



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C.

AUDITOR INDEPENDIENTE

ESNOGER S.A.

Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

Con el Informe de los Auditores Independientes



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C. – AUDITOR INDEPENDIENTE

ESNOGER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Páginas No.

<i>Dictamen del Auditor Independiente</i>	<i>1 – 2</i>
<i>Estado de Situación Financiera</i>	<i>3 – 4</i>
<i>Estado del Resultado Integral</i>	<i>5</i>
<i>Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas</i>	<i>6</i>
<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	<i>7 - 8</i>
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	<i>9 – 22</i>

ESNOGER S.A.

INFORME DE LOS AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

ESNOGER S.A.

Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía ESNOGER S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros:

2. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.
4. Una auditoría con lleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la

ESNOGER S.A.

razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

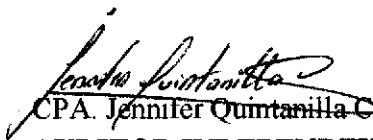
Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria con salvedades.

5. Bases para la opinión calificada

Los Activos Biologicos de la compañía ESNOGER S. A., no están siendo reconocidos o valorando al inicio, ni al final del período por la transformación biológica, está registrado por \$ 611,665.03 en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014. No hemos podido obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre el importe registrado de los Activos Biologicos de ESNOGER S. A., ni de los cambios de transformación biológica o cosecha al 31 de diciembre de 2014, debido a que no nos fue proporcionado el control o función rutinaria de la dirección de la transformación biológica. Por consiguiente, no hemos podido determinar si estos importes deben ser ajustados.

6. Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieran haberse determinado como necesarios si no hubieren existido la limitación descrita en el párrafo cuarto, los estados financieros descritos en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ESNOGER S. A., al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.


CPA. Jennifer Quintanilla C.
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 800
Guayaquil, Ecuador
Marzo 20, 2015

ESNOGER S.A.

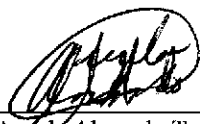
Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 3	261,308.07	244,062.27
Activos Financieros	4	288,582.04	56,279.20
Servicios y otros pagos anticipados	5	2,705.92	1,000.00
Activos por impuestos corrientes	5	1,596.00	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		554,192.03	301,341.47
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			
Propiedad, planta y equipo	2 Y 6	1,743,282.32	1,776,422.76
Activos biológicos	7	611,665.03	712,573.01
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2,354,947.35	2,488,995.77
TOTAL ACTIVO		2,909,139.38	2,790,337.24


Sra. Yrma Andrade Mesquera
Representante Legal


C.P.A. Angela Alvarado Tumbaco
Contador

CONTINUA →

ESNOGER S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

CONTINUA →

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Pasivos financieros	8	103,945.51	130,788.42
Beneficios a empleados por ley	9	72,018.63	28,332.75
Obligaciones con el IESS	9	14,788.31	9,169.75
Participación de trabajadores	11	32,844.39	18,871.43
Pasivos por impuestos corrientes	9	1,981.51	1,560.83
<i>TOTAL PASIVO CORRIENTE</i>		225,578.35	188,723.18
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	2 y 8	1,101,513.77	1,187,174.86
Beneficios a empleados a largo plazo	2 y 9	15,887.50	4,094.62
<i>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</i>		1,117,401.27	1,191,269.48
<i>TOTAL PASIVO</i>		1,342,979.62	1,379,992.66
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	2 y 8	800.00	800.00
Reservas		15,506.02	-
Resultados acumulados		1,363,735.53	1,302,606.51
Resultado del ejercicio		186,118.21	106,938.07
<i>TOTAL PATRIMONIO</i>		1,566,159.76	1,410,344.58
<i>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</i>		2,909,139.38	2,790,337.24


Sra. Yrma Andrade Mosquera
Representante Legal


C.P.A. Angela Alvarado Tumbaco
Contador

Ver notas a los estados financieros

ESNOGER S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
Ventas netas		2,745,170.61	931,359.76
(-) Costo de venta		(1,531,069.67)	(411,016.69)
UTILIDAD BRUTA		1,214,100.94	520,343.07
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>			
Gastos de administración		182,975.50	59,185.56
Gastos de ventas		853,185.51	335,238.25
Gastos financieros		1,992.08	109.76
TOTAL GASTOS		1,038,153.09	394,533.57
RESULTADO DE OPERACIONES		175,947.85	125,809.50
Otros ingresos		43,014.75	-
Otros egresos		-	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		218,962.60	125,809.50
Participación de trabajadores	2 y 11	(32,844.39)	(18,871.43)
Impuesto a la renta causado	2	-	-
Reserva Legal	2	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		186,118.21	106,938.07


Sra. Yrma Andrade Mosquera
Representante Legal


C.P.A. Angela Alvarado Tumbaco
Contador

Ver notas a los estados financieros

ESNOGER S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Reservas		Otros Resultados Integrales				Resultados Acumuladas			Resultados del Ejercicio		Total
		Legal	Facultativa	Otros	Superavit de Activos Financieros disponibles para la venta	Superavit por Revaluación de Propiedades	Superavit de Revaluación de Activos Intangibles	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Resultados Adopción por Primera vez	Ganancia del periodo	Perdida del periodo	
Saldo Inicial 2014	800.00	-	-	-	-	-	-	-	(34,987.34)	1,337,593.85	106,938.07	-	1,410,344.58
MOVIMIENTO DEL AÑO 2013													
Distribución Utilidad 2013	-	-	-	-	-	-	-	106,938.07	-	-	(106,938.07)	-	-
Reserva legal 2013	-	7,177.73	-	-	-	-	-	(7,177.73)	-	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	-	3,229.98	-	-	-	(3,229.98)	-	-	-	-	-
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(30,303.03)	-	-	-	-	(30,303.03)
Ajuste de reserva legal 2013	-	3,516.08	-	-	-	-	-	(3,516.08)	-	-	-	-	-
Ajuste de otras reservas 2013	-	-	-	1,582.23	-	-	-	(1,582.23)	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,962.60	-	218,962.60
Participación de trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,844.39)	-	(32,844.39)
Saldo al 31/12/2014	800.00	10,693.81	-	4,812.21	-	-	-	61,129.02	(34,987.34)	1,337,593.85	186,118.21	-	1,566,159.76


Sra. Yrma Andrade Mosquera
Representante Legal

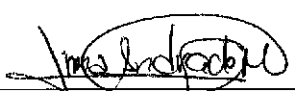

C.P.A. Angela Alvarado Tumbaco
Contador

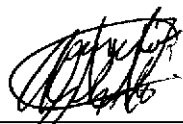
Ver notas a los estados financieros

ESNOGER S.A.

**Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
Efectivo recibido de clientes y otros		2,800,186.87	875,080.56
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2,650,165.63)	(726,525.98)
Efectivo generado en las operaciones		150,021.24	148,554.58
Intereses pagados		(1,992.08)	-
Impuestos pagados		-	-
Otras entradas y salidas de efectivo		420.68	-
Efectivo neto usado de actividades operativas		148,449.84	148,554.58
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedad, planta y equipo		(38,304.67)	(44,031.80)
Ventas de propiedad, planta y equipo		23,064.75	-
Otras partidas distintas al efectivo		-	67,367.49
Efectivo neto proveniente en actividades de inversión		(15,239.92)	23,335.69
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Financiación por prestamos a largo plazo			72,172.00
Disminución en cuentas por pagar relacionadas		(85,661.09)	-
Pago de dividendos		(30,303.03)	-
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento		(115,964.12)	72,172.00
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		17,245.80	244,062.27
Efectivo y sus equivalentes al principio del período		244,062.27	-
Efectivo y sus equivalentes al final del período		261,308.07	244,062.27

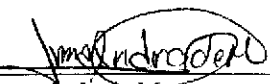

Sra. Yrma Andrade Mosquera
Representante Legal


C.P.A. Angela Alvarado Tumbaco
Contador

ESNOGER S.A.

**Estado de Flujos de Efectivo
Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) Neta y los Flujos Provenientes de
Actividades de Operación
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<i>Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</i>	218,962.60	125,809.50
<i>(+) Ajustes por partidas distintas al efectivo:</i>	128,236.83	7,868.92
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	63,778.62	7,868.92
Provisión por cuentas incobrables	-	-
Pérdida en plantaciones	100,907.98	-
Provisión por jubilación patronal y desahucio	11,792.88	-
Ajustes participación de trabajadores	(32,844.39)	-
Partidas distintas al Efectivo	(15,398.26)	-
<i>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</i>	347,199.43	133,678.42
<i>Cambios en Activo y Pasivo:</i>	(198,749.59)	14,876.16
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	(231,082.51)	(55,526.05)
Aumento/Disminución en otros activos	(4,522.25)	(1,000.00)
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores	(33,935.33)	33,502.68
Aumento/Disminución en impuesto por pagar	420.68	-
Aumento/Disminución en beneficios a empleados	63,277.40	37,899.53
Aumento/Disminución en Otros pasivos	7,092.42	-
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>	148,449.84	148,554.58


Sra. Yrma Andrade Mosquera
Representante Legal


C.P.A. Angela Alvarado Tumbaco
Contador

Ver notas a los estados financieros

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

1. OPERACIONES

ESNOGER S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador el 15 de agosto del 2011 ante el Notario Suplente Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil Ab. Nelson Mauricio Gomez Maquillon, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de agosto del 2011 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 18 de Agosto del 2011 mediante **Resolución N° SC.IJ.DJC.G.11.0004614**.

La actividad principal de ESNOGER S.A. es la explotación agrícola en todas sus fases, compra y venta de toda clase de productos agrícolas, sean estos de la costa, sierra y oriente.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela La Garzota Av. Miguel Ángel Jijón Mz. 78, Solar 15 y Tercer Pasaje Dos-A.

La compañía durará un plazo de cien años, que se contará a partir de la fecha de inscripción del contrato de compañía en el Registro Mercantil; este plazo podrá ser ampliado o restringido, de acuerdo con la ley, por resolución de la Junta General de Accionista.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.
Los sobregiros bancarios se presentaran en el pasivo corriente.

c. Moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d. Activos Financieros

La mayoría de las ventas se realizaran con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero.

Compañías Relacionadas.- Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo con independencia mutua entre las partes.

e. Propiedad, planta y equipo

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos con duración de un ejercicio contable ó más, que representan un beneficio económico futuro y cuyo valor individual es el siguiente:

Activos para capitalizar es de	U.S. \$ 500.00 en adelante
Bienes sujetos a control desde	U.S.\$ 0 a U.S. \$ 500.00
Gastos U.S.	\$ 0.01 a U.S. \$ 499.00

Medición

Para todos los elementos de propiedades, planta y equipo el modelo contable será por avalúo pericial medido mediante método de eliminación.

La depreciación se cargará al gasto para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales del 10% a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal.

La vida útil estimada de los siguientes elementos es:

Terreno	No se deprecia
Edificio	50 años
Equipos de Computación y Software	3 años
Maquinarias y equipos de Oficina	10 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Se revisará como mínimo al término de cada periodo anual la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable.

Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

*f. **Activo Biológico***

Se reconocen como activos biológicos en su momento inicial como en la fecha de cada Estado Financiero, serán reconocidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, excepto en el caso de imposibilidad de medir de forma confiable dicho valor razonable. En tal caso, estos activos biológicos deben ser medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

Medición

Todos los elementos de Activo Biológico se miden al costo, si la empresa mide al final del periodo los activos biológicos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas:

- a) Una descripción de los activos biológicos;
- b) Una explicación de la razón por la cual no puede determinarse confiablemente el valor razonable;
- c) Si es posible, el rango de estimaciones entre las cuales es altamente probable que se encuentre el valor razonable;
- d) El método de depreciación utilizado; y,
- e) Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.

*g. **Perdida por deterioro***

Se deteriorará el valor de un activo cuando su importe en libros exceda a su importe recuperable.

La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo.

El importe recuperable será el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

En caso de no existir mercado, en función de su valor de uso.

La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

*h. **Propiedad de Inversiones***

Se reconocen como propiedades de inversión a todos aquellos terrenos y edificaciones de propiedad de la entidad, que están destinados arrendar a terceros o para obtener plusvalías.

Las Propiedades de Inversión, se medirán inicialmente al costo y los costos asociados a la transacción se incluirán a la medición inicial.

En la medición posterior las Propiedades de Inversión, se medirán por el modelo del costo, en los casos de que el valor razonable no se pueda medir fiablemente, es decir que no existan

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

datos observables para dichas propiedades, las mismas que una vez que se pueda obtener con fiabilidad se medirán a su valor razonable.

i. Activo Intangible

El buen nombre generado por la empresa, desde su constitución que es "ESNOGER S.A." Reconocerá como activo en el Estado de Situación Financiera, cuando constituya un recurso identificable controlado por la entidad, que pueda ser medido de forma fiable por su costo. La norma exige su revelación.

Reconocimiento Posterior

Modelo de Revalorización Con posterioridad al reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará por su valor revalorizado, que es su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que haya sufrido. Para fijar el importe de las revalorizaciones según esta Norma, el valor razonable se determinará por referencia a un mercado activo.

Frecuencia de las revalorizaciones.

Las revalorizaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros del activo, en la fecha del balance, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

Si, en alguna fecha posterior, el valor razonable del activo intangible pudiera determinarse de nuevo por referencia a un mercado activo, se aplicará el modelo de revalorización desde esa misma fecha.

Si se incrementa el importe en libros de un activo intangible como consecuencia de una revaluación, dicho aumento se reconocerá en otro resultado global y acumulado en el patrimonio bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo:

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo intangible como consecuencia de una revalorización, dicha disminución se reconocerá en el resultado del ejercicio.

Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado global en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado global reduce el importe acumulado en el patrimonio neto bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

Cuando se consideren realizadas, las reservas de revalorización acumuladas que formen parte del patrimonio neto pueden ser transferidas directamente a la cuenta de reservas por ganancias acumuladas.

j. Pasivos Financieros

Se clasificaran de acuerdo a corriente y no corriente. Se incluirán en esta cuenta los importes pendientes de pago por deudas comerciales.

Cuentas por pagar proveedores.- Se registran las deudas corrientes con los proveedores cuando tengan un vencimiento máximo de 30 días.

k. Beneficios a empleados.

La entidad registrará los beneficios por concepto de sueldos, remuneraciones adicionales aportaciones a la seguridad social y participación en las ganancias.

La contabilización de los beneficios a corto plazo a los empleados es generalmente inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones o los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales. Además, las obligaciones por beneficios a corto plazo a los empleados se miden sin descontar los importes resultantes.

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

l. Impuesto diferidos

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos: Se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos: Se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

m. Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias y Costos y Gastos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por su precio de transferencia.

Los gastos son reconocidos en base a la Hipótesis fundamental del devengado y son reconocidos en el ejercicio que ocurren.

n. Hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros

Los hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, favorables o desfavorables, hasta la fecha de autorización de emisión de los estados financieros cuyo suceso tuvo su origen con anterioridad a la fecha de estados financieros se ajustan en los estados financieros emitidos al cierre.

Los hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, favorables o desfavorables, hasta la fecha de autorización de emisión de los estados financieros cuyo suceso se origina después de la fecha de estados financieros pero antes de su autorización

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

para ser emitidos, se revelan de acuerdo con la probabilidad de que la compañía tenga que realizar desembolsos futuros

o. **Reserva Legal**

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los efectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituye un gasto para la entidad.

p. **Pasivo contingente**

Se presentarán aquellas que adquieren el calificativo de posibles, clasificadas por tipo, distinguiendo entre tributarias, laborales, civiles, administrativas y otras, indicando la naturaleza de las contingencias, la opinión de la gerencia y sus efectos financieros probables, en todos los casos. En el caso que no se pueda estimar razonablemente el efecto financiero, se debe revelar el hecho y las circunstancias por las que no se puede determinar dicho efecto.

q. **Impuesto a la renta causado**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva que señala la Ley de Régimen Tributario Interno.

Según la Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R. O. 351-S, 29-XII-2010), el Impuesto a la Renta de sociedades se aplicará de la siguiente manera:

<u>Ejercicio Económico</u>	<u>%</u>
2011	24
2012	23
2013	22

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Caja	U.S. \$	-	1,891.16
Banco Del Pichincha		261,308.07	242,171.11
TOTAL	U.S. \$	261,308.07	244,062.27

Estos valores corresponde a saldos mantenidos en sus cuentas corrientes en el Banco del Pichincha respectivamente, la misma que se usa para operar sus actividades.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Cuentas por cobrar (a)	U.S. \$	20,748.00	55,814.26
Otras cuentas por cobrar		1,685.27	464.94
Cuentas por cobrar relacionadas (b)		266,148.77	-
TOTAL	U.S. \$	288,582.04	56,279.20

- a) Las ventas son realizadas únicamente a Unión de Bananceros Ecuatorianos S. A., exportadora de Banano y sus valores son recuperadas en un tiempo máximo de 30 días consecuentemente no existen créditos externos con clientes a largo y corto plazo y por lo tanto no existe riesgo sobre el efectivo, porque los clientes pagan oportunamente, la empresa cuenta con la liquidez para el cumplimiento oportuno con sus proveedores.
- b) Corresponden a cuentas por cobrar con las compañías Corpsobek S.A. por \$ 25,484.18, Brilhosa S.A. por \$ 228,839.82 y Banadin S.A. por \$ 11,824.77.

5. OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Anticipo a proveedores	U.S. \$	2,705.92	1,000.00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Retenciones renta en la fuente	U.S. \$	1,596.00	-

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

CUENTA	Saldo 31/12/2013	Ajustes por Adopción NIIF	Saldo 31/12/2013	ADICIONES	TRANSFEREN	Saldo 31/12/2014
Terrenos	984,040.05	-	984,040.05	-	-	984,040.05
Construcciones en curso	4,457.60	-	4,457.60	-	(4,457.60)	-
Edificios	-	65,507.93	65,507.93	19,738.37	(8,774.71)	76,471.59
Instalaciones	47,958.63	630,680.83	678,639.46	884.80	79,416.25	758,940.51
Maquinaria y Equipo	73,928.26	-	73,928.26	653.68	(73,928.26)	653.68
Muebles y Enseres	-	-	-	2,312.86	-	2,312.86
Equipos de Computación	784.00	-	784.00	6,014.96	-	6,798.96
Vehículos	38,210.20	-	38,210.20	8,700.00	-	46,910.20
TOTAL	1,149,378.74	696,188.76	1,845,567.50	38,304.67	(7,744.32)	1,876,127.85
Menos: Depreciación Acumulada						
Costo	12,437.25	56,707.49	69,144.74	63,778.62	(77.83)	132,845.53
TOTAL	1,136,941.49	639,481.27	1,776,422.76	(25,473.95)	(7,666.49)	1,743,282.32

ESNOGER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

7. ACTIVO BIOLOGICO

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Plantaciones En Producción De Banano	U.S.\$	611,665.03	712,573.01
TOTAL	U.S.\$	611,665.03	712,573.01

8. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Cuentas por pagar proveedores		50,255.80	33,502.68
Cuentas por pagar relacionadas (a)		45,275.13	95,963.58
Otras cuentas por pagar		8,414.58	1,322.16
TOTAL CORRIENTE	U.S. \$	103,945.51	130,788.42

a) Corresponde a cuenta por pagar Corpsobek S.A. por \$ 45,275.13.

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Econ. José Guido Eugenio Cabrera Rojas (b)		1,101,513.77	1,187,174.86
TOTAL NO CORRIENTE	U.S. \$	1,101,513.77	1,187,174.86

b) Prestamo otorgado por el accionista Econ. José Guido Cabrera Rojas por un valor de \$ 1, 187,174.86 para realizar la compra del predio Divino Niño, estas cuentas no generan intereses.

ESNOGER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

BENEFICIOS A EMPLEADOS DE LEY

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Roles de pago por pagar	U.S.\$	22,388.72	-
Decimo tercer sueldo		4,058.40	4,114.10
Decimo cuarto sueldo		34,134.24	16,166.12
Vacaciones		11,437.27	8,052.53
TOTAL	U.S. \$	72,018.63	28,332.75

CON EL IEES

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Pago de planillas Iess	U.S. \$	14,788.31	9,169.75
TOTAL	U.S. \$	14,788.31	9,169.75

BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Provisión para jubilación	U.S. \$	2,627.50	631.56
Provisión por bonificación por desahucio		13,260.00	3,463.06
TOTAL	U.S. \$	15,887.50	4,094.62

El informe actuarial ha sido elaborado por E NIIF CONSULTING CIA. LTDA., en base a los principios y normas actuariales generalmente aceptadas, a la normativa legal y reglamentaria del código del trabajo.

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo es el siguiente:

<u>Cuentas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-13</u>	<u>Movimientos</u>		<u>Saldo al</u> <u>31-dic-14</u>
		<u>Debito</u>	<u>Créditos</u>	
<u>Retención fuente</u>				-
Retenciones 1%	-	9,564.77	9,564.77	-
Retenciones 2%	-	3,032.04	3,032.04	-
Retenciones 8%	58.36	867.48	809.12	-
Retenciones 10%	-	904.96	904.96	-
Dividendos	-	303.03	303.03	-
Total retención fuente	58.36	14,369.25	14,310.89	-
<u>Retención iva</u>				
Retención del IVA 30%	-	685.80	685.80	-
Retención del IVA 70%	U.S.\$ -	6,754.39	6,754.39	-
Retención del IVA 100%	87.54	1,819.05	1,731.51	-
Total retención iva				-
Impuesto al valor agregado	-	2,394.00	2,394.00	-
Impuestos por pagar al SRI	1,414.93	26,703.59	27,270.17	1,981.51
<u>TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR</u>	1,560.83	52,726.08	53,146.76	1,981.51

10. CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SUSCRITO

El capital social de ESNOGER S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No.</u> <u>PARTICIPACIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u> <u>PARTICIPACIÓN</u> <u>U.S.\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>U.S. \$</u>
Yrma Andrade Mosquera	792	99%	\$ 1.00	792.00
José Guido Eugenio Cabrera R.	8	1%	\$ 1.00	8.00
TOTAL	800	100%		\$ 800.00

ESNOGER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

11. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS

		DICIEMBRE 2014
Utilidad o Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	218,962.60
(-) Participación de trabajadores		<u>32,844.39</u>
(+) Gastos no deducibles		4,679.50
(-) Otras rentas exentas		23,064.75
(-) Amortización pérdidas de años anteriores		34,987.34
(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a IRU		2,564,543.26
(-) Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta único		<u>2,745,170.61</u>
Total impuesto causado		<u>-</u>
Pérdida sujeta a amortización		<u>47,881.73</u>
(-) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales		6,030.32
(-) Retenciones en la fuente a favor del año		1,596.00
Subtotal saldo a favor		<u>7,626.32</u>
(+) Impuesto a la Renta único		54,903.41
(-) Crédito Tributario para la liquidación del Impuesto a la Renta único		<u>54,903.41</u>
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	U.S.\$	<u>7,626.32</u>

Los estados financieros de **ESNOGER S. A.**, no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

ESNOGER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

12. CONCILIACIÓN PATRIMONIAL

La conciliación de resultados acumulados - NIIF, es la siguiente:

Conciliación al inicio del período:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Saldo inicial bajo NIIF PYMES al 31 diciembre de 2012	(34,187.34)
(+) Ajuste:	
Costo atribuido Propiedad, planta y equipo revaluado	696,188.76
Costo atribuido de Plantaciones	698,112.58
Eliminación de la depreciación de Instalaciones NIIF PYMES	4,568.33
Saldo final bajo NIIF COMPLETA al 31 de diciembre de 2012	1,364,682.33

Conciliación al final del período:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Saldo Final bajo NIIF PYMES al 31 de diciembre de 2013	72,750.73
(+) Ajuste del inicio de la transición:	
Costo atribuido Propiedad, planta y equipo revaluado	696,188.76
Costo atribuido de Plantaciones	698,112.58
Eliminación de la depreciación de Instalaciones NIIF PYMES	4,568.33
(+) Ajuste del final de la transición:	
Eliminación de la depreciación de Instalaciones NIIF PYMES 2013	7,868.92
(-) Ajuste del final de la transición:	
Depreciación de las propiedades bajo NIIF COMPLETA del 2013	(69,144.74)
Saldo final bajo NIIF COMPLETA al 31 de diciembre de 2013	1,410,344.58

ESNOGER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

13. CREDENCIAL DE TRABAJO DE ORGANISMOS DE CONTROL

La compañía auditada ESNOGER S. A. al 31 de diciembre del 2014, se encuentra en revisión por la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** con **OFICIO N° SCV-INC-DNICAL-14-990** desde el 19 de diciembre del 2014 hasta la fecha de este informe.

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2014, y la fecha del informe de los auditores independientes 20 de Marzo del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

15. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

ESNOGER S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2014.

16. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

17. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

18. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL

ESNOGER S. A., se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.