

CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en miles de Dólares de E.U.A)

INFORMACIÓN GENERAL

La compañía **CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA.**, es una empresa de responsabilidad limitada, con RUC No. 1792333059001. El domicilio de la empresa, se encuentra en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, sus oficinas están ubicadas en la Av. 12 de Octubre No. 1035 y Roca, Edificio 12 de Octubre. 5to. Piso, Oficina No. 503. Sus actividades principales son la evaluación, planificación diseño, presupuestos, factibilidad, construcción y otras señaladas en el estatuto que corresponden a la rama de la construcción.

CONSTITUCIÓN

La compañía **CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA.**, se constituye mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Quito, del Dr. Marco Vela Vasco en fecha 01 de agosto del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de agosto del 2011.

BASE DE PRESENTACIÓN

Declaración de Cumplimiento

En el presente año y de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, la empresa ha establecido la política de elaborar los Estados Financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros adjunto y sus notas son responsabilidad de la administración de la Empresa y han sido preparados en base a los costos históricos, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Empresa. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U. A., el Dólar de E.U.A., es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional para la presentación de la información financiera de la Empresa.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros:

a) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA., se emiten por requerimientos legales locales de acuerdo a Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, aplicados de manera uniforme a las operaciones financieras.

b) Hipótesis de negocio en marcha

Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está funcionando y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención, ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

c) Reclasificaciones significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

e) Instrumentos Financieros

Activos financieros, Cuentas por cobrar a terceros, y cuentas por cobrar financieras

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se **clasifican como activos no corrientes**.

Pasivos financieros. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la empresa tenga derecho de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación.

f) Propiedades

Los bienes del activo fijo se reconocen inicialmente a su costo de adquisición

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en los resultados en el periodo en que se incurrir.

g) Beneficios Empleados. Sueldos, Salarios y Contribuciones a la Seguridad Social

Son beneficios cuyo pago se hace efectivo hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios.

h) Participación de Trabajadores

La Empresa reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Empresa. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

i) Patrimonio

Está constituido por el capital social de la Empresa, de 10.000,00 participaciones de USD 1,00 cada una, la reserva legal y otras reservas, cuentas de resultados acumulados de ejercicios anteriores y la cuenta de resultados del ejercicio.

j) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se reconocen cuando se entregan esos bienes o se han prestado los servicios, es decir se aplica el método contable del devengado, registrando los ingresos en el momento de la venta del bien o la liquidación de planillas por la prestación de los servicios, aunque su cobro se realice en otro momento.

Ingresos por Servicios. Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

k) Reconocimiento de Gastos de actividades ordinarias

Para el reconocimiento de gastos de la empresa se utiliza el método del devengado, reconociendo el gasto a medida que son incurridos, independiente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registrará en el periodo más cercano en el que se conocen.

Para los casos en que se generan Ingresos y Gastos, se utilizaron para el registro contable las Cuentas por Cobrar y las Cuentas por Pagar, para dar cabal cumplimiento al método utilizado.

l) Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las PYMES

La compañía CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA., cumple con la política indicada anteriormente, para la elaboración de la contabilidad y la presentación de los

Estados financieros, acoge las disposiciones señaladas en la sección 2 Conceptos y Principios Generales del Manual de NIIF para las PYMES, destacando las disposiciones para la elaboración del Estado de Situación Financiera, contenidos en los numerales: 2.15 y 2.16, para la Situación Financiera; 2.17, 2.18 y 2.19 para los Activos; 2.20 y 2.21 para los Pasivos; y, 2.22 para el Patrimonio. Finalmente se deja constancia que nos adherimos a la aplicación de todos los principios normas contenidas en la mencionada sección.

m) Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Empresa a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajustes), son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

De la contabilidad y sus resultados. - La situación financiera de la empresa ha tratado de consolidarse en los activos, pasivos y patrimonio; en el presente periodo económico contable se ha logrado recaudar las deudas y cancelar pasivos de corto plazo.

En los resultados se revela que los Ingresos superan en poco a los Gastos, este hecho ha permitido financiar los costos y gastos administrativos propios del negocio; así también refleja un margen de ganancia mínimo, los resultados alcanzados se relacionan directamente con la recesión económica que atraviesa el país, y otros factores que inciden en la caída de la actividad de la empresa y que constituye la base del giro del negocio.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** Constituyen actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** Constituyen las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de Financiación:** Constituyen actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las Inversiones a Corto Plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente sus saldos o interpretaciones.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Los Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.



Lcdo. Diego Inga A.
CONTADOR
RUC1707760581001