

# CONSTRUCTORA HERSOTO S.A.

## Notas a los Estados Financieros

---

### 1. Información General

La actividad principal de la compañía **CONSTRUCTORA HERSOTO S.A.** es la actividad de Alquiler de Maquinaria de Construcción, así como también realiza actividades de administración de bienes inmuebles, Venta de inmuebles, Construcción de toda clase de bienes inmuebles, Mantenimiento de Bienes Inmuebles, Venta al por mayor y menor de maquinaria de Construcción.

La compañía **CONSTRUCTORA HERSOTO S.A.** es una Sociedad Anónima legalmente constituida en el Ecuador mediante escritura pública otorgada ante el Notario Suplente Vigésimo Noveno del Cantón de Guayaquil, Abogado Renato C. Esteves, el 06 de Julio del año 2.011 mediante la resolución No SC-IJ-DJC-G-11-0003649, e inscrita en el Registrador Mercantil el 08 de Julio del 2011.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es la Ciudadela Urdenor 2 Mz.206 Solar 33 en Guayaquil – Ecuador.

### 2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

**Principales políticas contables.** - Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Declaramos haber realizado los ajustes y provisiones necesarias de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras con aplicación Pymes, con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de las transacciones.

**Efectivo y Equivalentes.** -Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos, con un vencimiento inferior de tres meses.

**Cuentas por Cobrar.** -La mayoría de las Ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa se mantiene al cierre del ejercicio económico.

**Cuentas por pagar proveedores locales.** - La relación comercial que se mantiene con los proveedores locales es con un crédito aproximado entre 30 días de acuerdo al caso del proveedor.

**Otras cuentas por Pagar.** - Las otras cuentas por pagar se generan para el organismo de SRI (cumplimiento de impuestos fiscales), IESS (obligaciones con los aportes de los empleados).

**Provisiones.** - Se realizan provisiones mensuales con los beneficios sociales de los empleados.

### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
<b>Bancos (1)</b>	2,238.94
	<hr/>
	<b>2,238.94</b>
	<hr/> <hr/>

(1) Los fondos se mantienen en cuentas de bancos locales, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

### **Activos por Impuesto Corriente a favor de la Empresa**

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de Crédito Tributario a favor de la empresa se desglosa de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
Crédito Tributario Retenciones de IVA (1)	5,416.25
Crédito Tributario Impto. A la Renta (2)	4,691.35
	<hr/>
<b>Total de Crédito Tributario por impuesto</b>	<b>10,107.60</b>

### **Otros Gastos Pagados Por Anticipado.**

Al 31 de Diciembre del 2019, el saldo de los Otros Gastos Pagados por Anticipados se conformaba de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
Inventario de Producto Terminado	990.93
<b>Total Inventarios</b>	<b>990.93</b>

## **Propiedad Planta y Equipo Maquinarias.**

Al 31 de Diciembre del 2019, el saldo de Propiedad Planta y Equipo, Maquinarias se conformaba de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
Maquinarias	64,500.81
(-) Dep. Maquinarias	48,375.60
<b>Total Inventarios</b>	<b>16,125.21</b>

## **Cuentas por pagar proveedores locales**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por pagar locales se conforma de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
Proveedores Locales	18,916.11
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>18,916.11</b>

## **Pasivos por Beneficios a Empleados**

Al 31 de diciembre del 2019, las Obligaciones por Beneficios a empleados se conformaba de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
Obligaciones con el IESS	363.07
Beneficios Sociales	468.17
<b>Total de Beneficios Sociales</b>	<b>831.24</b>

## **Cuentas por pagar no corriente locales**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por pagar no corriente locales se conforma de la siguiente manera:

	<b>2019</b>
Proveedores Locales	26,961.36
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>26,961.36</b>

## Patrimonio

**Capital Social.** - El Capital Social autorizado consiste en 800 acciones con un valor nominal unitario de US\$1.00.

La Estructura accionaria se detalla a continuación:

			Valor	Valor	<u>CAPITAL</u> <u>PAGADO</u>
	Nacionalidad	Participación	Nominal	Unitario	2019
Dino Franklin Soto Barrera	Ecuador	50%	400	\$1,00	\$ 400,00
Johnny Richard Soto Barrera	Ecuador	50%	400	\$1,00	\$ 400,00
					<b>\$ 800,00</b>

## Pérdidas Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo por Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores asciende a:

		<b>2019</b>
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	(1)	<u>\$ 45.397,83</u>
		<b>\$ 45.397,83</b>

(1) El valor de la Pérdida Acumulada y declarada en el año 2019 fue antes de Impuestos y Participación de Trabajadores.

## Utilidad del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2019, el valor de la Utilidad del Ejercicio asciende a:

		<b>2019</b>
Utilidad del Ejercicio	(1)	<u>\$27,251.80</u>
		<b>\$27,251.80</b>

(1) El valor de la Utilidad declarada en el año 2019 fue antes de Impuestos y Participación de Trabajadores.



**SR. DINO FRANKLIN SOTO BARRERA**

**C.I. # 091523715-0**  
**GERENTE GENERAL**



**CPA. JORGE GARZON SUAREZ**

**C.I # 0908361108001**  
**CONTADOR REG. Nº 012383**