**RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

| | Notas | 31 de Diciembre 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros activos | | 88 | 88 |
| Total activos corrientes | | 88 | 88 |
| **Total activos** | | **88** | |
| PATRIMONIO DE LOS SOCIOS | | | |
| Capital social | *5* | 2000 | 2000 |
| Resultados acumulados | *6* | (1912) | (1912) |
| Resultado del ejercicio | | 0 | 0 |
| Total patrimonio | | 88 | 88 |
| **Total pasivos y patrimonio** | | **88** | **88** |

Cesar Sánchez
**Gerente General**

Verónica Pasquel
**Contador General**

*Ver notas a los estados financieros*

**RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

| | Notas | Capital pagado | Resultados acumulados | Total |
|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 31 de diciembre 2018** | 5 | 2.000 | - 1.912 | 88 |
| **Saldo al 31 de diciembre 2019** | 5 | 2.000 | - 1.912 | 88 |

César Sánchez
**Gerente General**

Verónica Pasquel
**Contador General**

*Ver notas a los estados financieros*

**RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Contenido**


1. Información general
2. Situación financiera en el país
3. Políticas contables significativas
4. Estimaciones y juicios contables
5. Capital social
6. Resultados acumulados

**RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**

## 1. Información general

RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A., es una Sociedad Anónima, constituida el 11 de agosto del 2011 ante el Dr. Roberto Salgado Salgado, Notario tercero de esté Cantón, comparecen las siguientes personas: señor César Eduardo Sánchez Guzmán, soltero; y, el señor Rubén Darío Sánchez Valverde, casado; los dos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fue, por cuanto me han presentado sus documentos de identidad, cuyas copias certificadas se agregan a la presente.

La compañía tendrá como objeto social las siguientes actividades:

a) La realización de estudios, diseños, proyectos, dirección, supervisión y fiscalización de obras de ingeniería civil, diseño, urbanismo y arquitectura en general.
b) Las actividades propias de la construcción, diseño, promoción, mantenimiento y remodelación en todas sus fases y todo lo relacionado con esta rama, tales como construcción de toda clase de viviendas multifamiliares unifamiliares centros comerciales, residenciales, condominios, edificios, complejos vacacionales, vías, caminos, carreteras, puentes, instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, construcciones metálicas, montaje y toda clase de obras civiles.
c) La prestación de servicios profesionales de consultora relacionados con las ramas de arquitectura, diseño e ingeniería en cualquiera de sus manifestaciones.
d) Crear, promover, proyectar, desarrollar y construir urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de vivienda unifamiliares y multifamiliares, tanto en la zona urbana como en la rural.
e) La importación, exportación comercialización, distribución, compra y venta de todo tipo de maquinaria y materiales de construcción y acabados relacionados con la construcción en general.
f) La planificación, dirección, ejecución y gerenciamiento de proyectos inmobiliarios y urbanísticos, así como el diseño y decoración de interiores.

## 2. Situación financiera en el país

En el año 2019 la situación económica en el país evidenció una leve recuperación, sin embargo, no cumplió las expectativas de crecimiento proyectada a inicios del año, situación generada por los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, lo que ha originado la falta de liquidez en ciertos sectores de la economía.

El gobierno ha implementado medidas como la remisión tributaria, reducción de subsidios, disminución de salarios en el sector público, reducción del tamaño del Estado y ha manifestado la posibilidad de privatizar ciertas empresas estatales, lo que hace prever que se están generando las condiciones para que a mediano plazo el país acceda a los créditos.

## 3. Políticas contables significativas

### 3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de **RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de **RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

### 3.2 Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, se reconocerá los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican según se midan posteriormente, a costo amortizado, a valor razonable con cambio en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o

- Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera.

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

### 3.3 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero en su estado financiero todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- Presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designado como valor razonable.

Medición posterior de pasivos financieros.- Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Baja de pasivos financieros.- La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

### 3.4 Capital social y distribución de dividendos

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

### 3.5 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

### 3.6 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

### 3.7 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### 3.8 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2019.

## 4. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD$2.000 divido en dos mil acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US$1) cada una.

## 5. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

*perdidas acumuladas:*

Los estados financieros de **RUBEN SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.**, las pérdidas acumuladas han superado el 50% del capital, situación que origina que la Compañía al 31 de diciembre de 2019 se encuentre en causal de disolución técnico.

Cesar Sánchez
**Gerente General**

Verónica Pasquel
Contador General