

ECUAEDIFICACION CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

El presente documento se procesa con la información de los estados financieros de la empresa, la cual fue elaborada en base a lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera para el año 2013

Entre los principales aspectos a destacar son:

1.- Los ingresos y los gastos se contabilizaron de acuerdo a su realización y atribución, pues al realizar el inventario físico al 31/12/2012, se observó el cumplimiento de las obras calculando los ingresos y egresos determinando así los valores reales de ingresos, costos y gastos del año.

Los valores del año 2013 ascienden a:

INGRESOS	11,303.59
MANO DE OBRA (COSTO)	152,415.09
GASTOS VENTAS Y ADICION	53,236.81
DEPRECIACION ACTIVOS	6,735.12
PERDIDA DEL EJERCICIO	201,083.43

Se han elaborado algunas estrategias para la mejor administración de la empresa las cuales son:

1. CUENTAS POR COBRAR

a. POLITICA DE CLIENTES NO RELACIONADOS

En esta cuenta se contabilizara los valores pertenecientes a los ingresos obtenidos por la facturación realizada en el periodo fiscal que no tenga que ver con partes relacionadas.

Los plazos considerados son:

De 30 a 180 días es considerado como valores de contado

De 181 a 360 días es considerado crédito al cual se debe aplicar la norma NIC 23 sobre intereses implícitos y determinar los respectivos valores

b. POLITICA DE CUENTAS POR COBRAR CLIENTES ESTIMACION

Los valores registrados por la estimación de ingresos con el afán de registrar los ingresos y costos atribuidos en el ejercicio fiscal correspondiente no se estimara el valor del interés implícito ya que el valor será recuperado en el primer semestre del siguiente periodo fiscal

c. CUENTAS POR COBRAR ANTICIPO Y PRESTAMO A EMPLEADOS

Las cuentas por cobrar por concepto de anticipos, prestamos a trabajadores no serán afectados con el interés implícito debido a que la empresa realiza los descuentos respectivos en el plazo máximo de 90 días contados a partir de la fecha del préstamo

d. OTRA CUENTAS POR COBRAR

El valor registrado en estas cuentas provenientes del giro del negocio acumuladas en este rubro que sobrepasen de los 90 días será aplicado la nic de interés implícito

e. GARANTIAS

El valor correspondiente a los desembolsos realizados por garantías entregadas a terceros que pertenezca al giro del negocio, no serán aplicados no será aplicado la nic 23 de interés implícito

f. OTROS.....

2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

a. Se considera activo fijo para la empresa aquellos bienes que su vida útil supere el tiempo de 1 año, su cuantía sea superior a 500 dólares y sea para uso de la empresa

b. Se establece el valor residual para los activos fijos en el porcentaje del 10%

c. La vida útil del activo será registrada de acuerdo al uso del activo

3. PROVEEDORES

a. El valor proveniente del pago a proveedores se debe analizar el crédito concedido para lo cual se establece:

De 30 a 90 días contado

De 91 a 360 días crédito

De acuerdo a este tiempo establecido por acuerdo con proveedores, pasado este rango se debe aplicar el cálculo de interés implícito

4. ANTICIPO CLIENTES

a. El valor correspondiente a depósitos realizados por parte de clientes que provenga de reservas de trabajo a realizar se contabilizara en la cuenta de anticipo de clientes durante todo el año y se especificara el cliente, si este sobrepasa de los 180 días se calculara interés a partir del día 181

5. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS:

- a. El valor proveniente de los préstamos realizados por socios a la empresa se considera préstamos sin interés, pero si estos sobrepasaran los 270 días se calculará interés implícito a partir del día 271, esta política aplica para cada año fiscal

La elaboración de los estados financieros es presentada a los entes de control respectivos y se prevé los pagos a realizar en las fechas señaladas por la legislación ecuatoriana para el pago respectivo de impuestos que la empresa prevé y que cumplirá de manera satisfactoria

Para su información,


Gabriela Escobar

CONTADOR