NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, DE LA CONSTRUCTORA RAMOS LOPEZ CIA. LTDA.

Sistema Contable:

- a. El sistema contable se establece en el año 2013, en vista de que no se entregan los registros contables, ni los estados financieros legalizados con las firmas del anterior contador que lleven a determinar la situación financiera de la empresa y sus resultados;
- b. El sistema se establece a base de las NIIFs para Pymes, en concordancia con las NEC y demás legislación que se aplican por parte de los profesionales contadores en el Ecuador;
- c. Los documentos y registros contables, permanecerán en los archivos de la empresa para uso de los interesados internos y externos de la misma;
- d. Los informes contables y financieros serán elaborados de acuerdo con las disposiciones del SRI, Superintendencia de Compañías, la Gerencia y de acuerdo a los requerimientos de los usuarios internos y externos, debidamente autorizados para solicitarlos;
- e. La empresa empezó sus actividades el 1 de octubre del 2011, luego de reunir con todos los requisitos que para estos casos son indispensables. Por tanto sus estados financieros al 31 de diciembre, revelan las transacciones correspondientes a este periodo.

Estado de Situación Financiera:

- a. La situación Financiera inicial, revela la existencia de Caja, Cuentas por Cobrar y Capital;
- b. Se adquiere un terreno a crédito de largo plazo;
- c. Los Gastos de Constitución, se acumulan hasta el periodo del 2012 y se amortizarán en 5 años conforme establece la Ley;

Estado de Resultados:

- a. Los ingresos y gastos no revelan la situación óptima que desean los socios en razón de apenas tres meses de funcionamiento.

Estado de Flujo del Efectivo:

- a. Dado el corto periodo de las transacciones es prematuro realizar un análisis más allá de los datos revelados en estado.