

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES MINASIM S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

MINASIM S.A. Está constituida en el Ecuador y es una sociedad cuya actividad principal es la construcción de edificios y erección de estructuras entre otras y se encuentra supervisada por la Superintendencia de Compañías.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

NOTA 2. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

2.1 Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de **MINASIM S.A.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación:

2.3 Efectivos y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo o en un plazo inferior a 3 meses.

2.4 Propiedad Planta y equipo

Son registrados al costo menos el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

2.4.1 Método de depreciación y vida útil

El costo de depreciación planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta, la vida útil y el método de depreciación son revisados al final del año.

A continuación se presentan los principales partidas de propiedad, planta y equipo y la vida útil utilizada en el cálculo de la depreciación.

Ítem	Vida Útil (en años)
Edificios	20
Maquinaria Equipo e Instalaciones	10
Vehículo	5

2.5 Cuentas por pagar concurredas y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable y figuran las retenciones realizadas a nuestros proveedores y que tenemos que cancelar al servicio de restas internas.

2.6 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.7 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.8 Patrimonio

Está constituido por un capital suscrito de 800 acciones cuyo valor nominal es de US \$1.00, más un capital social de US \$ 108.800.00, más la utilidad obtenida del ejercicio contable 2012 que fue de US \$ 8147.82.

2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los Estados Financieros en enero 07 del 2013 no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

2.10 Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado del 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en enero 07 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la junta de directores sin modificaciones.

