NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ELABORADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2013

1. **Información General.-** Constructora Ramos López Cía. Ltda. es una empresa de responsabilidad limitada, con RUC No. 1792333059001, que tiene su domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito, Ecuador; con su Sede en la Av. 12 de Octubre 1035 y Roca, Edificio 12 de Octubre, 5to. Piso, Ofic. 503. Sus actividades principales son evaluación, planificación, diseño, presupuestos, factibilidad, construcción y otras señaladas en el estatuto que corresponden a las actividades de al construcción.

2. **Bases de elaboración y Políticas Contables.-** En el presente año y de conformidad con las disposiciones legales reglamentarias y las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías nuestra Compañía ha elaborado los Estados Financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La unidad monetaria vigente en nuestro País es el dólar norteamericano (U.S.D dólares norteamericanos).

   Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.- Los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se reconocen cuando se entregan esos bienes o se han prestado los servicios. Es decir se aplica el método contable del devengado, registrando los ingresos en el momento de la venta del bien, liquidación de planillas o la prestación de los servicios, aunque su cobro se realice en otro momento.

   Reconocimiento de costos y gastos de actividades ordinarias.- Para el reconocimiento de los costos y gastos de la compañía también se utilizará el método del devengado, registrándolos cuando se produzcan, aunque el pago se efectúe en un momento posterior.

   En ambos casos, se usaron en el registro contable, las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar, para dar cabal cumplimiento al método utilizado.

La Constructora Ramos López Cía. Ltda. decidió, para la elaboración de la contabilidad y la presentación de los Estados financieros acoger las disposiciones señaladas en la sección 2 Conceptos y Principios Generales del, Manual de NIIF para las PYMES, destacando las disposiciones para la elaboración del Estado de Situación Financiera, contenidos en los numerales: 2.15 y 2.16, para la Situación Financiera; 2.17, 2.18 y 2.19 para los Activos; 2.20 y 2.21 para los Pasivos; y, 2.22 para el Patrimonio. Finalmente se deja constancia que nos adherimos a la aplicación de todos los principios normas contenidas en la mencionada sección.

3. **Aplicación de la contabilidad y sus resultados.-** La situación financiera de la empresa no ha tenido cambios significativos, más bien ha tratado de consolidarse en los activos, pasivos y patrimonio, habiendo logrado en un pequeño porcentaje en razón de que los pasivos de corto y largo plazos revelan valores significativos, pero están respaldados por los activos no corrientes.
   En los resultados se revela que ha obtenido ingresos, con lo que pudo cancelar los costos y gastos administrativos, produciendo una pequeña utilidad que se revela en el estado de Rentas y Gastos.

4. **Aprobación de los Estados Financieros**.- Los Estados Financieros fueron aprobados en la Junta General de Socios realizada el 28 de marzo del 2014.

Quito, 28 de marzo de 2014

Dra. Dolores Fabiola Recalde Andrade

Mat. 19568 - CCP