

AGROPRADARIA S.A.

Informe de Comisario
Año terminado en Diciembre 31, 2013

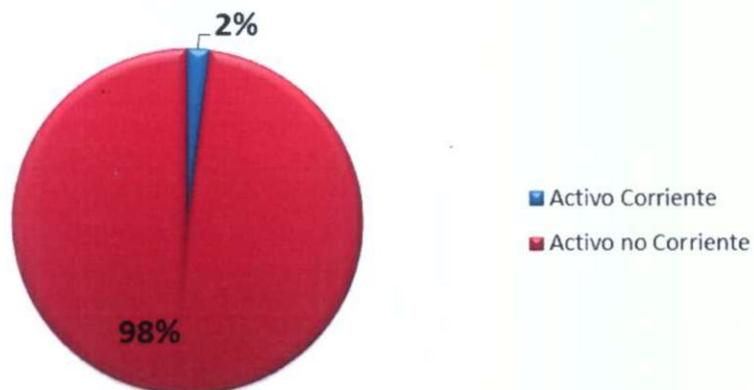


INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de AGROPRADARIA S.A.
Quito, Ecuador

1. En mi calidad de Comisario AGROPRADARIA S.A. cumpliendo el mandato de la Junta General, las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, he procedido a la revisión y análisis del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en la Posición Financiera y Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2013.
2. Con base en la información suministrada por AGROPRADARIA S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, se realizaron pruebas selectivas, obteniendo los siguientes resultados:
 - a) La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias, disposiciones de la Junta General de Accionistas y de la Superintendencia de Compañías, en los aspectos que me competen analizar: societario, tributario y cumplimiento del objeto social.
 - b) La Compañía se constituyó en septiembre del 2011 e inició sus operaciones en Noviembre del mismo año por tanto desde su inicio se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).
 - c) Cabe resaltar que a partir del 1ro de enero de 2012 AGROPRADARIA S.A. adoptó por completo la aplicación de las NIIF, tanto para el procesamiento de los registros contables, así como para la preparación de los estados financieros, con base en la Resolución 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías

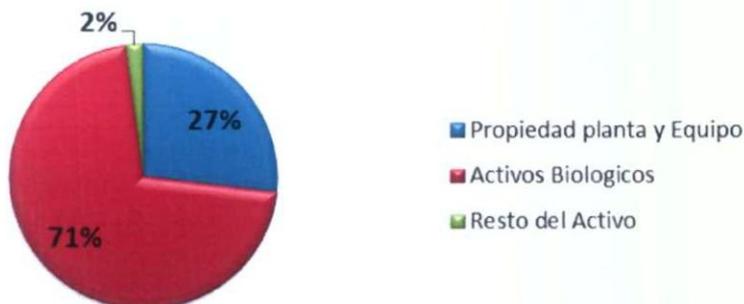
1. COMPOSICION DEL ACTIVO.-



Según el Balance General al 31 de diciembre del 2013, el Activo de la empresa se compone en un 98% por los Activos no Corrientes y el 2% restante lo componen los Activos Corrientes.

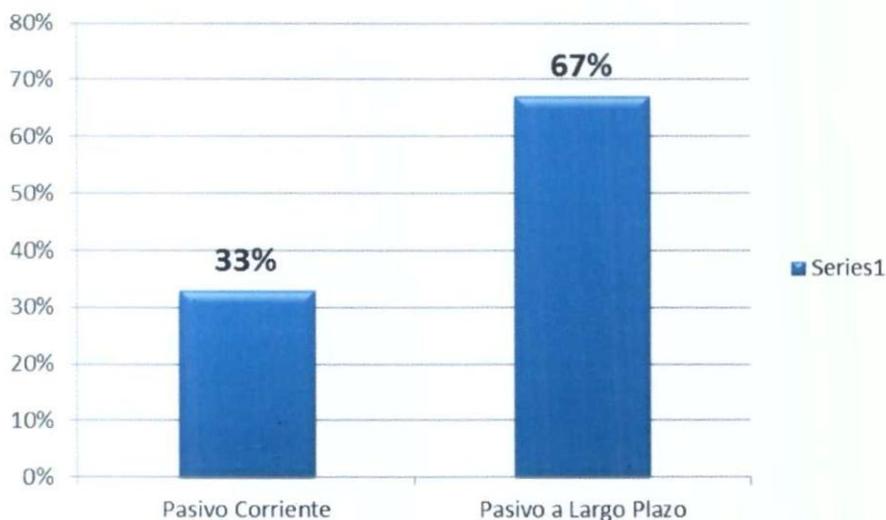
Adicionalmente se puede indicar que en la relación de Tasa Circulante = Activo Corriente / Pasivo Corriente se obtuvo como resultado 0,05 lo que nos indica que por cada unidad monetaria comprometida o financiada existe 0,05 unidades monetarias de Activo Corriente.

2. RUBROS SIGNIFICATIVOS DEL ACTIVO.-



Como rubros significativos podemos anotar que el 98% del total del Activo está compuesto por Propiedad, planta y equipos y Activos Biológicos.

3. COMPOSICION DEL PASIVO.-



Como rubro significativo dentro de la composición del Pasivo se observa Préstamos a largo plazo, que representa el 67% del total del Pasivo.

Con base a los análisis efectuados con anterioridad, en mi opinión los estados financieros de AGROPRADARIA S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2013, presentan en forma razonable la situación financiera y los resultados de sus operaciones.

No se han determinado en las transacciones examinadas, situaciones que en mi opinión, constituyan incumplimientos significativos que ameriten ser mencionados.

El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo segundo, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de AGROPRADARIA S.A.

De la información obtenida, se desprende que la Compañía no tiene procesos legales en trámite en los aspectos laborales, tributarios o societarios, o de alguna otra índole, que modifiquen la situación económica.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la aprobación de los Estados de Información Financiera y de los informes de Gerente y de la suscrita Comisario.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas, de la Administración de AGROPRADARIA S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.



Ing. Paola García S.
Comisario

Quito 25 Marzo 2014