

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA YIVA S.A.

Por el año terminado el 31 diciembre del 2018

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2018.

1. INFORMACION GENERAL

La compañía YIVA S.A. Es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio está ubicado en la Provincia del Guayas -Cantón Guayaquil- Parroquia Tarquí – Ciudadela Cooperativa Guayaquil -Solar 21 Edificio GRIFINE Piso 3.

Su actividad principal es: Venta al por mayor y menor de productos diversos para el consumidor

RUC	0992725923001	
F. CONSTITUCION	19-ago-11	
F. INSCRIPCION	13-sep-11	
# EXPEDIENTE	141261	
REPRESENTANTE LEGAL	HANG KU HOI PENG	
C.I. REPRESENTANTE LEGAL	170750612-5	
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO GERENTE:	23-AGOSTO-16	
PRESIDENTA	SRA. MEI-VA LOU CHAN	
C.I. PRESIDENTA	171469553-1	
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO PRESIDENTA	23-AGOSTO-16	
INICIO DE OPERACIONES	DIC-13	
SOCIOS DE LA EMPRESA	(USD \$)	(%)
HANG LOU JOC YI DANIELA	10,00	1%
SR HOI PENG HANG KU	990,00	99%
TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.000,00	100%

2. BASES DE ELABORACION DE POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de información Financiera, emitida por el Consejo de normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Los movimientos de las operaciones realizadas en el ejercicio 2018 son las siguientes:

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

Efectivo y equivalentes al Efectivo	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Efectivo en Cajas	-	-
Efectivo en Bancos	674.58	2,046.57
Efectivo y equivalentes al efectivo	674.58	2,046.57

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA YIVA S.A.

Por el año terminado el 31 diciembre del 2018
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas partidas al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

Cuentas por Cobrar Relacionados	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Deudores comerciales	-	-
Cuentas por Cobrar Relacionados	-	209,900.00
Cuentas por Cobrar Relacionados	-	209,900.00

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

Propiedades, planta y equipo	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Equipo Técnico y maquinaria	54,457.43	54,457.43
Construcciones en curso y otros activos en tránsito	12,593.60	-
Mejoras	66,170.00	-
(-) Depreciación Acumulada	- 7,719.88	- 13,165.60
Propiedades, planta y equipo	125,501.15	41,291.83

4. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

Propiedades de Inversión	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Terrenos	195,900.00	195,900.00
Mejoras	-	78,763.60
(-) Depreciación Acumulada	-	- 7,876.32
Propiedades de Inversión	195,900.00	266,787.28

5. MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVES Y OTROS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	20,140.00	21,040.00
Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	20,140.00	21,040.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA YIVA S.A.

Por el año terminado el 31 diciembre del 2018

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

6. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de diciembre de 2018 registrados en las cuentas 21501 Beneficios Sociales a Empleados por Pagar, fue como sigue:

Beneficios a los empleados	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Sueldos por pagar	8,499.96	8,499.96
Beneficios por pagar	1,224.39	1,312.81
Obligaciones con el IESS	-	97.21
Participación de trabajadores	-	29,279.88
Beneficios a los empleados	9,724.35	39,189.86

7. PARTES RELACIONADAS

El detalle de esta partida al 31 de Diciembre del 2018, en Cuentas por pagar a partes relacionadas, fue como sigue:

PARTES RELACIONADAS	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Grifine S.A.	-	220,000.00
Hoi Peng Hang Ku	339,609.97	353,422.87
Total Cuentas por Pagar a relacionadas:	339,609.97	573,422.87

8. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 1.000 acciones ordinarias totalmente emitidas, pagadas y en circulación, actualizada partir del 7 Agosto del 2014, aportado de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	%	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Hang Lou Joc Yi Daniela	1%	10.00	10.00
Hang Ku Hoi Peng	99%	990.00	990.00
Total de Accionistas	100%	1,000.00	1,000.00

9. GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2018, fue como sigue:

Gastos de ventas	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Otros gastos de ventas	0.55	1,511.59
Total	0.55	1,511.59

Gastos de administración	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Beneficios a los empleados	-	593.10
Depreciaciones y amortizaciones	-	-
Otros gastos de ventas	8,451.33	3,054.54
Total	8,451.33	3,647.64

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA YIVA S.A.

Por el año terminado el 31 diciembre del 2018
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Gastos	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Gastos por beneficios a los empleados	-	593.10
Depreciaciones y amortizaciones	-	13,322.04
Otros gastos generales	10,902.32	9,371.72
Total	10,902.32	23,286.86

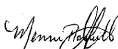
10. IMPUESTOS POR COBRAR Y POR PAGAR

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

Activos por Impuestos Corrientes	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Crédito Tributario IVA	8,062.39	8,062.72
IVA Retenido en Ventas	-	18,480.00
Impuesto al Valor Agregado	-	26,400.00
Retenciones del Presente Ejercicio	-	17,600.00
Activos por Impuestos Corrientes	8,062.39	70,542.72

Pasivos por impuestos corrientes	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	-	18,933.05
IVA por pagar	-	26,400.00
Retenciones de impuesto a la renta	-	0.78
Retenciones de IVA	-	18,480.00
Pasivos por impuestos corrientes	-	63,813.83

ATENTAMENTE



ING. MENNI RONQUILLO M
CONTADOR
REG. # 030870