Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2019.

1. INFORMACION GENERAL

La compañía YIVA S.A. Es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio está ubicado en la Provincia del Guayas -Cantón Guayaquil- Parroquia Tarqui – Ciudadela Cooperativa Guayaquil – Mz. 21 - Solar 2 Edificio GRIFINE Piso 3.

Su actividad principal es: Venta al por mayor y menor de productos diversos para el consumidor

RUC	0992725923001	
F. CONSTITUCION	19-ago-11	
F. INSCRIPCION	13-sep-11	
# EXPEDIENTE	141261	
REPRESENTANTE LEGAL	HANG KU HOI PENG	
C.I. REPRESENTANTE LEGAL	170750612-5	
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO GERENTE:	23-AGOSTO-16	
PRESIDENTA	SRA. MEI-VA LOU CHAN	
C.I. PRESIDENTA	171469553-1	
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO PRESIDENTA	23-AGOSTO-16	
INICIO DE OPERACIONES	DIC-13	
SOCIOS DE LA EMPRESA	**(USD $)**	**(%)**
HANG LOU JOC YI DANIELA	10,00	1%
SR HOI PENG HANG KU	990,00	99%
TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	**1.000,00**	100%

2. BASES DE ELABORACION DE POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de información Financiera, emitida por el Consejo de normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Los movimientos de las operaciones realizadas en el ejercicio 2019 son las siguientes:

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2019, fue como sigue:

Efectivo y equivalentes al Efectivo	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Efectivo en Cajas	-	-
Efectivo en Bancos	2046.57	10,947.81
Efectivo y equivalentes al efectivo	**2046.57**	**10,947.81**

2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas partidas al 31 de diciembre de 2019, fue como sigue:

Cuentas por Cobrar Relacionados	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Deudores comerciales	-	-
Cuentas por Cobrar Relacionados	209.900,00	399.827,29
Cuentas por Cobrar Relacionados	**209.900,00**	**399.827,29**

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2019, fue como sigue:

Propiedades, planta y equipo	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Equipo Técnico y maquinaria	54.457,43	54.457,43
Construcciones en curso y otros activos en transito	-	-
Mejoras	-	-
(-) Depreciación Acumulada	- 13.165,60	- 18.611,32
Propiedades, planta y equipo	**41.291,83**	**35.846,11**

4. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2019, fue como sigue:

Propiedades de Inversión	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Terrenos	195.900,00	195.900,00
Mejoras	78.763,60	78.763,60
(-) Depreciación Acumulada	- 7.876,32	- 15.752,64
Propiedades de Inversión	**266.787,28**	**258.910,96**

5. MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVES Y OTROS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2019, fue como sigue:

Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	21.040,00	21.040,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE MARCAS	- 1.052,04	- 2.104,08
Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	**19.987,96**	**18.935,92**

6. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de diciembre de 2019 registrados en las cuentas 21501 Beneficios Sociales a Empleados por Pagar, fue como sigue:

Beneficios a los empleados	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Sueldos por pagar	8.499,96	8.499,96
Beneficios por pagar	1.312,81	1.833,94
Obligaciones con el IESS	97,21	97,21
Participación de trabajadores	29.279,88	37.120,42
Beneficios a los empleados	**39.189,86**	**47.551,53**

7. PARTES RELACIONADAS

El detalle de esta partida al 31 de Diciembre del 2019, en Cuentas por pagar a partes relacionadas, fue como sigue:

PARTES RELACIONADAS	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Grifine S.A.	220.000,00	318.229,38
Hoi Peng Hang Ku	353.422,87	353.459,20
Total Cuentas por Pagar a relacionadas:	**573.422,87**	**671.688,58**

8. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 1.000 acciones ordinarias totalmente emitidas, pagadas y en circulación, actualizada partir del 7 Agosto del 2014, aportado de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	%	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Hang Lou Joc Yi Daniela	1%	10.00	10.00
Hang Ku Hoi Peng	99%	990.00	990.00
Total de Accionistas	**100%**	**1,000.00**	**1,000.00**

9.GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2019, fue como sigue:

GASTOS	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Gastos de Ventas	1.511,59	39.176,04
Gastos de administración	23.286,86	31.546,78
Gastos financieros	2,33	37,42
Total	**24.800,78**	**70.760,24**

10.IMPUESTOS POR COBRAR Y POR PAGAR

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019, fue como sigue:

Activos por Impuestos Corrientes	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Crédito Tributario IVA	8.062,72	0,33
IVA Retenido en Ventas	18.480,00	17.491,26
Impuesto al Valor Agregado	-	144,12
Retenciones del Presente Ejercicio	-	25.458,36
Activos por Impuestos Corrientes	**26.542,72**	**43.094,07**

Pasivos por impuestos corrientes	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	16.453,65	45.088,79
IVA por pagar	26.400,00	24.987,53
Retenciones de impuesto a la renta	0,78	24,84
Retenciones de IVA	-	100,80
Pasivos por impuestos corrientes	**42.854,43**	**70.201,96**

ATENTAMENTE

ING. MENNI RONQUILLO M
CONTADOR
REG. # 030870