

Guayaquil, 15 de febrero de 2019

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "BRILHOSA S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 15 DE MARZO DE 2019.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "BRILHOSA S.A.", la Codificación a la Ley de Compañías (artículos 20, 23 y 231), Reglamento para la presentación del Informe Anual del Gerente General (Administrador) a la Junta General (Resolución No. 92.1.4.3.0013), pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 01 a diciembre 31 de 2018:

1. Cumplimiento de Objetivos.- La Compañía está dedicada a la producción de caña, cumpliendo los más altos estándares de calidad, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo defendiendo, contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente, lo que conllevó obtener la ficha ambiental, cabe indicar que se llevó a cabo la compra de 100 hectáreas en el cantón Naranjal, para el proyecto de la camaronera mismo que está en proceso de construcción y sembrada una parte, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existentes y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando la infraestructura del predio tales como el cuidado de las plantaciones, mantenimiento de canales, sistema de riego y para mejorar la producción se seguirá con las renovaciones así mismo terminar el proceso de construcción de la camaronera.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio. - Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación. Durante el año 2018, la Junta General de Accionistas resolvió que, de la utilidad del 2017, de **USD\$385.919,66** el monto de **USD\$299.250,00** sea transferido a la cuenta patrimonial denominada Reservas Especiales y que el remanente de la utilidad neta sea distribuido a los accionistas de acuerdo con la liquidez de la compañía, una vez hecha las deducciones del 10% del fondo de reserva legal, cuyo valor a distribuir sería **USD\$48.077,69**.

3. En la administración del periodo tenemos que:

Las operaciones de la compañía en el aspecto administrativo y comercial se implementaron conforme a lo acordado:

- a) Conforme a políticas contables para NIIF para Pymes
- b) Se consiguió por parte de la compañía a través de un perito calificado nos realice el informe para poder reconocer los activos biológicos a valor razonable conforme a políticas contables para NIIF para Pymes. Es importante mencionar, que desde julio 9 de 2009, fecha de aprobación de la NIIF para las Pymes por parte del Consejo de Norma Internacional (IASB por sus siglas en inglés) no existen cambios importante en el tratamiento de los activos biológicos.
- c) Se procedió a la ratificación de la firma Auditora Externa.

4. Situación Financiera. - Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo con lo previsto y sus Estados

Financieros correspondientes al ejercicio enero 01 a diciembre 31 de 2018 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2018, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo			VARIACIONES:	% 2018 EN VENTA EN RELACION A
Periodo: Enero 01 al 31 de Diciembre de 2018	2018	2017	2018-2017	
Ingresos de Actividades Ordinarias	690,222.74	656,710.44	33,512.30	100.00%
Ingresos no operacionales	36,257.43	44,447.07	(8,189.64)	0.00%
Otros Ingresos (Medición Activo Biológico)	-	299,250.00	(299,250.00)	
Total Ingresos	726,480.17	1000,407.51	(273,927.34)	100%
Costo de Ventas y Producción	75,555.22	132,959.02	(57,403.80)	10.95%
Ganancia Bruta	614,667.52	568,198.49	46,469.03	89.05%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	813.53%	427.35%	386.19%	
Gastos Operativos	718,309.12	396,532.66	321,776.46	104.07%
Ganancia (Pérdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas	(67,384.17)	171,665.83	(239,050.00)	-9.76%
Otros Resultados Integrales	85,500.00			
15% Participación Trabajadores	2,717.37		2,717.37	0.39%
Impuesto a la renta	(6,046.13)	84,996.17	(91,042.30)	-0.88%
Resultado Integral Neto	(64,055.40)	385,919.66		

Estado de Resultados Integral.- Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de **USD\$726.480,17** de los cuales los ingresos operacionales y no operacionales representan **USD\$726.480,17** siendo los costos de Producción el 10.95% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 89.05% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 104.07%, quedando un resultado integral neto de menos (**USD\$64.055,40**)

Estado de Situación Financiera Comparativos			VARIACIONES	Representación %
Al: 31 de diciembre de 2018-2017	2018	2017		
Activo Corriente	584,822.73	563,502.40	21,320.33	13.07%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	50.00	91,282.08	(91,232.08)	0.00%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	562,738.98	460,262.93	102,476.05	12.57%
Otros Activos Corrientes	22,033.75	11,957.39	10,076.36	0.49%
Activo No Corriente	3891,429.84	3100,878.75	790,551.09	86.93%
Propiedad, Planta y Equipos	3164,679.84	2288,628.75	876,051.09	70.70%
Terrenos	2392,858.38	1492,858.38	900,000.00	53.46%
Edificios	450,695.58	450,695.58	-	10.07%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	543,039.48	498,396.62	44,642.86	12.13%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(221,913.60)	(153,321.83)	(68,591.77)	-4.96%
Activos Biológicos	726,750.00	812,250.00	(85,500.00)	18.68%
Plantas en Crecimiento	726,750.00	812,250.00	(85,500.00)	22.96%
TOTAL ACTIVOS	4476,252.57	3664,381.15	811,871.42	100%
Pasivo Corriente	693,944.80	658,936.49	35,008.31	19%
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	197,485.73	305,146.45	(107,660.72)	5.47%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	26,766.48	-	26,766.48	0.74%
Obligaciones con el IESS	170.23	-	170.23	0.00%
Por Beneficios de Ley a Empleados	1,356.94	-	1,356.94	0.04%
Participación de Trabajadores por Pagar	2,717.36	-	2,717.36	0.08%
Prestamos Accionistas Locales y Relacionadas	392,214.55	333,765.53	58,449.02	10.87%
Pasivo por Ingreso Diferido	60,000.00	-	60,000.00	1.66%
Otras cuentas por pagar	13,233.51	20,024.51	(6,791.00)	0.37%
Pasivo No Corriente	2913,930.72	2013,406.00	900,524.72	80.77%
Prestamos Accionistas Locales y Relacionadas	2754,045.72	1834,711.00	919,334.72	76.33%
Pasivo por Impuesto Diferido	159,885.00	178,695.00	(18,810.00)	4.43%
TOTAL PASIVOS	3607,875.52	2672,342.49	935,533.03	81%
Capital	100,000.00	100,000.00	-	11.52%
Reserva Legal	43,704.86	5,112.89	38,591.97	5.03%
Otras Reservas	788,727.59	501,002.11	287,725.48	90.83%
Otros Resultados Integrales	-	4.00	(4.00)	0.00%
Utilidad / Pérdida del Presente Ejercicio	(64,055.40)	385,919.66	(449,975.06)	-84.78%
Patrimonio Neto	858,377.05	992,038.66	(123,661.61)	19%
Total Pasivos y Patrimonio	4476,252.57	3664,381.15	811,871.42	100%

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de menos **USD\$ (109,122.07)** al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 0.84 veces; quiere decir que la empresa no tiene holgura financiera ya que por US\$1,00 dólar que debe la empresa, tiene solo USD\$0.84 centavos de dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

a) $584,822.73 - 693,944.80 = (109,122.07)$

b) $584,822.73 / 693,944.80 = 0.84$ Veces

Es importante recalcar sobre este punto, la empresa tiene que reestructurar sus deudas a corto plazo con el fin de tener mayor liquidez para cubrir sus obligaciones y poder tener capital de trabajo.

5. Propuesta sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico. - Señores Accionistas, las pérdidas resultantes en el presente ejercicio, sugiero que se compensen con las reservas especiales del Patrimonio, con el fin de una mejor presentación del Patrimonio.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio. - Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre Producción y Comercialización propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía y seguir incursionando en el nuevo proyecto camaronero, acciones con las cuales podremos mejorar los resultados para los accionistas.

Es importante que en el nuevo año se siga las gestiones pertinentes con el fin de que el proyecto camaronero siga su proceso de construcción y operatividad en su totalidad.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco a la Junta General de Accionistas de Brilhosa S.A. y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,


Eco. José Guido Eugenio Cabrera Rojas
GERENTE GENERAL
BRILHOSA S.A.