

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE XBS CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS CÍA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a Ustedes lo siguiente:

La Administración de XBS Construcciones Eléctricas Cía. Ltda., está bajo la dirección del Ing. Xavier Alfredo Borja Suárez en calidad de Gerente General y de la Srta. Carolina Borja Obando en calidad de Presidente.

OBJETIVOS

El Objetivo principal que se planteó esta Administración y se ha mantenido, es el de brindar un servicio en el Área de diseño y construcción de redes eléctricas, a través de proyectos, así como también de servicios profesionales en el campo Eléctrico, basándose en una calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de XBS Diseños y Construcciones Eléctricas Cía. Ltda.

XBS Diseños y Construcciones Eléctricas Cía. Ltda.; logra afianzarse en su campo de acción en el mercado, con la prestación eficiente y eficaz de nuestros servicios, con énfasis en la calidad y oportunidad de los mismos, teniendo cuidado en que el equipo de trabajo de la Compañía sea el mejor capacitado en cada una de sus actividades, a fin de tener costos competitivos y que se pueda cumplir con todas las especificaciones requeridas a fin de satisfacer a la clientela.

ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN

XBS Diseños y Construcciones Eléctricas Cía. Ltda. durante el año 2013, ha logrado afianzarse y expandirse en el mercado, captando la aceptación de los clientes prestando servicios de calidad y oportunidad, plenamente competitivos, adicionalmente con un buen equipo de trabajo que nos permitirá ir captando parte del mercado en el corto plazo.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

En cuanto al resultado económico arroja una utilidad contable de \$3.634,10 alcanzando su punto de equilibrio y obteniendo una rentabilidad razonable y claramente aceptado realizando una comparación con años anteriores.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los resultados del presente ejercicio económico 2013, se debe a ingresos y gastos operativos del período alcanzados por la realización de proyectos, originalmente contemplados, mismos se encuentran debidamente informados a los accionistas.

RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

XBS Diseños y Construcciones Eléctricas Cía. Ltda.; para el año 2013, establece como objetivo principal la captación de clientes para la realización de proyectos en su campo de acción en el mercado, a través de la prestación eficiente y eficaz de nuestros servicios, con énfasis en la calidad y oportunidad de los mismos, tratando de tener precios competitivos, sin que afecte a la calidad del servicio, capacitando constantemente al equipo de trabajo de la Compañía para un mejor desempeño de las actividades.

EXPECTATIVAS

Apertura de nuevos segmentos de mercado es la finalidad en el corto plazo, diversificando tanto servicios como clientes, basados en una política agresiva de presentación de servicios y comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera y un manejo eficiente del flujo de caja coordinando cobranzas, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir, mantener una empresa en marcha altamente competitiva.

Atentamente,



Ing. Xavier Alfredo Borja Suárez

C.I. 1704199056

GERENTE GENERAL

XBS Diseños y Construcciones Eléctricas Cía. Ltda.