

CORNECORP CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en julio del 2011, con el objeto entre otros, de dedicarse a actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para gestión de proyectos relacionados con la construcción. La constitución de la Compañía fue aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil según Resolución No. SC.IJ.DC.Q.11 del 6 de septiembre del 2011.

Durante el año 2018 y 2017, la Compañía mantiene inversiones en Anya Cía. Ltda. y en Ecuador International Food Franchises, con una participación del 50% sobre el capital en cada una de ellas. Las cuales se dedican a la venta de sandwiches de la franquicia Subway.

La administración ha manifestado su decisión de liquidar la Compañía en cuanto logre la venta de su principal activo mismo que estima será en el corto plazo. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no ha cambiado su base contable de negocio en marcha a una de liquidación, por lo tanto, los estados financieros (no consolidados) adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía decide no continuar como negocio en marcha.

2. POLÍTICAS CONTABLES RELEVANTES

- 2.1 **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 **Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 **Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada en determinado momento, a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros de Ecuador International Food Franchises Foodfrans deben ser incorporados en los estados financieros consolidados de Cornecorp Cía. Ltda. (su controladora). Dichos estados financieros consolidados no fueron preparados de forma separada.

- 2.4 **Efectivo y sus equivalentes** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- 2.5 **Propiedades de inversión** - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en el que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dió de baja la propiedad.

- 2.6 **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos) aplican un reconocimiento inicial por su valor razonable, y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

2.6.1 **Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo comisiones, intereses pagados, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

2.6.2 **Baja en cuentas de un pasivo financiero** - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

- 2.7 **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.7.1. **Impuesto corriente** - Es calculado sobre la utilidad gravable en base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos exentos o gastos no deducibles.

- 2.8 **Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

- 2.9 **Inversiones en asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la que la Controladora posee influencia significativa. Influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de ésta.

Los resultados y los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan inicialmente en el estado consolidado de situación financiera al costo, y se ajustan posteriormente para reconocer la participación de la Controladora en el resultado y en otro resultado integral de la asociada. Cuando la participación de la Controladora en las pérdidas de una asociada exceda la participación de la Controladora en los mismos, la Controladora deja de reconocer su participación en pérdidas futuras. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Controladora haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

A criterio de la Administración, la Compañía no consolida los estados financieros con su subsidiaria, en razón de que se estima liquidar las compañías, tanto la subsidiaria como Cornecorp Cía. Ltda.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un detalle de propiedades de inversión es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Casa No. 2 Sublote A, del Lote 18 de la Lotización Huertos Familiares, Parroquia de Nayón, Cantón Quito	664.326	664.326

Las propiedades de inversión; no están comprometidas en ningún tipo de garantía por obligaciones contraídas por la Compañía.

5. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS

Un detalle de inversiones en asociadas y subsidiarias, y su respectiva participación es como sigue:

<u>Compañía</u>	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Saldo Contable	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(en U.S. dólares)			
Alimentos y Negocios Andinos ANYA (1)	50%	50%	1	1
Ecuador International Food Franchises (2)	50%	50%	1	1
Total			2	2

(1) Con fecha 22 de marzo del 2018, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros emitió la Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00002623, que declara disuelta a la compañía Alimentos y Negocios Asociados Anya Cía. Ltda e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de abril del 2019.

(2) Durante el año 2018, Ecuador International Food Franchises, se encontraba en proceso de liquidación por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Sin embargo, con fecha 2 de octubre del 2018, la administración de la compañía superó las causales de disolución y reactivó la Compañía.

De acuerdo con la normas contables vigentes, Cornecorp Cía. Ltda. debe presentar estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, consolidados con sus compañías subsidiarias en las cuales posee una participación accionaria de más del 50% o ejerce control, tal como lo establece la *Sección 9: Estados Financieros consolidados y separados* de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pymes. Y de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, también debe presentar estados financieros individuales. A criterio de la Administración, la Compañía no consolida los estados financieros con su subsidiaria, en razón de que se estima liquidar las compañías, tanto la subsidiaria como Cornecorp Cía. Ltda.

6. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Un detalle de pasivos financieros no corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones con partes relacionadas (1)	664.843	670.559
Total	664.843	670.559

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a la cuenta por pagar al socio Jorge Saltos, por la compra de la propiedad No. 2, sublote A del lote 18 de la Lotización Huertos Familiares, Parroquia de Nayón, Cantón Quito.

Con fecha 1 de junio del 2017, se firmó un contrato de mutuo entre el señor Jorge Saltos y Cornecorp Cía. Ltda., por la suma de US\$670 mil, valor que la compañía recibió para la compra del inmueble. Dicho valore será cancelado en función de la disponibilidad de efectivo en un plazo de duración que se estima de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del contrato, pudiendo ser renovado por los años necesarios adicionales.

7. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los saldos con compañías relacionadas, se detallan como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar relacionadas (Ver Nota7):</i>		
Jorge Saltos	664.843	670.559

Las transacciones de compra y venta entre partes relacionadas se han realizado en condiciones de una transacción libre entre partes interesadas y debidamente informadas. Las transacciones de préstamos se han realizado sin acuerdo de pago de intereses y sin vencimientos definidos y un plazo máximo de 5 años.

8. PATRIMONIO

- 9.1 *Capital* - Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el capital social autorizado y emitido consiste en 400 participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario.
- 9.2 *Aportes para futura capitalización* - Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a las transferencias de efectivo realizadas por los socios, las cuales serán trasladadas con todas las formalidades societarias hacia el capital en el corto plazo, a fin de mejorar la posición patrimonial de la Compañía.
- 9.3 *Reserva Legal* - La Ley de Compañías requiere que el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9. CONTINGENCIAS

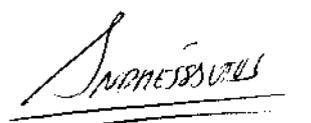
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, a criterio de la Administración de la Compañía, no mantiene vigentes contingentes tributarios, societarios, laborales o de otra índole significativa; que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

10. HECHOS OCURRIDOS POSTERIORMENTE AL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

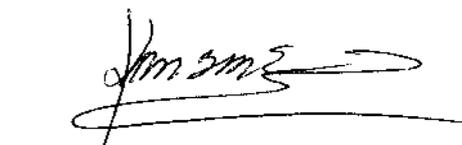
Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 26 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.



Andrés Saltos
Gerente General



Katty Núñez B.
Contador General