

CONSTRUCTORA SIMBALL S.A. COSIMSA **INFORME DEL GERENTE GENERAL 2012**

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en conocimiento de la junta ordinaria de accionistas de **CONSTRUCTORA SIMBALL S.A. COSIMSA**, el informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

1.-METAS Y OBJETIVOS: El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa en el ejercicio económico a que se refiere este informe, constan detallados en el Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo que se adjuntan al presente informe.

2.-CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la junta general de accionistas

3.- ASPECTOS OPERACIONALES: Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en los aspectos administrativo, legal y laboral, mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a las circunstancias que originan los problemas internos o externos del medio que rodea la compañía.

4. SITUACION FINANCIERA: Del análisis del Estado de Resultado Integral por el ejercicio a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios

5.-PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

La administración cumple con informar que este año la compañía no ha realizado actividad alguna

6.-RECOMENDACIONES

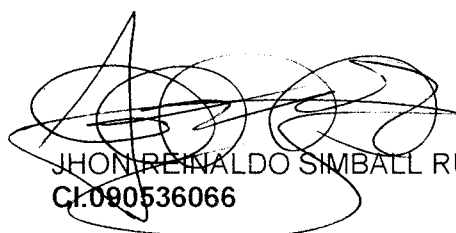
Para el siguiente ejercicio económico, la compañía necesita, diversificar su cartera de clientes, planificar con mayor anticipación el pago a proveedores y mejorar las condiciones de pago con los mismos

7.-PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Mi representada ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derecho de autor.

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración

Atentamente



JHON REINALDO SIMBALL RUIZ
C.I. 090536066