROFESION / DECLARACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: BORJA SANCHEZ ALFREDO  
 Apellidos y Nombres de la Madre: OSANDO ALARDELA PATRICIA  
 Casa y Fecha de Emisión: QUITO  
 Fecha de Emisión: 2020-10-07

*Carolina Borja*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

001 1712904877

Numero de Certificación: 001 - 0220  
 Cédula: 1712904877  
 Nombre: BORJA OSANDO CAROLINA

Provincia: QUITO  
 Circunscripción: PASTAZA  
 Cantón: QUITO

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

Notaria 5ta

*Luis Humberto Navas D.*  
 Luis Humberto Navas D.  
 NOTARIO QUINTO  
 QUITO  
 Quito - Ecuador





## NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

RAZON Tome nota al margen de la matriz de la escritura de CONSTITUCION DE COMPAÑIA XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CIA. LTDA , otorgada ante mi con fecha veinte y cinco de julio del dos mil once , LA CESION DE PARTICIPACIONES QUE OTORGA LUIS ANTONIO BORJA ALBAN A FAVOR DE XAVIER ALFREDO BORJA SUAREZ QUE ANTECEDE .- Quito a trece de Mayo del dos mil trece .-



Msc. Dr. Juan Villacis M.

Dr. Juan Villacis Medina  
Quito - Ecuador

TRÁMITE NÚMERO: 18471

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	17387
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	241
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1712904877	SORJA OBANDO CAROLINA	Quito	CESIONARIO	Soltero
1701579557	SORJA ALBAN LUIS ANTONIO	Quito	CEDENTE	Viudo
1704199056	SORJA SUAREZ XAVIER ALFREDO	Quito	CESIONARIO	Divorciado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	26/04/2013
NOTARÍA:	NOTARÍA QUINTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400,00

**5. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 396 PARTICIPACIONES DE \$1,00 CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS. SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2774 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 18 DE AGOSTO DEL 2011.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACION O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°6-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



25 Julio

Dr. José Viana García  
ABOGADO  
MST. 2213 C.A.P.

# NOTARIA QUINTA

DEL CANTON QUITO

**DR. LUIS HUMBERTO NAVAS DAVILA**

A su cargo los Protocolos de los Notarios  
Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya  
Delfín Cevallos, Patricio Terán G. y otros

PRIMERA

Copia

L

De la Escritura de CESION DE PARTICIPACIONES

Otorgado por JEAN ANTONIO BORIA ALBAN

A favor de XAVIER ALFREDO BORIA SUAREZ

El: 26 DE ABRIL DEL 2013

Parroquia \_\_\_\_\_

Cuantía \_\_\_\_\_

26 DE ABRIL DEL 2013  
Quito, a \_\_\_\_\_

OFICINA:

Juan León Mera # 2237 entre Veintimilla y Carrión  
Teléfono: 2223-954 - Telefax: 2223-955

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA  
XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CÍA. LTDA.**



Otorgada por:

**Luis Antonio Borja Albán**

A favor de:

**Xavier Alfredo Borja Suárez**

**; y,**

**Carolina Borja Obando**

**CUANTIA USD \$396.000**

**DI 3 COPIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy, viernes veinte y seis (26) de abril de dos mil trece, ante mí, Doctor Humberto Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito, comparecen el señor Luis Antonio Borja Albán de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, por sus propios y personales derechos, en calidad de CEDENTE; y, los señores Xavier Alfredo Borja Suárez, por sus propios y personales derechos; y, Carolina Borja Obando, por sus propios y personales derechos, en calidad de CESIONARIOS.- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados y residentes en este Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan como documentos habilitantes; quien pide se le reciba la siguiente escritura de cesión de participaciones de la Compañía denominada XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA.

LTDA.,.- Al efecto, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrar proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta cuyo tenor es el siguiente: **\*SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de Cesión de Participaciones correspondiente al capital social de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte en calidad de "CEDENTE" el señor Luis Antonio Borja Albán de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de "CESIONARIOS" los señores Xavier Alfredo Borja Suárez y Carolina Borja Obando, ambos de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos. - Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la ciudad de Quito.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el veinte y cinco de julio de dos mil once, ante el Notario Noveno del Cantón Quito, doctor Juan Villacis Medina e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el diez y ocho de agosto de dos mil once.- **DOS.-** El capital social de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CIA. LTDA. se encuentra constituido de la siguiente manera: el señor Luis Antonio Borja Albán es propietario de trescientos noventa y seis (396) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de UN DÓLAR (USD 1,00) cada una; el señor Xavier Alfredo Borja Suárez, es propietario

de cuatro (4) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de UN DÓLAR (USD 1,00) cada una.- **TRES.-** Mediante esta Resolución tomada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha diez y siete (17) de abril de dos mil trece, con el voto unánime de todos los socios se resolvió autorizar la siguiente **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** del capital social de la Compañía. **TERCERA.-**



**CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.- a)** El señor Luis Antonio Borja Albán cede trescientos noventa y dos (392) participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 1,00) cada una, a favor de Xavier Alfredo Borja Suárez. **b)** El señor Luis Antonio Borja Albán cede cuatro (4) participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 1,00) cada una, a favor de Carolina Borja Obando - **CUARTA.- INTEGRACIÓN DEL CAPITAL.-** En virtud de la presente Cesión de participaciones, el capital social de la compañía queda constituido de la siguiente manera:

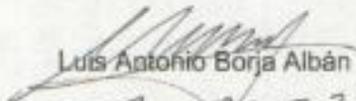
SOCIO	No. de participaciones	Valor de la participación	%	Tipo de Inversión	Capital USD
XAVIER ALFREDO BORJA SUÁREZ	396	US\$ 1,00	99	Nacional	396,00
CAROLINA BORJA OBANDO	4	US\$ 1,00	1	Nacional	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>		<b>100 %</b>		<b>400,00</b>

**QUINTA.- CUANTÍA.-** El precio pactado libremente por las partes por la presente Cesión de participaciones es nominal, es decir UN DÓLAR (USD 1,00) por cada una de las participaciones que se ceden, es decir el señor Xavier Alfredo Borja Suárez., paga la cantidad de trescientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$ 392,00) al señor Luis Antonio Borja Albán y la señorita Carolina Borja Obando paga la cantidad de cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$4) al señor Luis Antonio Borja Albán, cedente, por lo que este declara recibir a satisfacción de parte de los cesionarios, por lo que nada tiene que reclamar en lo posterior. Siendo la cuantía total de este instrumento la cantidad de trescientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$396,00).- **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan lo estipulado en el presente instrumento público por convenir a sus intereses.-**SÉPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se añaden como documentos habilitantes a la presente Escritura Pública: a) Acta de Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CÍA. LTDA celebrada el diecisiete de abril del dos mil trece., b) Copia de Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación del señor Luis Antonio Borja Albán, c) Copia de Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación del señor Xavier Alfredo Borja Suárez d) Copia de Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación de la señorita Carolina Borja Obando.- Usted señor Notario agregará las cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta la misma que se halla firmada por el abogado Ramiro Jácome Leal,

con matrícula profesional número 17-2012-615 Del Foro De Abogados Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario en unidad de acto, se ratifican y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

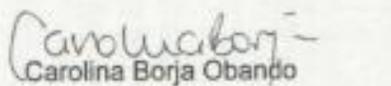


**EL CEDENTE**

  
Luis Antonio Borja Albán  
C.C. 1701035953

**LOS CESIONARIOS**

  
Xavier Alfredo Borja Suarez  
C.C. 1704199056

  
Carolina Borja Obando  
C.C. 1712904877

  
Dr. Humberto Navas Dávila  
NOTARIO QUINTO  
QUITO



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS  
COMPAÑÍA LIMITADA**

En la ciudad de Quito, al 17 de abril del dos mil trece (2013), siendo las 16 h 00 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la avenida de los Granados y José Queri, se reúne el cien por ciento (100%) de los socios de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS COMPAÑÍA LIMITADA, con el objeto de celebrar una Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Preside esta Junta, en calidad de Presidenta Ad-Hoc, la señora Ana Patricia Borja Suarez, y actúa como Secretario Ad - Hoc el señor Ramiro Jácome Leal.

El Secretario Ad - Hoc informa que ha concurrido a esta Junta General Extraordinaria y Universal, la totalidad de socios de la compañía, conforme consta en el siguiente cuadro a continuación:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>NÚMERO DE PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>
Luis Antonio Borja Albán	USD \$396.00	USD \$396.00	396	99%
Xavier Alfredo Borja Suarez	USD \$4.00	USD \$4.00	4	1%
<b>TOTALES</b>	<b>USD \$400.00</b>	<b>USD \$400.00</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Encontrándose presentes los socios que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, conforme con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los socios declaran su conformidad de constituir la presente Junta.

A continuación, el Secretario Ad - Hoc elabora la lista de los socios que asisten, para incorporarla al expediente respectivo.

De inmediato, la Presidenta Ad-Hoc declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios y pone a consideración de los mismos el siguiente Orden del Día para su aprobación:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1. Aprobar la cesión de participaciones de la compañía; y,*
- 2. Autorizar a la Gerente General a realizar todos los actos tendientes para la cesión de participaciones.*

El orden del día es aprobado por unanimidad por los socios de la compañía, enseguida, la Presidenta Ad-Hoc ordena que se pase a tratar el primer punto del Orden del Día:

**Primer Punto del Orden del Día.- Aprobar la cesión de participaciones de la compañía.**

El socio Luis Antonio Borja Albán, toma la palabra y propone a la Junta General Extraordinaria de Socios, se decida sobre la cesión de participaciones de la compañía que desea realizar a los señores Xavier Alfredo Borja Suárez y Carolina Borja Obando.

El socio Luis Antonio Borja Albán indica que cederá 392 participaciones al señor D. Xavier Alfredo Borja Suárez y cuatro participaciones a Carolina Borja Obando.

La Presidenta Ad-Hoc, toma la palabra y explica que el Señor Luis Antonio Borja Albán ha decidido ceder, por su libre voluntad, trescientas noventa y dos de sus participaciones, al señor Xavier Alfredo Borja Suárez, y que, de igual forma, el señor Luis Antonio Borja Albán, ha decidido ceder, voluntariamente, cuatro de sus participaciones, a la señorita Carolina Borja Obando.

Los socios en unanimidad aceptan la propuesta planteada por el socio Luis Antonio Borja Albán, con lo cual el nuevo cuadro de integración de capital de la compañía es:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Xavier Alfredo Borja Suárez	USD \$396.00	USD \$396	396	99%
Carolina Borja Obando	USD \$4.00	USD \$4	4	1%
<b>TOTALES</b>	<b>USD \$400.00</b>	<b>USD \$ 400</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

**Segundo Punto del Orden del Día.- Autorizar al señora Ana Patricia Borja Suárez, en su calidad de Gerente General a realizar todos los actos tendientes a la legalización e inscripción de la Cesión de Participaciones de la XBS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS COMPAÑÍA LIMITADA.**

La Presidente Ad-Hoc de la presente Junta General señala a los socios que se debe autorizar a la Gerente General a realizar todos los actos necesarios para la inscripción de la cesión de participaciones aprobada en el primer punto del orden del día.

Los socios después de deliberar, en forma unánime deciden autorizar a la Gerente General de la compañía XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CÍA. LTDA., a realizar todos los actos que conciernan a la cesión de participaciones de la compañía, tales como, pero sin limitarse a la emisión de la escritura ante una Notaría Pública del Cantón y, su notificación ante la Superintendencia de Compañías.

No habiendo otro punto que tratar, a las 17:18 horas la Presidenta Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del Acta, dejando constancia que deben formar parte del expediente de la presente Junta los siguientes documentos:

- Una copia del Acta de Junta; y,
- Lista de Asistentes

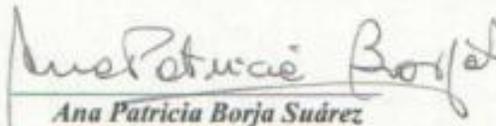
A las 17:40 horas se reinstala la Sesión con la presencia del capital social inicialmente indicado. El Secretario Ad - Hoc da lectura a la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

La Presidente Ad-Hoc declara concluida la Junta a las 18:00, procediéndose a la suscripción del Acta por parte de los socios de la compañía, la Presidenta Ad-Hoc y el Secretario Ad - Hoc que certifican.

Firman en unanimidad de acto,

  
Luis Antonio Borja Albán  
Socio

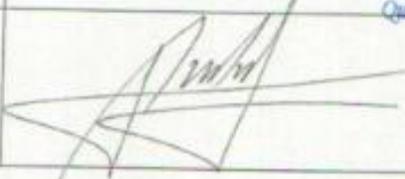
  
Xavier Alfredo Borja Suarez  
Socio

  
Ana Patricia Borja Suárez  
Presidenta Ad-Hoc

  
Ramiro Jácome Leal  
Secretario Ad-Hoc

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA XSB DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES  
ELÉCTRICAS CÍA. LTDA CELEBRADA EL 17 DE ABRIL DE 2013

Notaría 5ta

SOCIO	FIRMA
LUIS ANTONIO BORJA ALBÁN	
XAVIER ALFREDO BORJA SUAREZ	



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

Certifico que se encuentra la totalidad del capital pagado.- Quito, 17 de abril de 2013.

  
**Ramiro Jácome Leal**  
Secretario Ad-Hoc


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA \*PCD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BORJA SUAREZ XAVIER ALFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**RICHINCHA QUITO**  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-12-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

**170419905-6**






**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BORJA LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SUAREZ MARIA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2012-12-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-12-11**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ING. ELECTRICO**

**2433V4222**





INSTITUCIÓN: 
 FIRMA DEL ECUATORIANO: 


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**022**  
**022 - 0227**

**1704199056**  
 CÉDULA

**BORJA SUAREZ XAVIER ALFREDO**

RICHINCHA  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN  
**SARAGOZA**

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**JPUAPA**  
**JPUAPA**  
 ZONA  
**ZONA**

**1**


**41 PRESIDENTA DE LA JUNTA**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS



CIUDADANIA No. 170157955-  
BORJA ALBAN LUIS ANTONIO  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
09 ENERO 1986  
001-1 0029 00086 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1926



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
VIUDO MARIA M SUAREZ  
SUPERIOR ING.CIVIL  
LUIS ALFREDO BORJA  
LICITLA M ALBAN  
QUITO 19/10/2009  
19/10/E021

REN 1893000

Notaria 5ta



Luis Humberto Nolas D.  
Quito - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 171290037-7

APellidos y Nombres: BORJA OSANDO CAROLINA  
Lugar de nacimiento: CANTO BALSACAZAR  
Fecha de nacimiento: 1988-06-28  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estrato: 2

EDUCACION: BACHILLERATO  
PROFESION / DECLARACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: BORJA SANCHEZ ALFREDO  
Apellidos y Nombres de la Madre: OSANDO ALARDELA PATRICIA  
CASA y FECHA DE EMISION: QUITO 2016-10-07  
FECHA DE EXPIRACION: 2020-10-07

N1332V1232

*Carolina Borja*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

001

001 - 0220 1712904877

NUMERO DE CERTIFICADO: 001  
BORJA OSANDO CAROLINA

PROVINCIA: QUITO  
CANTON: BALSACAZAR

PROVINCIA: QUITO  
CANTON: BALSACAZAR

FECHA DE EMISION: 2016-10-07  
FECHA DE EXPIRACION: 2020-10-07

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

Notaria 5ta

*Luis Humberto Navas D.*

**Dr. Humberto Navas Davila**  
NOTARIO QUINTO  
QUITO

Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador





## NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

RAZON Tome nota al margen de la matriz de la escritura de CONSTITUCION DE COMPAÑIA XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CIA. LTDA , otorgada ante mi con fecha veinte y cinco de julio del dos mil once , LA CESION DE PARTICIPACIONES QUE OTORGA LUIS ANTONIO BORJA ALBAN A FAVOR DE XAVIER ALFREDO BORJA SUAREZ QUE ANTECEDE .- Quito a trece de Mayo del dos mil trece .-



Dr. Juan Villacis Medina  
Quito - Ecuador

TRÁMITE NÚMERO: 18471

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	17387
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	241
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1712904877	SORIA OBANDO CAROLINA	Quito	CESIONARIO	Soltero
1701579557	SORIA ALBAN LUIS ANTONIO	Quito	CEDENTE	Viudo
1704199056	SORIA SUAREZ XAVIER ALFREDO	Quito	CESIONARIO	Divorciado

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	26/04/2013
NOTARÍA:	NOTARÍA QUINTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	XBSDISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	400,00

### 5. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 396 PARTICIPACIONES DE \$1,00 CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS. SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2774 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 18 DE AGOSTO DEL 2011.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACION O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°6-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL