

# **BRILHOSA S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 Expresadas en Dólares de E.U.A. Completos**

### **ABREVIATURAS:**

NIIF para las PYMES = Norma Internacional de Información Financiera para

Pequeñas y Medianas Entidades

IASB = Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

IVA = Impuesto al Valor Agregado

BRILHOSA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Banco	4	—	<u>200</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		—	<u>200</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			
Propiedades	5	<u>59,495</u>	<u>59,946</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>59,495</u>	<u>59,946</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>60,095</u>	<u>60,746</u>
<b>PAISIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar relacionadas	6	<u>550</u>	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>550</u>	—
<b>PASIVOS NO CORRIENTE:</b>			
Cuenta por pagar relacionada	6	60,952	<u>60,406</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>60,952</u>	<u>60,406</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>61,502</u>	<u>60,406</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	7	200	200
Déficit acumulado		<u>(2,207)</u>	<u>(460)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>(2,007)</u>	<u>(260)</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>59,495</u>	<u>60,146</u>

Ver notas a los estados financieros

---

BRILHOSA S.A.

ESTADO DE RESULTADO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos de administración		(1,747)	(460)
<b>Pérdida del periodo</b>		<b>(1,747)</b>	<b>(460)</b>

Ver notas a los estados financieros

---

BRILHOSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	Capital	Déficit acumulado	Total
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
ENERO 1 DE 2012	<u>200</u>	<u>(460)</u>	<u>(260)</u>
Cambio:			
Pérdida del periodo	—	<u>(1,747)</u>	<u>(1,747)</u>
DICIEMBRE 31 DEL 2012	<u>200</u>	<u>(2,207)</u>	<u>(2,007)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

BRILHOSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación</b>		
Pagos a otros	(1,296)	(406)
<b>Efectivo utilizado en actividades de operación</b>	<u>(1,296)</u>	<u>(406)</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiación</b>		
Capital		200
Préstamos con partes relacionadas	1,096	<u>406</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>	<u>1,096</u>	<u>606</u>
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo durante el periodo</b>	(200)	200
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<u>200</u>	—
<b>Efectivo al final del periodo</b>		<u>200</u>

(CONTINÚA)

Ver notas a los estados financieros

---

BRILHOSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

(CONTINUACIÓN)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Conciliación entre la pérdida del periodo y los flujos de efectivo utilizados en actividades de operación		
Pérdida del periodo	<u>(1,747)</u>	<u>(460)</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Depreciación de propiedades, nota 5	<u>451</u>	<u>54</u>
Total ajustes	<u>451</u>	<u>54</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,296</u>	<u>(406)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**BRILHOSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

BRILHOSA S.A. con RUC 0992725982001 fue constituida mediante escritura pública el 15 de agosto de 2011 en el cantón de Guayaquil (Guayas – Ecuador), aprobada por el Especialista Jurídico de la Intendencia de Guayaquil según Resolución No. SC.IJ.DJC.C.11.0004627 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de agosto del 2011 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en el centro de la ciudad de Guayaquil en la Av. 9 de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar, manzana 4, solar 4, edificio La Previsora, piso 23, oficina 01.

Su objeto principal es la explotación agrícola en todas sus fases; compra y venta de toda clase de productos agrícolas sean estos de la costa, sierra y oriente, al cultivo de la caña de azúcar, a la zafra.

Los estados financieros del año 2012 han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Durante este año, la Compañía no presentó operaciones que generen beneficios económicos y se ha visto afectada principalmente por:

- Pérdida recurrente de los años 2012 y 2011 por US\$1,747 Y US\$460.
- Al 31 de diciembre de 2012, el déficit acumulado según el estado de situación financiera es superior al límite del 50% del capital y 100% de las reservas establecido en el artículo 361 numeral 6 de la Codificación a la Ley de Compañía, con lo cual, la Compañía se encuentra con causal de disolución.

Estos estados financieros no prevén la presentación, principalmente de los siguientes aspectos:

- En relación con los activos, su valor de realización sobre bases de liquidación o su disponibilidad para cancelar pasivos.
- En relación con los pasivos, los importes que podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias o los cambios que podrían ser requeridos respecto de su grado de prioridad y vencimiento.
- En relación con las cuentas patrimoniales, el efecto de los cambios que podrían ser requeridos. Los efectos legales sobre la situación patrimonial de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y de los procedimientos requeridos para la liquidación indicada precedentemente, no son factibles de ser determinados a la fecha.

Los asuntos antes mencionados resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha.

La Administración es de la opinión que la Compañía continuará operando como negocio en marcha durante el año 2013, para lo cual prevé lo siguiente:

- Realización de un aporte para futura capitalización por parte de los Accionistas de la Compañía que permita mantener operaciones en el país.
- Adquirir lotes de terrenos agrícolas para el cultivo de caña de azúcar y generar ingresos operacionales.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

**Banco** – Representa fondo mantenido en una cuenta corriente con un banco local medido a su valor nominal.

**Instrumentos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo y pasivo. La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Cuentas por pagar relacionadas** – Representan acreencias con una parte relacionada y dos compañías relacionadas locales, principalmente por la adquisición de un bien inmueble el cual esta medido al costo histórico. Posterior a su reconocimiento inicial se registran a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

**Propiedades** – Las propiedades representan un bien inmueble compuesto de terreno y edificación y están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico que incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Tras su reconocimiento inicial, la edificación está medida al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas en el caso de producirse. El terreno no se deprecia.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

La depreciación de la propiedad se calcula usando el método lineal para asignar su costo con valor residual del 20% sobre su vida útil técnica estimada de 50 años.

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre del periodo.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

La pérdida y ganancia por la venta de propiedades, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado integral.

**Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos que afectan los montos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**La estimación de la vida útil, valor residual y método de depreciación de las propiedades** - La estimación de la vida útil y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.

### 4. BANCO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representan fondos disponibles mantenidos en una cuenta corriente con un banco local.

## 5. PROPIEDADES

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Terreno	31,800	31,800
Edificio	<u>28,200</u>	<u>28,200</u>
<b>Subtotal (1)</b>	60,000	60,000
Depreciación acumulada	<u>(505)</u>	<u>(54)</u>
<b>Total</b>	<b><u>59,495</u></b>	<b><u>59,946</u></b>

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representa compra un bien inmueble a persona natural relacionada. Este bien fue inscrito en el Registrador de la Propiedad en diciembre 22 de 2011 y está ubicado en el cantón Samborondón.

## 6. CUENTA POR PAGAR CON PARTE RELACIONADA A CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representan principalmente valor a pagar a una persona natural relacionada por la adquisición del bien inmueble el cual no tiene una fecha de vencimiento establecido ni genera intereses.

## 7. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2011, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas, pagadas en un 25%.

## 8. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de este informe (abril 23 de 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de BRILHOSA S.A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 23 de 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

  
ECO. JOSÉ GUIDO EUGENIO CABRERA ROJAS  
PRESIDENTE

  
ING. COM. ÁNGELA ALVARADO TUMBACO, CPA  
CONTADORA

Guayaquil, 23 de abril del 2018