

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA PORBALD S.A.

PARA EL PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2014

1. SITUACION DE LA COMPAÑIA:

En Ecuador, el crecimiento del sector de la construcción se ha caracterizado por ser constante y dinámico. La actividad creció a tasas anuales positivas, sin embargo, la Compañía ha debido atravesar este periodo bajo el esquema de acumular experiencias en sus directivos a fin de poder solventar con profesionalismo y capacidad el traslado de sus operaciones a la ciudad de Quito.

En concordancia, se generó el ambiente más adecuado para incorporar el contingente de la Compañía en la ciudad de Quito y poder competir en ese nuevo mercado.

Según la Superintendencia de Compañías, entre 2012 y 2013 compitieron un total de 1.774 empresas en el sector de construcción de viviendas y edificios residenciales. El 62% de estas empresas están domiciliadas en la Costa, mientras que el 33% en la Sierra y el porcentaje restante en las demás provincias del país.

2. ADMINISTRACION:

En el transcurso del año 2014 PORBALD S.A., mantuvo en suspenso el desarrollo de su actividad administrativa, completando satisfactoriamente el cambio de domicilio legal de la Compañía a finales de 2014.

3. RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS:

Pérdidas y Ganancias

El resultado de la compañía PORBALD S.A., del año 2014 fue de cero movimientos tanto de ingresos como gastos, y las pérdidas acumuladas al periodo 2013 se mantuvieron contablemente.

a) Resultados acumulados, se reflejaron ya en valor presente una vez que se dio paso a la solicitud de absorción de pérdidas y reclasificación de valores del accionista Arquitecto Jorge Washington Guerra Rodríguez por un monto de \$ 8.428,10. Esto permite mejorar los indicadores financieros.

b) Balance General

Total de Activos US\$ 5.375,04

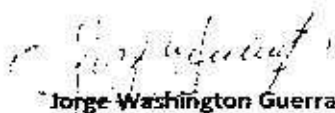
Total de Pasivos US\$ 0.00

Total Patrimonio US\$ 5.375,04

La relación activos totales-pasivos totales refleja la un cambio en la posición financiera de la compañía.

En términos de solvencia y confianza, la Empresa se encuentra en un franco interés en alcanzar mejores niveles de evolución, competitividad y cumplimiento de obligaciones.

Atentamente,



Jorge Washington Guerra Rodríguez

Gerente General