

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

YIVA S.A.

Por el año terminado el 31 diciembre del 2016

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

INFORME DE NOTAS DE LA COMPAÑÍA YIVA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2016

1. INFORMACION GENERAL

La compañía YIVA S.A., es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio está ubicado en la Provincia de Guayas -Centro Guayaquil- Parroquia Tarqui - Ciudadela Cooperativa Guayaquil-Solar 21 Edificio COMFIE Piso 3.

Su actividad principal es: Venta al por mayor y menor de productos diversos para el consumidor

RUC	0992725923001	
F. CONSTITUCION	15-ago-11	
F. INSCRIPCION	13-sep-11	
# EXPEDIENTE	141261	
REPRESENTANTE LEGAL	HANG KU HOI PENG	
C.I. REPRESENTANTE LEGAL	170750617-5	
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO GERENTE:	24-AGOSTO-16	
PRESIDENTA	SRA. MEI-YA LOU CHAN	
C.I. PRESIDENTA	171469553-1	
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO PRESIDENTA	24 AGOSTO-16	
INICIO DE OPERACIONES	DIC-13	
SOCIOS DE LA EMPRESA	(USD \$)	(%)
HANG LOU JOC YI DANFIA	10,00	1%
SR HUI PENG HANG KU	990,00	99%
TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.000,00	100%

2. BASES DE ELABORACION DE POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los movimientos de las operaciones realizadas en el ejercicio 2016 son las siguientes:

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2016, fue como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo Dic. 31, 2016 Dic. 31, 2015		
Efectivo en caja	0,00	0,00
Efectivo en bancos	839,07	357,05
Efectivo y equivalentes al efectivo	839,07	357,05

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VIVA S.A.

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

[Cifras en Dólares Estadounidenses]

2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas partidas al 31 de diciembre de 2016, fue como sigue:

Cuentas por Cobrar Relacionadas Dic. 31, 2016 Dic. 31, 2015

Deudores comerciales	1,720.30	0.00
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0.00	7,264.00
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0.00	7,264.00

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2016, fue como sigue:

Propiedades, planta y equipo	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Terrazas	195,900.00	195,900.00
Construcciones en curso y otros activos en tránsito	12,593.60	12,593.60
Equipo Técnico y maquinaria	54,457.43	0.00
Mejoras	66,170.00	66,170.00
(-) Depreciación Acumulada	-7,719.88	-7,719.88
Propiedades, planta y equipo	321,401.15	329,121.63

4. MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVES Y OTROS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2016, fue como sigue:

Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	20,140.00	20,000.00
Marcas, Patentes, Derechos de Llaves y Otros	20,000.00	20,000.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VIVA S.A.

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

5. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2016, fue como sigue:

Anticipos a Proveedores Locales	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Anticipos a Proveedores Locales	0.00	2,373.20
Anticipos a Proveedores Locales	23,173.20	29,173.20

6. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de diciembre de 2016 registrados en las cuentas

21501 Beneficios Sociales a Empleados por Pagar, fue en lo siguiente:

Beneficios a los empleados	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Salarios por pagar	8,499.96	7,466.07
Beneficios por pagar	1,290.39	1,719.90
Obligaciones con el FOSR	0.00	237.87
Participación de trabajadores	0.00	0.00
Beneficios a los empleados	9,790.35	9,423.84

7. PARTES RELACIONADAS

El detalle de esta partida al 31 de Diciembre del 2016, en Cuentas por pagar a partes relacionadas, fue como sigue:

PARTES RELACIONADAS	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Hoi Peng-Hang Ka	314,435.36	316,797.96
Total Cuentas por Pagar a relacionadas:	314,435.36	316,797.96

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

YIVA S.A.

Por el año terminado el 31 diciembre del 2016

(Cifras en Dolares Estadounidenses)

8. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 1,000 acciones ordinarias totalmente emitidas, pagadas y en circulación; actualizada partir del 7 Agosto del 2014, aportado de la siguiente forma:

Accionistas	%	Dic. 2016	31, Dic. 2015
HANG LOU JOC YI DANIELA	1%	10,00	10,00
SR HOI PENG HANG KU	99%	990,00	990,00
Total de Accionistas	100%	1,000,00	1,000,00

9. GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2016, fue como sigue:

Gastos de ventas	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Otros gastos de ventas	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

Gastos de administración	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Beneficios a los empleados	1,515,26	17,412,72
Depreciaciones y amortizaciones	0,00	0,00
Otros gastos de ventas	0,451,33	3,654,54
Total	9,966,59	20,167,26

Gastos	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Gastos por beneficios a los empleados	1,515,26	17,412,72
Depreciaciones y amortizaciones	0,00	0,00
Otros gastos generales	0,00	0,00
Total	1,515,26	17,412,72

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

YIVAS S. de RL

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

10. IMPUESTOS POR COBRAR Y POR PAGAR

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016, fue como sigue:

Activos por Impuestos Corrientes	Dic. 2016	31, Dic. 2015
Credito Tributario IVA	8,057.73	8,047.53
IVA Retenido en Ventas	0.00	0.00
Impuesto al Valor Agregado	0.00	0.00
Retenciones del Presente Ejercicio	0.00	0.00
Activos por Impuestos Corrientes	8,057.73	8,047.53

Pasivos por impuestos corrientes	Dic. 2016	31, Dic. 2015
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	0.00	0.00
IVA por pagar	0.00	0.00
Retenciones de impuesto a la renta	0.00	0.00
Retenciones de IVA	0.00	0.00
Pasivos por impuestos corrientes	0.00	0.00

ATENTAMENTE



ING. TANIA ABAD M.

CONTADOR

REG. # C.32369