

AGROPRADARIA S.A.

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2012

AGROPRADARIA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

1.- Información general

AGROPRADARIA S.A. Constituida el 21 de agosto del 2011; aprobada mediante resolución N° SC.IJ.DJC.Q.11.003962 de la Superintendencia de Compañías, según escritura pública inscrita en el registro mercantil en el tomo 142, con el número 3059, con fecha 12 de septiembre del 2011. Tiene por objeto la industrialización de productos agropecuarios, es decir, la elaboración y negociación de productos agroindustriales, de todo uso y consumo humano, animal, vegetal, producción de fertilizantes y prestación de servicios de asesoría. También podrá administrar o arrendar inmuebles propios o ajenos de personas naturales o jurídicas, representar a empresas nacionales o extranjeras que se dediquen al mismo objeto; en general podrá celebrar todos los actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas; La compañía no podrá dedicarse a ninguna de las actividades previstas en el artículo 27 de la Ley de Regulación Económica y Control del Gasto Público ni al arrendamiento financiero.

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana, tiene un plazo de duración de 99 años, y para su funcionamiento tiene los siguientes números de identificación y registros:

Registro Único de Contribuyentes - RUC: 1792332427001

Número Patronal en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, RUC 1792332427001, Representante Legal Sra. María Cristina Dávila Ledesma, cédula 1706939244.

Expediente en la Superintendencia de Compañías: 141336

AGROPRADARIA S.A.
Políticas de contabilidad

Los nombramientos de administradores tienen vigencia de tres años: Gerente General María Cristina Dávila Ledesma a partir del 13 de Septiembre y Presidente Paola Espinosa Dávila a partir del 14 de Septiembre del 2011, fechas de Registro Mercantil.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, calle Las Magnolias número 44 .

2.- Bases de preparación y presentación de los Estados financieros

Los procesos administrativos para control de ingresos y egresos de AGROPRADARIA S.A, así como los registros contables y Estados Financieros se realizan con base en los principios y normas contables señalados por las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y las Normas de Interpretaciones elaboradas por el CINIIF y el antiguo SIC, vigentes y de cumplimiento obligatorio.

La Administración, responsable tanto de los procesos como de estos estados de información financiera, cumple con las disposiciones emanadas por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y las reformas dictadas mediante la Ley de Equidad Tributaria; así mismo observa para la toma de decisiones y acciones las resoluciones del SRI del Ministerio de Relaciones Laborales, de la Superintendencia de Compañías y en general aquellas pertinentes dictadas por los diferentes organismos de control, aplicadas a la actividad de la Compañía.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Superintendencia de Compañías, el 21 de agosto de 2006 mediante la Resolución No. 06.Q.ICI.004, determinó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia. Luego ratificaron la aplicación a través de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 03 de julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que

ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Posteriormente con fecha 27 de enero de 2011 principalmente para las empresas del tercer grupo se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- Tengan menos de 200 trabajadores.

AGROPRADARIA S.A.
Políticas de contabilidad

Se considera como base los estados financieros del ejercicio anterior al periodo de transición

De acuerdo a estas disposiciones regulatorias, **AGROPRADARIA S.A.** al constituirse en el año 2011 inició sus operaciones aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de, AGROPRADARIA S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de, AGROPRADARIA S.A. es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por la administración a través de Junta General de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2012.

3.- Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza son adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

4.- Propiedad, maquinaria y equipos

La propiedad, se encuentra registrada a su costo de adquisición, la construcción menos la correspondiente depreciación.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los terrenos no se deprecian, la depreciación en otros activos se calcula de acuerdo con el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

AGROPRADARIA S.A.
Políticas de contabilidad

<u>ACTIVOS</u>	<u>Tasa</u>
Plantación	5%
Construcción	5%
Equipo de Computación	33.33%

5.- Provisión beneficios sociales

AGROPRADARIA S.A. ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley le corresponde al Gerente que percibe una remuneración mensual, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Sobresueldos y Fondos de Reserva

6.- Provisión por jubilación patronal y desahucio

Jubilación Patronal

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado.

AGROPRADARIA S.A., no cuenta con trabajadores dentro de estos parámetros.

AGROPRADARIA S.A., paga obligatoriamente contribuciones por la afiliación del Gerente que recibe una remuneración mensual a un plan nacional de seguro de pensiones administrada por el Gobierno, a la entidad denominada Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales por este beneficio una vez que las contribuciones al plan han sido pagadas.

Beneficios por terminación de la relación laboral

Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleado acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios de terminación laboral cuando se demuestra que existe un compromiso

AGROPRADARIA S.A.
Políticas de contabilidad

para (i) la terminación del empleo de los trabajadores actuales con base en un plan formal detallado que no otorga posibilidades de reintegro al empleo o (ii) los beneficios son otorgados como resultado de una oferta hecha para reforzar la renuncia voluntaria. Los beneficios aplicables después de transcurridos 12 meses desde la fecha del balance general son descontados a sus valores presentes.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

La legislación laboral vigente establece tratamiento especial para liquidación de Administradores.

8.- Utilidad neta por acción

AGROPRADARIA S.A. contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 0.69 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Cumplimiento de presentación de informes tributarios:

El Servicio de Rentas Internas. dispuso que a partir del ejercicio fiscal 2006, los contribuyentes envíen por internet la información de toda la actividad económica mensual en el denominado Anexo Renta por otros conceptos REOC, a partir del año 2011 en el Anexo Transaccional Simplificado. En el anexo en Relación de Dependencia, se reporta la información de los aportes realizados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

AGROPRADARIA S.A.
Políticas de contabilidad

Para cumplir esta disposición, AGROPRADARIA S.A utiliza los reportes obtenidos del software de contabilidad basados en el programa DIMM distribuido por el S.R.I. para este fin

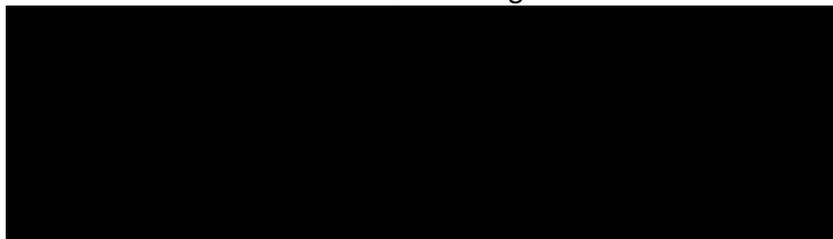
Software de Contabilidad.

A partir del 1 de Enero del 2011, se registran los movimientos contables en el programa PIRAMIDE versión 10.1C, que trabaja con la base de datos PROGRESS y el software de PIRAMIDE, las licencias están actualizadas , se cuenta con recursos técnicos permanentes. El sistema se encuentra debidamente aprobado por el Servicio de Rentas Internas.

AGROPRADARIA S.A.
Notas a los estados financieros
(Expresado en dólares)

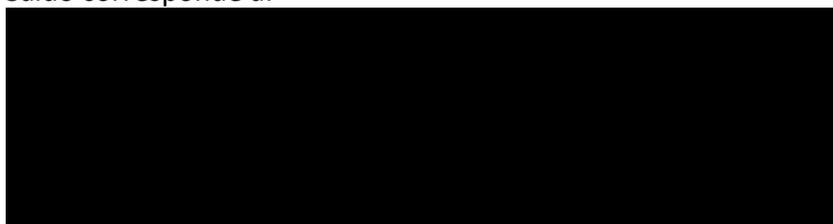
NOTA A.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta fue como sigue.



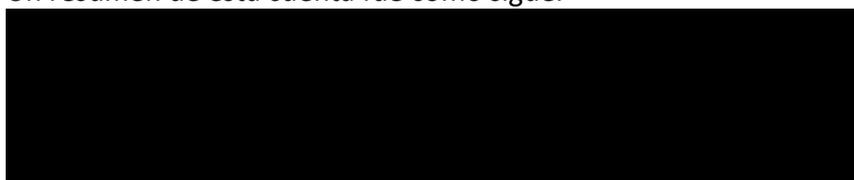
NOTA B.- CUENTAS POR COBRAR

Saldo corresponde a:



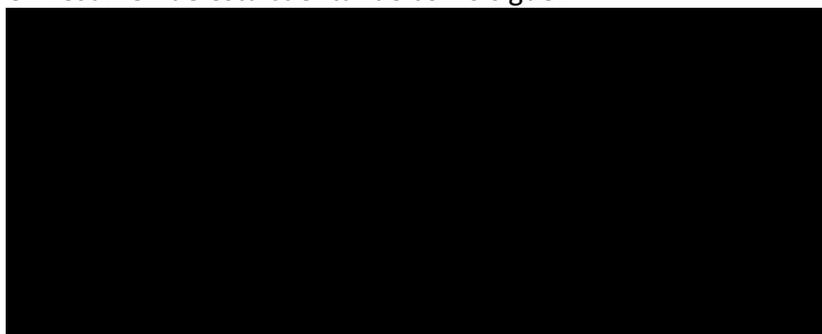
NOTA C.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue.



NOTA D.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:



AGROPRADARIA S.A.

Notas a los estados financieros
(Expresado en dólares)

NOTA E.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta, se encuentra integrado por:

Diciembre 31,	2012
TECNIFERTPAC S.A	3224
Ing. Luis Alberto Jara Puente	270
Ing. Santiago Espinosa	58,111
Sra. María Crisitna Dávila Ledesma	48,052
Pasan:	<u><u>109,657</u></u>

NOTA F.- OBLIGACIONES PATRONALES

El saldo de esta cuenta, se encuentra integrado por:

Diciembre 31,	2012
IESS. Aporte patronal	460
IESS. Aporte personal	177
Décimotercer sueldo	74
Décimocuarto sueldo	644
	<u><u>1,355</u></u>

NOTA G.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo corresponde a valores por pagar por:

Diciembre 31,	2012
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta	549
Retención en la Fuente 12% IVA	49
	<u><u>598</u></u>

NOTA H.- PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Saldo por cancelar al Banco Pichincha, préstamo Productivo GAF 0120663400, solicitado para la compra de " Hacienda LA MARAVILLA".

Diciembre 31,	2012
Préstamo Banco PICHINCHA	346,551
	<u><u>346,551</u></u>

AGROPRADARIA S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

NOTA I.- IMPUESTO A LA RENTA

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 24%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Compañía calculó y registró la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 23% y 24% respectivamente, la Compañía no resolvió reinvertir su utilidad del año 2012.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

NOTA J.- INGRESOS

Las ventas de la Compañía se originan en la producción y comercialización de Palma.

NOTA K.- GASTOS DE VENTA, ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

Un detalle es como sigue

AGROPRADARIA S.A.
 Notas a los estados financieros
 (Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2012	
GASTOS DE VENTA		
Mantenimiento y Reparaciones	13,761.00	
Transporte	140.00	
Depreciaciones	18,041.00	
Otros gastos de venta	33.00	31,975.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y demás remuneraciones	8,153.00	
Honorarios	184.00	
Gastos Generales	1,181.00	9,518.00
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y Comisiones	38,320.00	
Seguros	4,221.00	42,541.00
GASTOS NO DEDUCIBLES		
Gastos no deducibles	641.00	641.00
		84,675.00

NOTA L.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la Compañía está integrado por 800 acciones nominativas y ordinarias de un dólar cada una, autorizadas, suscritas y pagadas en su totalidad.

NOTA M.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTA N.- UTILIDADES ACUMULADAS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos.

EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de elaboración del informe, no se han presentado eventos que se conozca, puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de AGROPRADARIA S. A.